

Obecný úrad 95143 Čakajovce 58

Z á p i s n i c a

Z druhého pravidelného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 28.05.2020

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
 - RO č. 2/2020 – rozpočtové opatrenie (zmena rozpočtu),
 - Záverečný účet obce Čakajovce za rok 2019,
 - Správa Hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce,
 - JUDr. Andrea Páľlová, zastupovanie vo veci Veronika Schmidtová a Mauro De Luca - odpredaj pozemku,
 - Ladislav Kisý, odpredaj obecného pozemku - predzáhradka,
 - ZŠ s MŠ Čakajovce, maľovanie po rekonštrukcii elektrických rozvodov,
 - Info – Poľovnícke združenie Čakajovce - výstavba (zriadenie) sídla, Dom smútku, cyklistická cesta Podzoborská hrádza, OZ Čakajovské sovičky - projekt NSK, SPF - prevod pozemkov, napojenie obce Čakajovce na kanalizačný zberač...
4. Kontrola uznesení z prvého pravidelného zasadnutia OcZ, konaného 13.02.2020.
5. Rôzne (Diskusia)
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: E. Kollárová, Š. Krajanec

Zapisovateľ: Zdenko Sedlák

2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento doplnený o nasledujúce body :

1. – POD 2020
2. – Centrum obce pred KD, lavičky ...
3. - Mgr.J. Kollárik - pozemok pred cintorínom.

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili k čomu bolo prijaté uznesenie.

Hlasovaním : za 8 poslancov/8 prítomných/9 všetkých

3. Procedurálne veci

a) Pravidelného zasadnutia sa zúčastnila JUDr. Andrea Páľlová a zamestnanec advokátskej kancelárie, ktorých starosta obce privítal a spýtal sa, že či chcú, aby sme procedurálne veci začali témou, kvôli ktorej sa zasadnutia zúčastnili. Obaja zúčastnení povedali, že aby sme sa riadili programom postupne, ako bol na pozvánke.

A tak bolo prvým bodom zasadnutia Rozpočtové opatrenie č. 2/2020, ktoré preniesla ekonómka obce p. Viera Maková. Materiál mali poslanci k dispozícii a tiež mali priestor na otázky, ktoré sa

týkali predloženého opatrenia. Po vysvetlení pripravovaných zmien bolo opatrenie schválené v predložennom znení, k čomu bolo prijaté uznesenie.

b) Druhým bodom zasadnutia bolo stanovisko Hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Čakajovce za rok 2019. Stanovisko prečítal Hlavný kontrolór obce p. Róbert Greguš. V stanovisku k záverečnému účtu obce Čakajovce, ktoré bolo bez výhrad, vyjadril Hlavný kontrolór súlad návrhu so zákonom o rozpočtových pravidlách a odporučil poslancom predložený návrh schváliť. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

c) Tretím bodom zasadnutia bol Návrh záverečného účtu obce Čakajovce. Tento bol poslancom doručený na preštudovanie domov a zároveň bol zverejnený na webovom sídle obce Čakajovce a tiež v Úradnej tabuli obce Čakajovce (12.05.2020). Návrh predniesla ekonómka obce p. Viera Maková. Poslanci sa ekonómky pýtali na niektoré údaje z návrhu, ktoré im boli dostatočne vysvetlené. Po vyčerpaní otázok bol návrh Záverečného účtu obce Čakajovce a celoročné hospodárenie za rok 2019 schválené poslancami a prebytok rozpočtového hospodárenia poslanci schválili na tvorbu rezervného fondu, k čomu bolo prijaté uznesenie.

