

Z á p i s n i c a

Z tretieho pravidelného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 06.06.2019

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
 - RO č. 3/2019 – rozpočtové opatrenie
 - Záverečný účet obce Čakajovce 2018
 - Správa Hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Čakajovce za rok 2018
 - Odpredaj pozemkov - predzáhradka - p. F. Bíro, p. Sidónia Kukučková a Jozef Kukučka
 - Skládka BIO - odpadu - informácie z Verejného zhromaždenia
 - info o aktivitách výzvy, SPF - Zmluva o prevode vlastníctva č. 00298/2019, JPÚ v obci Čakajovce, kaštieľ - Hudák, rozšírenie výstavby RD v obci...
4. Kontrola uznesení z druhého pravidelného zasadnutia OcZ, konaného 28.03.2019
5. Rôzne (Diskusia)
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: Z. Sedlák, Mgr. J. Civiňová

Zapisovateľ: Bc. Marek Szalai

2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento doplnený o nasledujúce body :

1. – Riaditeľ ZŠ s MŠ - odmena na konci školského roka
2. – Strecha na OÚ - oprava
3. - Chodníky - potrebná realizácia
4. - Lavičky a stoličky - umiestnenie pri a v Zdravotnom stredisku
5. - Odpredaj pozemku (predzáhradka) pre Bc. M. Szalai

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili k čomu bolo prijaté uznesenie.

Hlasovaním : za 8 poslancov/8 prítomných/9 všetkých

3. Procedurálne veci

a) Prvým bodom rokovania bolo Rozpočtové opatrenie č. 3/2019, ktoré preniesla ekonómka obce p. Viera Maková. Materiál mali poslanci k dispozícii a tiež mali priestor na otázky, ktoré by sa týkali predloženého opatrenia. Po vysvetlení pripravovaných zmien bolo opatrenie schválené v predloženej znení, k čomu bolo prijaté uznesenie.

b) Druhým bodom zasadnutia bol Záverečný účet obce Čakajovce za rok 2018. Tento materiál dostali poslanci 15 dní pred zasadnutím, aby mali možnosť si ho naštudovať a pripraviť si prípadné

otázky. Ekonomka obce vysvetlila všetky podrobnosti a odpovedala na položené otázky. Poslanci prijali k tomuto bodu rokovania uznesenie.

c) Nasledoval tretí bod Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu Obce Čakajovce za rok 2018. Hlavný kontrolór obce, p. R. Greguš sa zasadnutia nemohol zúčastniť a bol ospravedlnený, ale jeho stanovisko k záverečnému účtu prečítal starosta obce Milan Greguš. Poslanci nakoniec stanovisko vzali na vedomie uznesením.

d) Ďalším bodom zasadnutia bol odpredaj časti obecného pozemku p.č. 196/1. Geometrickým plánom číslo 35/2018, ktorý vypracoval Ing. Miloslav Hatala dňa 11.10.2018 a ktorý bol úradne overený dňa 7. novembra 2018 a pod číslom 2533/2018 ho overila Ing. Jana Megyesyová, bol z obecného pozemku oddelený pozemok číslo 196/74, ktorý bude obcou Čakajovce odpredaný a p. František Bíro, Čakajovce č. 113, ho nadobudne po uzatvorení Kúpnopredajnej zmluvy do osobného vlastníctva. Pozemok bude slúžiť ako predzáhradka. Zámer uskutočniť odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol prerokovaný a následne schválený na 3. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo 25.05.2016 uznesením č. 27/2016. Poslanci následne schválili odpredaj časti obecného pozemku p.č. 196/74 - zastavaná plocha o výmere 39 m² pre žiadateľov, Bc. František Bíro a manželka Anna Bírová, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom, ktorý vypracoval 19.10.2018 pod číslom 381/2018 Ing. Peter Števula. Cena za 1 m² bola stanovená na 6,97 €/m². Poslanci schválili odpredaj predmetného pozemku za cenu 271,83€. Bude vypracovaná Kúpnopredajná zmluva, ktorá bude obsahovať všetky potrebné údaje, bude podpísaná na OÚ a úhrada za pozemok bude realizovaná po podpise zmluvy. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

