

**Príloha č. 1**

**k Všeobecnému záväznému nariadeniu č. 4/ 2013**

**o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv,  
prevádzky a údržby nájomných bytov v bytových domoch  
obstaraných s použitím verejných prostriedkov  
na účely sociálneho bývania  
v obci Čakajovce**

## **A/ Sanitárne zariadenie :**

- a) Upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, schránok, konzol, vešiakov
- b) Oprava, výmena výtokového ventilu – kohútika
- c) Oprava, výmena sifónu a lapača tuku
- d) Oprava odpadového, prepádového ventilu
- e) Oprava batérie
- f) Oprava pevnej alebo hadicovej sprchy
- g) Výmena tesnenia
- h) Výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom
- i) Oprava, výmena vešiakov, vaňových držadiel
- j) Oprava, výmena dvierok pri obmurovanej vani
- k) Oprava, výmena ružíc, podpier, ťahadiel
- l) Oprava, výmena popolníka, schránky na toaletný papier
- m) Čistenie zanesených odpadových rúr z bytu len do kanalizačného stúpadla
- n) Oprava, výmena násosky splachovača, plavákovej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodového ventilu pred záchodovou nádržkou, záchodovej manžety
- o) Zabrusenie padákového sedla
- p) Výmena tesnenia, prípadne kuželky na ventile
- q) Oprava tlakového splachovača a výmena jednotlivých drobných častí
- r) Oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách

## **B/ Elektrické zariadenia :**

- a) Oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidiel pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k bytu
- b) Oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí
- c) Oprava ohrievačov vody

## **C/ Plynové a elektrické sporáky a variče :**

- a) Oprava horákov
- b) Oprava, výmena uzavieracích kohútikov plynu
- c) Výmena doplnenie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok
- d) Oprava a výmena vypínačov elektrického prúdu
- e) Oprava platničiek a pečúcej rúry
- f) Výmena prívodného kábla alebo hadice
- g) Výmena pekáča, plechu a roštu do pečúcej rúry
- h) Prečistenie plynovodných prívodov od plynomeru k spotrebičom

## **D/ Ohrievače vody, plynové, prietokové a elektrické zásobníky :**

- a) Oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, regulačného zariadenia horáka, rúr a kolien na odvod spalín
- b) Čistenie
- c) Vykonávanie ochranných náterov

d) Oprava výmennej patróny

e) Oprava termostatu

**E/ Merače spotreby tepla :**

a) Oprava individuálnych meračov spotreby tepla v bytoch

**F/ Kovanie a zámky :**

a) Oprava, výmena kľuky, olivy štítka, tlačidla, prizmového skla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov, koľajničiek, ventilácií, retiazok, ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľučiek

**G/ Okná a dvere :**

a) Menšia oprava, zasklievanie jednotlivých okien

b) Menšia oprava, výmena obloženia okenných parapetov

**H/ Podlahy :**

a) Oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m<sup>2</sup>

b) Upevnenie, výmena prahu

c) Upevnenie, náhrada podlahových líšt

