

Z á p i s n i c a

Z piateho pravidelného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 25.10.2018

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
 - POH - predložený OÚ - ŽP.
 - Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2018.
 - Správa nezávislého audítora.
 - Inventarizácia majetku obce.
 - Zámena pozemkov Obec Čakajovce a PD Čakajovce - Drážovce.
 - Montáž LED svietidiel v časti obce - dofinancovanie.
 - Odpredaj pozemku obce na predzáhradku.
 - Ukončenie funkčného obdobia.
 - Žiadosť - J. Dubnický a manželka Emília - súhlas s vybudovaním inžinierskych sietí na parcelu č. 166/2, informácia k stavu kanalizácie v obci Čakajovce.
 - Info - Október - mesiac účty k starším (28.10.2018 - KD), TELECOM - budovanie optickej siete (Ľudovítová, Jelšovce, Čakajovce a Zbehy), projekty...
4. Kontrola uznesení zo 4. pravidelného zasadnutia, konaného 23.08.2018
5. Rôzne (Diskusia)
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: E. Kollárová, Š. Krajanec
Zapisovateľ: Ing. M. Bača

2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento doplnený o nasledujúce body :

1. – Vytvorenie jedného pracovného miesta v obci - údržba budov, verejných priestorov....
2. – Zastupovanie obce Čakajovce vo veci vyrovnania nedoplatkov spoločnosti INCODEC - správcom konkurznej podstaty - F.F.
3. - Zakúpenie bubnovej kosačky pre potreby obce.

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili.

Hlasovaním : za 8 poslancov/ 8 prítomných/ 9 všetkých

3. Procedurálne veci

a) Ako prvý bod rokovania bol zaradený POH - Plán odpadového hospodárstva obce Čakajovce na roky 2016 - 2020, ktorý bol dňa 08.10.2018 predložený na OÚ Nitra - odbor starostlivosti o životné prostredie, na posúdenie a pripomienkovanie. Keďže sme do dnešného dňa nedostali

žiadnu odpoveď, Programom odpadového hospodárstva sa bude Obecné zastupiteľstvo v Čakajovciach zaoberať na nasledujúcom zasadnutí, ktoré by sa mohlo konať v druhej polovici mesiaca november 2018.

b) Druhým bodom rokovania bola zmena rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 5. Rozpočtové opatrenie predložila a predniesla ekonómka obce p. V. Maková. Vysvetlila poslancom potrebnú zmenu, ktorú poslanci schválili. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

c) Ďalším bodom zasadnutia bola správa nezávislého audítora, ktorú prečítal poslancom starosta obce Milan Greguš. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

d) Štvrtým bodom rokovania bola Inventarizácia obecného majetku. Poslanci boli rozdelení do inventarizačných skupín, ktoré v termíne do 30. 11.2018 vykonajú inventarizáciu majetku. Zároveň boli navrhnuté a schválené na vyradenie nadbytočné a poškodené zariadenia a náradie. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

e) Ďalším bodom zasadnutia bol bod, ktorým sa Obecné zastupiteľstvo zaoberalo už začiatkom roka 2018 a jedná sa o zámenu pozemkov medzi Obcou Čakajovce a PD Čakajovce - Drážovce. PD Čakajovce - Drážovce vlastní pozemok v intraviláne obce Čakajovce a to C-KN parc.č. je 906/6 - orná pôda o výmere 388m². Obec Čakajovce vlastní pozemok E-KN parc.č. 1269 - ostatná plocha o výmere 1518m², ktorý sa nachádza v extraviláne obce Čakajovce. Sú to dva pozemky rozdielnej výmery ale aj hodnoty. Tieto dva pozemky by mali byť medzi ich vlastníckmi zamenené s čím súhlasia obidve strany. Poslanci Obecného zastupiteľstva súhlasili zo zámenou týchto pozemkov, nakoľko Obec Čakajovce potrebuje C-KN parc. č. 906/6 - orná pôda o výmere 388m² pre budúcu výstavbu rodinných domov. Ďalším dôvodom je spojenie rozdelených obecných pozemkov, nakoľko pozemok para. č. 906/6 v súčasnosti rozdeľuje obecné pozemky a prevodom pozemku parc. č. 906/6 by vznikol jeden celok, ktorý bude pripravený na využitie obcou. Zámer bude zverejnený vo vývesnej tabuli obce Čakajovce od 22.11.2018. Zároveň poslanci Obecného zastupiteľstva poverili starostu obce, aby dal vypracovať zámennú zmluvu, ktorá právne ošetrí spomínanú dohodu o zámene predmetných pozemkov na základe použitia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa a zároveň sa uzniesli na doplatku za pozemok, ktorý Obec Čakajovce dáva do vlastníctva PD Čakajovce - Drážovce v sume 1.- Euro. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

f) Nasledujúci bod programu bola montáž LED svietidiel verejného osvetlenia v časti obce Čakajovce. Pred nejakým časom dostala Obec Čakajovce 35 kusov LED svietidiel od spoločnosti MH Invest. Montáž a konzoly si musíme uhradiť z vlastných zdrojov. Poslanci schválili úhradu montáže LED svietidiel a konzol použitých pri pravidelnom zasadnutí v druhej polovici mesiaca september 2018. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

g) Odpredaj obecného pozemku na predzáhradku mal byť ďalší bod programu. Do dnešného dňa nebol predložený schválený geometrický plán pre predmetný pozemok a tak je tento bod rokovania presunutý na nasledujúce zasadnutie.