e) Nasledujúcim bodom rokovania bola žiadosť, ktorú podal p. Jozef Kukučka a Sidónia Kukučková. Týkala sa odkúpenia časti obecného pozemku, ktorý priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok p.č. 196/14 slúži žiadateľom ako predzáhradka. Požadovaný pozemok o výmere približne 1 m² sa nachádza medzi pozemkom p.č. 196/14 a pozemkom p.č. 196/74. Geometrickým plánom bolo spomínanej parcelke pridelené číslo 196/76. Poslanci sa danou žiadosťou zaoberali a skontrolovali predložené geometrické plány. Geometrický plán č. 5/2019 vypracoval dňa 15.02.2019 Ing. Miloslav Hatala. Úradne ho dňa 27.02.2019 pod číslom 361/2019 overila Ing. Eva Hrehová. Uznesením č. 15/2019 schválili poslanci zverejnenie Zámeru na odpredaj pozemku p.č. 196/76, ktorého výmera je 1 m² a druh pozemku je Zastavaná plocha. Zámer bol zverejnený 01.04.2019 a vo vývesnej tabuli bol do 05.06.2019. Poslanci na dnešnom 3. pravidelnom zasadnutí schválili odpredaj časti obecného pozemku p.č. 196/76 - zastavaná plocha o výmere 1 m² pre žiadateľov, Jozef Kukučka a manželka Sidónia Kukučková, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom, ktorý vypracoval 19.10.2018 pod číslom 381/2018 Ing. Peter Števula. Cena za 1 m² bola stanovená na 6,97 €/m². Poslanci schválili odpredaj predmetného pozemku za cenu 6,97€. Bude vypracovaná Kúpnopredajná zmluva, ktorá bude obsahovať všetky potrebné údaje, bude podpísaná na OÚ a úhrada za pozemok bude realizovaná po podpise zmluvy. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

f) Nasledoval bod – žiadosť na odpredaj časti obecného pozemku p.č. 196/1, ktorý bude slúžiť ako predzáhradka k pozemku p.č. 57 a p.č. 60, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, ktorým je Bc. Marek Syalai, Čakajovce č. 45. Poslanci súhlasili s odpredajom časti obecného pozemku, ktorý bude slúžiť ako predzáhradka. Schválili zverejnenie Zámeru uskutočniť odpredaj priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Žiadateľ je povinný do nasledujúceho zasadnutia predložiť geometrický plán, ktorý bude odčlenenie riešiť a bude z neho zrejme o akú výmeru sa jedná. Na nasledujúcom zasadnutí sa bude riešiť samotný odpredaj novovzniknutého pozemku. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

g) Ďalším bodom zasadnutia bol návrh časti poslancov udeliť jednorazovú finančnú odmenu riaditeľovi ZŠ s MŠ Čakajovce. Koniec školského roka, množstvo realizovaných projektov a tiež takmer bezchybné riadenie ZŠ s MŠ Čakajovce, boli dôvody na návrh udelenia odmeny pre riaditeľa Mgr. J. Jaroša. Poslanci sa týmto doplňujúcim bodom zasadnutia zaoberali a následne aj schválili čiastku, ktorá bude odmenou za nadštandardnú prácu a riadenie predmetnej inštitúcie. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

h) Zasadnutie potom pokračovalo ďalším doplňujúcim bodom programu, ktorý sa týkal opravy strechy na OÚ Čakajovce. Silné dažde odhalili slabé miesta na streche a premokanie dažďovej vody do priestorov úradu je potrebné okamžite riešiť a vzniknuté nedostatky strechy odstrániť. Poslanci sa zhodli na tom, že strechu je potrebné vymeniť, aby nenastali škody, ktoré by sa ťažko odstraňovali. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

i) Nasledoval ďalší doplňujúci bod programu - dorobenie časti chodníka na Šurianskej ceste, vybudovanie chodníka na cintoríne, oprava (výmena) chodníka v Panteóne slovenských dejateľov a vybudovanie (vydlaždenie) predajného miesta pred KD Čakajovce. Poslanci schválili tieto investície, ktoré zvýšia bezpečnosť na našich miestnych komunikáciách a tiež na štátnej ceste č. 1681, smer Šurianky.

j) Ďalším bodom rokovania bola Zmluva o prevode vlastníctva č. 00298/2019-PKZP-K40041/19.00. Je to zmluva, ktorá rieši dlhodobú záležitosť medzi obcou Čakajovce a SPF. Poslanci schválili predmetnú zmluvu a Obec Čakajovce bude môcť pokračovať vo svojich plánoch.

k) Posledným bodom rokovania boli informácie, ktoré sa týkali výstavby rodinných domov v jednej časti obce, kde by bolo dobré naprojektovať rozdelenie pozemkov a miestnu cestu. Jednoduché pozemkové úpravy a ich priebeh, bola ďalšia informácia, ktorú podal starosta poslancom.

Vyhlasovanie o psoch, ktorí sa voľne pohybujú po našej obci, je potrebné realizovať niekoľko krát v týždni. Nakoniec bol podaný návrh na zakúpenie dvoch lavičiek a niekoľko stoličiek, ktoré by mali slúžiť našim občanom, ktorí navštevujú ambulanciu praktickej lekárnky.

Uznesenie č. 22/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje program 3. pravidelného zasadnutia s doplňujúcimi bodmi programu.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 23/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 3/2019.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 24/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje

a) Záverečný účet Obce Čakajovce a celoročné hospodárenie za rok 2018 **bez výhrad** ,

b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 132615,66€.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 25/2019.

OcZ v Čakajovciach berie na vedomie odborné stanovisko Hlavného kontrolóra obce Čakajovce k záverečnému účtu Obce Čakajovce za rok 2018.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 26/2019.