d) Nasledoval ďalší bod zasadnutia, ktorým bola výzva na prerokovanie peňažnej náhrady za prevod vlastníckeho práva k časti pozemku, ktorého vlastníckmi sú pani Veronika Schmidtová a pán Mauro de Luca. Predmetnú výzvu do obce doručila JUDr. Andrea Pállová dňa 20.03.2020 a žiada v nej, aby bol do nasledujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva zaradený aj bod prerokovania peňažnej náhrady za prevod vlastníckeho práva k časti pozemku a aby sa, ako právna zástupkyňa pani Veroniky Schmidtovej a pána Maura de Luca, mohla na zasadnutí Obecného zastupiteľstva aj zúčastniť. Starosta obce oznámil advokátskej kancelárii JUDr. A. Pállovej termín konania nasledujúceho zasadnutia OcZ v Čakajovciach a bola im doručená aj pozvánka na zasadnutie OcZ. V tomto bode prečítal starosta obce Čakajovce doručenú Výzvu a potom vysvetlil celú vzniknutú situáciu. V minulosti si kúpili pani Veronika Schmidtová a pán Mauro de Luca rodinný dom v obci Čakajovce. Po nejakom čase zistili od geodeta, že pozemok, ktorý kúpili sa nenachádza iba vo vnútri ich oplotenia, ale aj pred ich oplotením. Keďže pred ich oplotením je miestna komunikácia a popri nej sú umiestnené v zemi inžinierske siete, pani Veronika Schmidtová navrhla starostovi obce, že táto časť ich pozemku je pre nich nepoužiteľná a tak by ju chceli dať obci. Starosta obce túto skutočnosť oznámil poslancom a na oplátku dal vyhotoviť geometrický plán celého pozemku, kde bude časť pozemku pred oplotením odčlenená, bude mať svoje parcelné číslo a môže byť prevedená na obec. Geometrický plán robil Ing. M. Hatala. Keďže sme chceli, aby mohol byť geometrický plán použiteľný aj pre darcov, jeho vyhotovenie trochu dlhšie trvalo, lebo geodet sa musel dohodnúť s vlastníckmi pozemku na tom, aby mu sprístupnili vstup na pozemok, za účelom zamerania celého pozemku a vyhotovenia geometrického plánu. Po nejakej dobe bol geometrický plán vyhotovený a overený na katastrálnom odbore, Okresného úradu v Nitre. Lenže v tom čase sa stala na rodinnom dome jedna nepríjemná udalosť a to, že tam vznikol požiar. Po určitom čase sa konalo jedno stretnutie na OÚ Čakajovce, ktorého sa zúčastnil pán Mauro de Luca, JUDr. A. Pállová a starosta Obce Čakajovce Milan Greguš. Na tomto stretnutí navrhol pán Mauro de Luca odpredaj časti ich pozemku, ktorá sa nachádza pred oplotením ich rodinného domu. Bola navrhnutá aj konkrétna suma za 1m². Starosta obce povedal prítomným, že on o kúpe a predaji pozemkov nerozhoduje, ale predloží ponuku poslancom na zasadnutí, ktoré sa bude konať 13.02.2020. Jedným z bodov rokovania na 1. pravidelnom zasadnutí 13.02.2020, bol teda aj návrh na odpredaj časti pozemku, ktorý vlastní pani Veronika Schmidtová a pán Mauro de Luca, Obci Čakajovce. Poslanci sa návrhom zaoberali a nesúhlasili s odkúpením pozemku, lebo sa zhodli na tom, že pozemok, ktorý sa nachádza pred oplotením rodinného domu, ktorý vlastní pani Veronika Schmidtová a pán Mauro de Luca, bol v minulosti už obci darovaný a Obec Čakajovce na tomto pozemku vytvorila miestnu komunikáciu, bez ktorej by ani rodinný dom nemohol byť postavený. Ak by tomu tak nebolo, neexistoval by totiž prístup k rodinnému domu a na pozemok. Následne boli na spomínanom pozemku vybudované všetky potrebné inžinierske siete, ktoré dodnes slúžia všetkým obyvateľom Obce Čakajovce, teda aj pani Veronike Schmidtovej a pánovi Maurovi de