h) Predmetom ďalšieho bodu rokovania Obecného zastupiteľstva bola žiadosť, ktorú podal p. Juraj Dubnický a manželka Emília. Manželia žiadajú od obce súhlasné stanovisko pre vybudovanie inžinierskych sietí na pozemok p.č. 166/2. Poslanci a stavebná komisia sa žiadosťou zaoberali a zhodli sa na tom, že Obec Čakajovce vydá súhlasné stanovisko k vybudovaniu inžinierskych sietí na pozemok p.č. 166/2, keď bude na OÚ Čakajovce doručené vyjadrenie, súhlas, prípadne dlhodobý prenájom alebo vlastníctvo pozemku p.č. 166/1, cez ktorý musia byť inžinierske siete vedené.

i) Ďalším bodom rokovania bolo vytvorenie jedného pracovného miesta v obci, prostredníctvom ktorého by bola v obci vykonávaná údržba budov, zariadení, kosenie verejných priestranstiev, jednoduché opravy stavebného charakteru a pod. Poslanci sa zhodli na tom, že od 01.12.2018 bude do pracovného pomeru zamestnaný jeden muž, ktorý bude tieto práce v budúcnosti vykonávať. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

j) V nasledujúcom bode rokovania informoval starosta obce poslancov o pohľadávke voči správcovi konkurznej podstaty jednej spoločnosti. Po prebratí daného bodu dospeli poslanci a starosta obce k spoločnému záveru, že zatiaľ bude vyzvaný správca na splnenie si povinnosti voči obci Čakajovce a v prípade, že by pohľadávka nebola uhradená, Obec Čakajovce si zmluvne najme právnik, ktorý by Obec Čakajovce v predmetnej veci zastupoval.

k) Posledným bodom rokovania Obecného zastupiteľstva bolo neoficiálne ukončenie funkčného obdobia poslancov a tiež starostu obce. Starosta poďakoval všetkým poslancom za kvalitnú prácu v prospech obce Čakajovce, čoho výsledkom je množstvo finančných prostriedkov pridelených obci mimo podielových daní zo štátu. Oficiálne sa poslanci a tiež starosta obce rozlúčili s poslancom Ing. Matúšom Bačom, ktorý túto funkciu už v nasledujúcom funkčnom období nebude v našej obci vykonávať, nakoľko sa sťahuje do inej obce. Ďalej starosta informoval poslancov o tom, že spoločnosť TALECOM plánuje v našej obci vybudovať optickú sieť v rámci projektu, ktorý by zastrešoval aj obce Jelšovce, Ľudovítovú, Zbehy a Čakajovce. Následne pozval všetkých poslancov, ktorí budú môcť, aby sa zúčastnili oslavy v Kultúrnom dome - Október mesiac úcty k starším. Posledná informácia pre poslancov sa týkala kosenia vysokých tráv a zelín v našej obci. Pre tieto úkony bude v budúcnosti potrebné zakúpiť jednu bubnovú kosačku. Táto by bola využívaná na kosenie priestorov, ktoré nie je potrebné udržiavať týždenne.

Uznesenie č. 46/2018.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje program 5. pravidelného zasadnutia s dopĺňujúcimi bodmi programu.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/9 všetkých

Uznesenie č. 47/2018.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje zmenu rozpočtu Obce Čakajovce Rozpočtovým opatrením č. 5/2018.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 48/2018.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje :

A) - vykonanie inventarizácie majetku obce k termínu 30.11.2018,

B) - navrhnuté zloženie inventarizačných komisií,

C) - vyradenie navrhnutých poškodených zariadení a predmetov z evidencie.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 49/2018.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje zverejnenie Zámeru uskutočnenia zámény pozemkov medzi PD Čakajovce - Drážovce a Obcou Čakajovce. Poveruje starostu obce na vypracovanie Zmluvy, ktorá by tento úkon zastrešila na základe použitia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa a schvaľuje doplatok pre Obec Čakajovce za pozemok, ktorý Obec Čakajovce dáva do vlastníctva PD Čakajovce - Drážovce v sume 1.-Euro. Jedná sa pozemky C-KN p.č. 906/6 - orná pôda o výmere 388 m² a E-KN p.č. 1269 - ostatná plocha o výmere 1518 m².

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 8 prítomných

proti - 0 poslancov / 8 prítomných

zdržal sa - 1 poslanec / 8 prítomných (E. Kollárová)

Uznesenie č. 50/2018.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje dofinancovanie montáže a spojovacieho materiálu pre verejné osvetlenie hlavnej ulice a Šurianskej cesty LED svietidlami, sumou 600,00€.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 51/2018.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje prijatie jedného pracovníka do trvalého pracovného pomeru na pozíciu Údržbára v obci Čakajovce, s nástupom od 01.12.2018.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

4. Kontrola uznesení zo 4. pravidelného zasadnutia, konaného 23.08.2018.

OcZ berie na vedomie uznesenia zo štvrtého pravidelného bez pripomienok.

5. Rôzne.

V diskusii starosta obce ešte raz poďakoval poslancom za ich prácu pre Obec Čakajovce. Pripomenul im vykonanie inventarizácie majetku v dohodnutom termíne. Oslovil poslancov s prosbou o vykonanie prieskumu cien bubnových kosačiek, ktorú by sme chceli zakúpiť.

6. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesol Ing. M. Bača v rámci všetkých bodov rokovania.

7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach : 26.10.2018

Eva Kollárová
overovateľ zápisnice

Štefan Krajanec
overovateľ zápisnice


Milan Greguš
starosta obce