

## **SMERNICA**

### **o určení cien, postupu a podmienok za prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Čakajovce č. 1/SM/2014**

Obec Čakajovce v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čakajovce (čl. 21) a v súlade s §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva túto smernicu o určení cien, postupu a podmienok za prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Čakajovce.

#### **Čl. I.**

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Účelom smernice je určiť podmienky dlhodobého nájmu, výšku obvyklého nájomného za pozemky vo vlastníctve obce Čakajovce.
2. Pozemky poskytne Obec Čakajovce fyzickým a právnickým osobám na uspokojovanie ich potrieb, rozvoj ich podnikateľskej činnosti, prípadne na inými právnymi predpismi dovolený účel.

#### **Čl. II.**

##### **Vymedzenie pojmov**

1. Za pozemok sa považuje ohraničená časť zemského povrchu a na ňom veci, ktoré tvoria jeho súčasť. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností druhom pozemku.

#### **Čl. III.**

##### **Predmet nariadenia**

Predmetom nariadenia je :

- a) vznik dlhodobého nájomného vzťahu
- b) cena za dlhodobý nájom
- c) ďalšie podmienky dlhodobého nájmu
- d) právomoci pri dlhodobom nájme
- e) záverečné ustanovenia

#### **Čl. IV.**

##### **Vznik dlhodobého nájomného vzťahu**

1. Dlhodobý nájomný vzniká uzavretím zmluvy o nájme, ktorá musí mať písomnú formu.
2. Zmluva o nájme musí obsahovať údaje o zmluvných stranách, predmet nájmu ( presnú špecifikáciu, aby nedošlo k zámene ), účel nájmu, výšku nájomného, splatnosť nájomného, spôsob platenia, dobu nájmu. Prílohou zmluvy o nájme môže byť situačný náčrt, geometrický plán, fotografia a pod.
3. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú prípadne neurčitú. ( Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čakajovce ).

**Čl. V.**  
**Cena za dlhodobý nájom**

1. Cena za dlhodobý nájom pozemku sa určuje podľa druhu, povahy, účelu využitia pozemku nasledovne :

<b>P.č.</b>	<b>Účel využitia</b>	<b>Cena za 1m<sup>2</sup>/rok/€</b>
1.	Zastavané plochy	0,2710
2.	Záhrady	0,2710
3.	Orná pôda	0,0055 ( PD )
4.	Pod bytovým domom ( 4-bytovka )	0,0600
5.	Pod garáže ( 4-bytovka )	0,1200

2. Cena za dlhodobý nájom pozemku je vypočítaná zo znaleckého posudku, ktorý pre túto potrebu vypracoval Ing. Peter Števula, Mudrochova 17, 949 01 Nitra, evidenčné číslo 913453.
3. Ceny nájmu pozemkov v obci Čakajovce sú obvyklé pre náš kataster a tiež okolité obce.

**Čl. VI.**  
**Ďalšie podmienky dlhodobého nájmu**

1. Nárast a úprava ceny je dôvodom pre uzatvorenie dodatku ku zmluve o nájme.
2. Väčšie úpravy na pozemku môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady.

**Čl. VII.**  
**Právomoci prenajímateľa pri dlhodobom nájme**

1. O dlhodobom nájme obecných pozemkov rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Obec Čakajovce vedie evidenciu o voľnom majetku obce.
2. Voľný majetok obce, ktorý obec nepotrebuje môže Obec Čakajovce ponúknuť na odpredaj, prípadne nájom.
3. Návrh smernice o určení cien, postupu a podmienok za prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Čakajovce bol schválený na 4. pravidelnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Čakajovciach dňa 26.06.2014, uznesením č. 28/2014.

V Čakajovciach dňa 27.06.2014

Milan G R E G U Š  
starosta obce Čakajovce

Návrh smernice bol zverejnený :  
úradná tabuľa : od 10.06.2014  
webová stránka : od 10.06.2014