Luca. Toto bolo oznámené JUDr. A. Pállovej, ktorej advokátska kancelária vypracovala spomínanú výzvu na prerokovanie peňažnej náhrady za prevod vlastníckeho práva k časti pozemku do vlastníctva Obce Čakajovce. Na dnešnom zasadnutí JUDr. A. Pállová opätovne navrhla odpredaj časti pozemku a poslanci Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach znovu odmietli odkupovať pozemok, ktorý bol už raz obci darovaný a niekoľko desiatok rokov slúži ako pozemok, na ktorom sú desiatky rokov umiestnené verejnoprospešné stavby (komunikácia, rozvod vody, rozvod plynu a rozvod elektrickej energie).

e) Ďalším bodom zasadnutia bola žiadosť, ktorú predniesol na zasadnutí pán Mgr. Ján Kollárik. Jedná sa nezrovnalosť vo výmere pozemku a umiestnenie vodovodnej šachty rodiny Kollárikových. Poslanci sa zhodli na tom, že tento problém chcú riešiť a tak sa dohodli, že sa na tvare miesta stretnú a pokúsia sa dohodnúť na riešení, ktoré bude prijateľné pre obe strany.

f) Nasledujúcim bodom zasadnutia bola žiadosť, ktorú podal ešte dňa 23.09.2019 pán Ladislav Kisý. Týkala sa odkúpenia časti obecného pozemku, ktorý by slúžil ako predzáhradka a tiež časti obecného pozemku, ktorý v minulosti bol určený na plánovanú miestnu komunikáciu. Jedná sa o pozemky, ktorých parcelné čísla sú 139/3, p.č. 196/46 a p.č. 196/80. Výmery jednotlivých parciel sú: - p.č. 139/3 - trávny porast o výmere 39 m², - p.č. 196/46 - zastavaná plocha o výmere 12 m² a p.č. 196/80 - zastavaná plocha o výmere 5 m². Zámer odpredať predmetné pozemky bol prerokovaný na 5. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 26.09.2019, bol schválený Uzneseniami číslo 51/2019 a 52/2019 trojpätinovou väčšinou poslancov a následne bol tento Zámer zverejnený na Úradnej tabuli obce Čakajovce od 09.10.2019 - do 10.10.2019. Poslanci sa žiadosťou a tiež Zámerom zaoberali a schválili odpredaj pozemkov p.č. 139/3, p.č. 196/46 a p.č. 196/80 za cenu podľa znaleckého posudku číslo 381/2018, ktorý vypracoval Ing. Peter Števula, Kráľová pri Senci 1516, evidenčné číslo 913453. Pozemky budú odpredané, ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde osobitný zreteľ spočíva v tom, že všetky tri pozemky susedia s pozemkom, ktorého vlastníkom je Ladislav Kisý a budú použité ako predzáhradka a vchod na pozemok. Obec Čakajovce vyrovnáva uličnú čiaru. Cena za 1 m² pozemku bola stanovená a schválená na 6,97€/m². K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

g) Zasadnutie pokračovalo ďalej bodom - maľovanie časti ZŠ s MŠ Čakajovce. V tomto roku oslavuje ZŠ s MŠ Čakajovce okrúhle výročie a to 60 rokov od otvorenia. Za posledných 10 rokov bolo na budove školy urobených množstvo prác, ktoré budovu nielen skrášlili, ale tiež ochránili od chátrania, predĺžili jej životnosť a zachovali ju vo vynikajúcom stave pre ďalšie generácie našich detí a vnukov. Bola urobená výmena strešnej krytiny, výmena všetkých pôvodných okien za nové plastové, výmena poškodených podláh, bolo zrealizované kompletne zateplenie budovy a bola natiahnutá nová fasáda, prebehla rekonštrukcia všetkých sociálnych zariadení, prebehla rekonštrukcia výdajne stravy a jedálne, prebehla kompletná rekonštrukcia MŠ, ktorá dnes spĺňa aj najprísnejšie normy hygieny, prebehlo zateplenie vrchného podlažia a montáž kazetových stropov, prebehla kompletná výmena elektrických rozvodov a výmena starých svietidiel za moderné a úsporné svietidlá. Bolo vybudované Multifunkčné ihrisko, ktoré na 90% slúži škole pri vyučovacom procese. Na pozemku boli zrekonštruované cesty, opravené brány. Vybudovaný kamerový systém pre ochranu. Vymenené a doplnené boli svietidlá pre vonkajšie osvetlenie. Takmer posledným úkonom, ktorý by bolo potrebné urobiť a s úsmevom osláviť okrúhle výročie otvorenia a uvedenia do prevádzky našej ZŠ s MŠ, je maľovanie. Poslanci sa zhodli na tom, že maľovanie je jedným z posledných a hlavne veľmi potrebných úkonov, ktoré je potrebné urobiť. V nasledujúcich dňoch sa bude konať stretnutie členov stavebnej komisie s p. riaditeľom na tvare miesta, teda v ZŠ s MŠ. Na tom stretnutí bude presne vyšpecifikované, čo je potrebné maľovať. Následne by prebehlo VO na dodávateľa tejto služby (maľovanie priestorov ZŠ). Predpoklad je, že najneskôr do polovice augusta by mohla byť ZŠ s MŠ Čakajovce vymaľovaná a pripravená na nasledujúci školský rok a ďalšie minimálne také úspešné roky, aké boli tie doterajšie. Plne funkčná ZŠ s MŠ, ktorá slušne vyzerá, jej okolie je udržiavané a hlavne si plní tú základnú funkciu

