

## **Z á p i s n i c a**

### **Zo štvrtého pravidelného zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

**Dátum konania: 17.09.2020**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
  - Rozpočtové opatrenie č. 3/2020,
  - Žiadosť SHO – prenájom KD na 25.10.2020 – snem SHO,
  - Osvetlenie obce – rekonštrukcia,
  - Dom smútku – rekonštrukcia ( VO ),
  - Oplotenie zberového dvora – výmena oplotenia od miestnej komunikácie,
  - Vrátanie pozemkov pri urbároch,
  - Žiadosť – Sidónia Kukučková – odstránenie múry od suseda č. 113 ( F. Bíro ),
  - Chodník v areáli ZŠ s MŠ Čakajovce,
  - Voľba riaditeľa ZŠ s MŠ Čakajovce, vyhlásenie + zverejnenie,
  - info - ZŠ s MŠ Čakajovce – maľovanie chodieb a schodísk, Rekonštrukcia šatní v areáli futbalového štadióna Čakajovce, SPF - prevod pozemkov, napojenie obce Čakajovce na kanalizačný zberač...
4. Kontrola uznesení z tretieho pravidelného zasadnutia OcZ, konaného 23.07.2020 a prvého Mimoriadneho zasadnutia, konaného 13.08.2020.
5. Rôzne ( Diskusia )
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

#### 1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Jana Civiánová, Daniel Ivančík

Zapisovateľ: Zdenko Sedlák

#### 2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento doplnený o nasledujúce body :

1. – Správa nezávislého audítora – Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky, Správa z auditu individuálnej účtovnej závierky.
2. - Žiadosť o navýšenie dotácie pre OFK na činnosť.
3. - Žiadosť prokurátora na predloženie písomností týkajúcich sa miestnej komunikácie p.č. 200/14 a pozemku p.č. 200/23 k.ú. Čakajovce.

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili k čomu bolo prijaté uznesenie.

Hlasovaním : za 7 poslancov/7 prítomných/9 všetkých

#### 3. Procedurálne veci

a) Prvým bodom rokovania, keďže na zasadnutí Obecného zastupiteľstva boli prítomní p. Ing. Krajčír a p. Ing. Petrik, bolo ich vystúpenie a prednesenie ich žiadosti. Menovaným dal krátko po

otvoreni zasadnutia starosta slovo, aby nemuseli čakať až na diskusiu. Spominaní páni sa zaujímali o prevod pozemkov, ktorý prebieha už dosť dlhú dobu a rodiny bývajúce v lokalite, kde sa predmetné prevádzané pozemky nachádzajú, majú záujem o ich odkúpenie. Starosta obce prítomným vysvetlil, že práve v týchto dňoch prebieha druhá etapa prevodov ( odkúpenie od neznámych vlastníkov ) a po jej úspešnom priebehu bude nasledovať posledná, ktorá by mala riešiť odkúpenie zvyšku pozemkov od známych ( ktorí medzičasom prededili časť predmetného pozemku ) vlastníkov. Tiež prítomným povedal, že Obec Čakajovce tento celý proces robila kvôli budúcej ceste a teda odpredaj pozemku by bol na rade až nakoniec.

Na zasadnutí bol prítomný aj priateľ p. Veroniky Ševčíkovej, bytom Čakajovce č. 221, ktorá si na Obec Čakajovce podala dňa 02.06.2020 Žiadosť na odstránenie cestných spomaľovačov a lavičiek z parku. Tento mohol vystúpiť na zasadnutí ako druhý. Starosta mu dal slovo, ale predtým konštatoval, že krátko po 3. pravidelnom zasadnutí bola doručená odpoveď na predmetnú žiadosť. Odpoveď znela, že lavičky z Panteónu slovenských dejateľov boli odstránené a cestný spomaľovač zostane aj naďalej umiestnený na miestnej komunikácii. Podľa vyjadrenia priateľa p. Veroniky Ševčíkovej, umiestnenie spomaľovacieho prahu robí rodine dosť problémov pri vjazde do dvora rodinného domu a preto požiadal poslancov Obecného zastupiteľstva o opätovné prehodnotenie umiestnenia spomaľovacieho prahu. Poslanci sa dohodli, že v pondelok 21.09.2020 sa stretnú o 16:30 hodine na OÚ a následne pôjdu na tvar miesta preskúmať vzniknutú situáciu.

b) Druhým bodom zasadnutia bola úprava rozpočtu, rozpočtovým opatrením č. 3/2020.