OcZ v Čakajovciach **ruší** výkon uznesenia č. 64/2018 a **schvaľuje** odpredaj obecného pozemku (druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoría) C-KN p.č. 196/74 o výmere 39 m² na predzáhradku pre Bc. Františka Bíru, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok p.č. 196/74 susedí s pozemkami p.č. 95/1 a p.č. 95/2, ktorých vlastníkom je Bc. František Bíro. Pozemok je ulica, na ktorej obec postupne vyrovnáva predzáhradky. Zámer bol prerokovaný na 3. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo 25.05.2016 a schválený Uznesením č. 27/2016 trojpäťtinovou väčšinou poslancov a následne zverejnený vo vývesnej tabuli obce Čakajovce. Pre stanovenie ceny bol vyhotovený Znalecký posudok, ktorého autorom je Ing. Peter Števula (ev. číslo 913453). Cena za odpredaj obecného pozemku p.č. 196/74 o výmere 39 m², žiadateľovi Bc. Františkovi Bírovi, bola stanovená na 272,00.-€ (dvestosedemdesiatdva). Medzi účastníkmi konania, ktorými je Obec Čakajovce a Bc. František Bíro rod. Bíro, bude následne uzatvorená Kúpna zmluva, ktorá bude poskytnutá katastrálnemu odboru OÚ Nitra.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 27/2019.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** odpredaj obecného pozemku (druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoría) C-KN p.č. 196/76 o výmere 1 m² na predzáhradku pre Jozefa Kukučku a manželku Sidóniu Kukučkovú, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok p.č. 196/76 susedí s pozemkami p.č. 88 a p.č. 196/14, ktorých vlastníkami sú Jozef Kukučka a manželka Sidónia Kukučková. Pozemok je ulica, na ktorej obec postupne vyrovnáva predzáhradky. Zámer bol prerokovaný na 2. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo 28.03.2019 a schválený Uznesením č. 15/2019 trojpäťtinovou väčšinou poslancov a následne zverejnený vo vývesnej tabuli obce Čakajovce. Pre stanovenie ceny bol vyhotovený Znalecký posudok, ktorého autorom je Ing. Peter Števula (ev. číslo 913453). Cena za odpredaj obecného pozemku p.č. 196/76 o výmere 1 m², žiadateľom Jozefovi Kukučkovi a manželke Sidónii Kukučkovej, bola stanovená na 7,00.-€ (sedem eur). Medzi účastníkmi konania, ktorými je Obec Čakajovce a Jozef Kukučka a manželka Sidónia Kukučková, bude následne uzatvorená Kúpna zmluva, ktorá bude poskytnutá katastrálnemu odboru OÚ Nitra.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 28/2019.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zverejnenie Zámeru uskutočniť odpredaj majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Jedná sa o odčlenenie z pozemku p. č. 196/1 - zastavaná plocha. Odčlenenie geometrickým plánom bude vykonané do nasledujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, kedy by mal prebehnúť odpredaj požadovanej výmery. Žiadosť na odpredaj časti obecného pozemku p.č. 196/1, ktorý bude slúžiť ako predzáhradka k pozemkom p.č. 57 a p.č. 60, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, podal Bc. Marek Syalai, Čakajovce, č. 45.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 29/2019.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** odmenu pre Mgr. Jaroslava Jaroša, riaditeľa ZŠ s MŠ Čakajovce, vo výške 500,00.-€ v čistom, za nadštandardné riadenie školy a úspešnosť v podaných projektoch, ktorých realizácia je prínosom pre školu a aj pre Obec Čakajovce.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 30/2019.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** Zmluvu o prevode vlastníctva č. 00298/2019-PKZP-K40041/19.00. Zmluva bola podpísaná zástupcami SPF dňa 07.05.2019.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 31/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje dobudovanie časti chodníka na Šurianskej ceste, vybudovanie chodníka na miestnom cintoríne, rekonštrukciu chodníka v Panteóne slovenských dejateľov a vybudovanie odstavnej plochy pre predaj v našej obci pri KD Čakajovce, zo zámkovej dlažby.
Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

4. Kontrola uznesení z druhého pravidelného zasadnutia OcZ v Čakajovciach, konaného 28.03.2019 a druhého mimoriadneho zasadnutia, ktoré sa konalo 17.05.2019.

OcZ berie na vedomie uznesenia z druhého pravidelného zasadnutia a tiež z druhého mimoriadneho zasadnutia, bez pripomienok.

5. Rôzne.

V diskusii sa dohodol starosta obce s členmi stavebnej komisie, že na stretnutí s architektom Kováčom, ktoré by sa malo uskutočniť na cintoríne, by zároveň prešli aj miesta, kde bude prebiehať výstavba a rekonštrukcia chodníkov.

6. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesol Bc. Marek Szalai v rámci všetkých bodov rokovania.

7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach : 07.06.2019

Zdenko Sedlák
overovateľ zápisnice



Mgr. Jana Civiánová
overovateľ zápisnice



Milan Greguš
starosta obce

