

Nezabudnite na podanie priznania k dani nehnuteľností

Obec Čakajovce upozorňuje vlastníkov nehnuteľností, aby nezabudli podať:

- **do 31.01.2024 priznanie k dani z nehnuteľností**
- podávajú ho **vlastníci nehnuteľností**,
 - ktorí na území Obce Čakajovce v roku 2023 kúpili, predali, darovali alebo dostali do daru nehnuteľnosť
 - ktorým v roku 2023 bolo vydané stavebné povolenie na stavbu, kolaudačné rozhodnutie (na stavbu, prístavbu, nadstavbu), rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o zmene účelu užívania stavby (bytu, nebytového priestoru), rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby
 - ktorí v roku 2023 začali užívať drobnú stavbu, stavbu tvoriacu príslušenstvo k hlavnej stavbe
 - ktorí začali v roku 2023 užívať nehnuteľnosť na území obce bez kolaudačného rozhodnutia
 - ktorým sa v roku 2023 zmenila výmera parcely, druh pozemku alebo podiel na liste vlastníctva, alebo ak došlo k preparcelovaniu, sceleniu alebo prečíslovaniu parcely pozemkov v katastri nehnuteľností na území obce
 - ktorí si v zdaňovacom období 2023 vysporiadali bezpodielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam na území obce
 - ktorí si chcú uplatniť zníženie daňovej povinnosti podľa platného všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a poplatku

Do 31.01.2024 priznanie k dani z nehnuteľností, ktoré podávajú **nájomcovia nehnuteľností**,

- ktorí v roku 2023 uzatvorili nájomnú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom,
- ktorí majú uzatvorenú zmluvu o nájme k pozemku, ak nájom trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri.

Do 30 dní po právoplatnosti dedičského konania alebo dražby priznanie k dani z nehnuteľností, ktoré podáva **dedič** alebo **vydražiteľ nehnuteľnosti**:

- ktorý nadobudol nehnuteľnosť dražbou v priebehu zdaňovacieho obdobia alebo
- ktorý zdedil nehnuteľnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

Daňovník v priznaní k dani z nehnuteľností nepočíta daň z nehnuteľností.

V prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov podáva priznanie len jeden z manželov.

V prípade podielového spoluvlastníctva podávajú vlastníci daňové priznanie každý sám do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu, alebo na základe dohody všetkých spoluvlastníkov priznanie podáva jeden z nich (zástupca). V priznaní si uplatňuje daňovník zníženie alebo oslobodenie od dane v lehote na podanie priznania; inak nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

Daňovník je povinný v príslušnom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na vyrubenie dane a priznanie podpísať. Ak príslušné priznanie podáva zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, zníženie dane alebo oslobodenie od dane sa pri vyrubení dane zohľadní tomu spoluvlastníkovi, ktorý spĺňa podmienku na zníženie dane alebo oslobodenie od dane.

Údaje pre vyplnenie priznania získa daňovník z listu vlastníctva k nehnuteľnosti alebo z rozhodnutia Obecného úradu Čakajovce alebo z rozhodnutia stavebného úradu alebo z iného rozhodnutia na základe, ktorého došlo k zmene vlastníckych práv.

Nezabudnite na podanie priznania k dani za psa

- ak máte psa staršieho ako 6 mesiacov
- ak máte nového psa
- ak vám pes uhynul