Rozpočtové opatrenie predložila poslancom ekonómka obce, p. Viera Maková. Vysvetlila potrebné presuny a následne sa poslanci pýtali. Starosta obce vysvetlil niekoľko položiek z rozpočtového opatrenia poslancom, ktorí nakoniec rozpočtové opatrenie schválili. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

c) Tretím bodom zasadnutia bola žiadosť SHO – Slovenského Hnutia Obrody na prenájom KD Čakajovce. Dňa 25.10.2020, v čase od 08:00 hod. - do 14:00 hod. by sa mal konať celoslovenský snem SHO. Poslanci sa žiadosťou zaoberali a brali do úvahy aj aktuálnu situáciu s pandemiou CIVID 19. Nakoniec schválili prenájom KD Čakajovce na deň 25.10.2020 pre SHO v čase od 08:00 hod. – do 14:00 hod. na konanie snemu SHO. Hnutie si však musí organizáciu svojho snemu zabezpečiť tak, aby bol v súlade s aktuálne platnými nariadeniami vlády SR, RÚVZ a tiež nariadeniami Hlavného hygienika SR. Prípadné nedodržanie nariadených opatrení bude riešiť a následné sankcie znášať Slovenské Hnutie Obrody, Farská 5, 949 01 Nitra, pod vedením predsedu, ktorým je Mgr. Róbert Švec a podpredsedu, ktorým je Štefan Polačík. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

d) Štvrtým bodom zasadnutia bola výmena verejného osvetlenia v obci Čakajovce. Pred časom bola uskutočnená čiastočná výmena svietidiel, kedy bola vymenená približne jedna štvrtina svietidiel. Nakoľko sa jednalo o začatý proces, realizáciou ktorého prichádza k úsporám elektrickej energie a následne k finančným úsporám na opravách, rozhodli sa poslanci Obecného zastupiteľstva pristúpiť k úplnej výmene zvyšku starých 72W svietidiel za nové LED svietidlá výkonu 30W a 50W. Poslanci poverili starostu obce vykonaním VO na dodávateľa, ktorý zrealizuje úplnú výmenu pouličného osvetlenia v obci Čakajovce do konca mesiaca november 2020. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

e) Ďalším bodom zasadnutia bola rekonštrukcia Domu smútku Čakajovce. Poslanci Obecného zastupiteľstva schválili rekonštrukciu Domu smútku v obci Čakajovce a vykonanie VO na dodávateľa, ktorý zrealizuje rekonštrukciu podľa Projektovej dokumentácie, vypracovanej k tomuto zámeru. Poverujú starostu obce, aby dohodol stretnutie s p. farárom, na ktorom bude potrebné dohodnúť podrobnosti, ktoré by mohli nastať pri rekonštrukcii a prípadnom úmrtí v našej obci, počas trvania rekonštrukčných prác. V prípade dohody je potrebné začať súťaž a následne realizovať rekonštrukčné práce. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

f) Nasledujúcim bodom zasadnutia bolo oplatenie zberového dvora na BIO – odpad. Oplatenie, ktoré je pri vstupnej bráne, je značne poškodené a nespĺňa požiadavky, ktoré by malo takéto oplatenie spĺňať. Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach sa rozhodli, že je potrebné staré oplatenie vymeniť za nové, vyššie, neprehľadné s vyššou, širšou a plnou bránou. Dohodli sa, že v pondelok 21.09.2020, kedy sa bude konať stretnutie a následne pôjdu poslanci do terénu, zistia na tvare miesta, čo by bolo potrebné vykonať s aktuálnym oplatením a bránou.