(vzdelávania) veľmi dobre, je niečo, čo chceli poslanci Obecného zastupiteľstva dosiahnuť už niekoľko rokov a keď k tomu všetkému pripočítame aj taký pozitívny fakt, že nám postupne stúpajú počty detí v MŠ a tiež následne v ZŠ, môžeme hodnotiť situáciu okolo ZŠ s MŠ Čakajovce, ako vysoko pozitívnu.

h) Nasledoval doplňujúci bod programu, ktorým je POD 2020. Obec Čakajovce bola aj v tomto roku úspešná pri získavaní finančnej podpory z Programu obnovy dediny. V priebehu roka bude realizovaná ďalšia etapa drobných úprav obce a jej verejných priestranstiev. S tým súvisí aj ďalší doplňujúci bod programu a to centrum obce pred KD a OÚ. Na zasadnutie bola pozvaná aj pani Gombíková, ktorá býva v RD č. 219. Menovaná pani sa niekoľko krát sťažovala na časté sedenia našich detí a spoluobčanov na lavičkách, ktoré boli v rámci realizácie POD 2019, vymenené za pôvodné staré. Zasadnutia sa nakoniec mladá pani nezúčastnila, lebo mala zdravotné problémy a tak tento bod rokovania nebol ďalej preberaný a bol uzavretý.

i) Zasadnutie Obecného zastupiteľstva potom pokračovalo informáciou starostu obce o podaní projektu OZ Čakajovské sovičky cez NSK a Mikroregión Radošinka. Ďalšia informácia sa týkala Poľovníckeho združenia Čakajovce, ktoré by chcelo začať realizovať výstavbu svojho sídla v obci Čakajovce. Bolo vykonané VO na dodávateľa a teraz sa čaká na uzatvorenie Zmluvy, vybavenie stavebného povolenia a samotnú realizáciu stavby. Napojenie na kanalizačný zberač pokračuje inžinierskou činnosťou, ktorú pre Obec Čakajovce robí p. Korvinová. Posledným bodom zasadnutia o ktorom starosta informoval poslancov, bol prevod pozemkov od SPF na Obec Čakajovce. Tento prevod je v súčasnosti rozdelený na tri etapy. Prvá etapa je prevod pozemkov, ktoré boli vo vlastníctve SPF. Druhá etapa bude prevod pozemkov, ktoré spravuje SPF (neznámi vlastníci) a poslednou, treťou etapou, bude prevod pozemkov od známych vlastníkov, ktorí si prededili svoj podiel. Prvú etapu už máme za sebou a druhá je rozbehnutá.

Uznesenie č. 8/2020.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** program 2. pravidelného zasadnutia s doplňujúcimi bodmi programu.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 9/2020.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2020.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 10/2020.

OcZ v Čakajovciach **berie na vedomie** stanovisko Hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu Obce Čakajovce za rok 2019.

Hlasovaním : za - 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 11/2020.

OcZ v Čakajovciach

A) **schvaľuje** Záverečný účet Obce Čakajovce a celoročné hospodárenie za rok 2019 **bez výhrad**,
B) **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 102058,84 €.

Hlasovaním : za - 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 12/2020.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** odpredaj dvoch častí obecného pozemku (druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria) C-KN p.č. 196/46 o výmere 12 m² a p.č. 196/80 o výmere 5 m² na predzáhradku pre Ladislava Kisého, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemky p.č. 196/46 a p.č. 196/80 susedia s pozemkami, ktorých vlastníkom je Ladislav Kisý. Pozemky p.č. 196/46 a p.č. 196/80 sú pozemky odčlenené s pozemku p.č. 196/1, čo je ulica,

na ktorej obec postupne vyrovnáva predzáhradky. Zámer bol prerokovaný na 5. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo 26.09.2019 a schválený Uznesením č. 51/2019 trojpäťtinovou väčšinou poslancov a následne zverejnený vo vývesnej tabuli Obce Čakajovce. Pre stanovenie ceny bol vyhotovený Znalecký posudok, ktorého autorom je Ing. Peter Števula (ev. číslo 913453). Cena za odpredaj obecného pozemku p.č. 196/46 o výmere 12 m² a pozemku p.č. 196/80 o výmere 5 m² žiadateľovi, ktorým je Ladislav Kisý, bola stanovená na 6,97.-€/m² (šesť eur a 97/100€). Medzi účastníkmi konania, ktorými sú Obec Čakajovce a Ladislav Kisý, bude následne uzatvorená Kúpna zmluva, ktorá bude poskytnutá katastrálnemu odboru OÚ Nitra.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 13/2020.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** odpredaj obecného pozemku (druh pozemku : Trvalý trávny porast) C-KN p.č. 139/3 o výmere 39 m² pre Ladislava Kisého, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok p.č. 139/3 susedí s pozemkami, ktorých vlastníkom je Ladislav Kisý. Pozemok p.č. 139/3 je pozemok, ktorý mal v minulosti slúžiť na vyrovnanie plánovanej miestnej komunikácie, ale dnes s týmto pozemkom už Obec Čakajovce nepočíta pre využitie, lebo je malej výmery a preto nevhodný pre žiadny dlhodobý plán obce. Zámer bol prerokovaný na 5. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo 26.09.2019 a schválený Uznesením č. 52/2019 trojpäťtinovou väčšinou poslancov a následne zverejnený vo vývesnej tabuli obce Čakajovce. Pre stanovenie ceny bol vyhotovený Znalecký posudok, ktorého autorom je Ing. Peter Števula (ev. číslo 913453). Cena za odpredaj obecného pozemku p.č. 139/3 o výmere 39 m² žiadateľovi, ktorým je Ladislav Kisý, bola stanovená na 6,97.-€/m² (šesť eur a 97/100€). Medzi účastníkmi konania, ktorými sú Obec Čakajovce a Ladislav Kisý, bude následne uzatvorená Kúpna zmluva, ktorá bude poskytnutá katastrálnemu odboru OÚ Nitra.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

4. Kontrola uznesení z prvého pravidelného zasadnutia OcZ v Čakajovciach, konaného 13.02.2020 OcZ berie na vedomie uznesenia z prvého pravidelného zasadnutia, bez pripomienok.

5. Rôzne.

V diskusii sa poslanci dohodli na stretnutí v rámci stavebnej komisie, kde by bola riešená žiadosť o doriešenie nezrovnalosti vo výmere pozemku - Mgr. J. Kollárik. Tiež sa zaoberali maľovaním časti ZŠ s MŠ Čakajovce. Stretnutie by sa malo konať v piatok 12.06.2020 o 16:00 hod. v budove školy.

6. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesol Zdenko Sedlák v rámci všetkých bodov rokovania.

7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach : 31.05.2020

Eva Kollárová
overovateľ zápisnice

Štefan Krajaneč
overovateľ zápisnice

Milan Greguš
starosta obce