g) Zasadnutie pokračovalo ďalej bodom – vrátenie pozemkov, ktoré boli v minulosti ( 1989 ) odobraté a mali byť použité na miestnu komunikáciu pre novú výstavbu v obci ( p.č. 899/29 ). Výstavba v predmetnej lokalite nebola realizovaná, miestna komunikácia nevznikla a tak boli do obce doručené žiadosti o navrátenie pozemkov pôvodným vlastníkom. Obecné zastupiteľstvo sa predmetnými žiadosťami zaoberalo v roku 2018, krátko po ich podaní. Následne bolo dohodnuté, že zo strany žiadateľov budú doložené aj zvyšné žiadosti, aby bol problém riešený komplexne. Tie zvyšné mená a kontakty mala dodať pani Sidónia Kukučková. Dost' dlhú dobu sa spomínanej pani nedarilo zohnať potrebné adresy a kontakty. Nakoniec sa podarilo zistiť, že jedna pani, ktorá má nárok na vrátenie svojho podielu pozemku už zomrela a tak bolo dohodnuté, že Obec Čakajovce bude reagovať iba na podané žiadosti a zostávajúce pozemky budú aj naďalej v majetku obce s tým, že ak niekto preukáže právny nárok na pozemok, tento mu bude vrátený rovnakým spôsobom, ako súčasným žiadateľom. Poslanci Obecného zastupiteľstva ďalej rozhodli, že nakoľko obec znášala výdavky spojené s geodetickými prácami, prevod pozemkov prebehne na základe Kúpnopredajnej zmluvy, vypracovanie ktorej si budú hradiť noví vlastníci a tiež budú znášať náklady spojené s prevodom na Okresnom úrade – katastrálny odbor ( poplatok za vklad ). Poslanci Obecného zastupiteľstva poverili starostu obce, aby tieto skutočnosti oznámil žiadateľom. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

h) Nasledoval bod programu, ktorým je Žiadosť podaná p. Sidóniou Kukučkovou, na odstránenie múru od suseda F. Bira č. d. 113. Pani Sidónia Kukučková žiada Obecné zastupiteľstvo a Stavebnú komisiu obce, aby sa pokúsili vzniknutú situáciu vyriešiť tým, že uskutočnia miestnu obhliadku. Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach sa dohodli, že chcú vzniknutú situáciu riešiť a pomôcť. V pondelok 21.09.2020 sa bude konať stretnutie komisie, ktorá by sa mala zastaviť aj na tvare miesta, konkrétne na hranici pozemkov medzi rod. domom č. 113 a rod. domom č. 110 približne o 17:00 hod. V piatok 18.09.2020 bude táto skutočnosť oznámená obidvom rodinám písomne, kde budú dotknutí vyzvaní, aby sa stretnutia zúčastnili.

i) Ďalším bodom rokovania bol chodník, ktorý by spájal starú dedinu s areálom ZŠ s MŠ Čakajovce. V minulosti takýto chodník existoval a v súčasnosti je opäť potrebný. Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach schválili výstavbu chodníka a tiež sa dohodli, že v pondelok by na tvare miesta určili rozsah a presné umiestnenie chodníka. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

j) Posledným bodom programu zasadnutia boli informácie starostu obce o vyhlásení voľby riaditeľa školy v ZŠ s MŠ Čakajovce. Nakoľko sa v tomto období končí funkčné obdobie riaditeľa ZŠ s MŠ Čakajovce, starosta obce na návrh Rady školy pri ZŠ s MŠ Čakajovce, vyhlásil výberové konanie na post riaditeľa školy. Oznámenie o výberovom konaní bolo zverejnené na stránke Obce Čakajovce, v Úradnej tabuli Obce Čakajovce ( 10.09.2020 ), v časopise My Nitrianske noviny ( v čísle 36 – 14.09.2020 až 20.09.2020 ) a tiež v televízii CETV ( od 17.09.2020 – minimálne jeden týždeň ). Presný termín Výberového konania bude určený 22.09.2020 na plánovanej schôdzi Rady školy. Následne budú na Výberové konanie pozvaní aj zástupcovia štátnych inštitúcií.

k) Prvým doplňujúcim bodom rokovania bola Konsolidovaná účtovná závierka nezávislého audítora a Individuálna účtovná závierka nezávislého audítora. Správa bola poslancom prečítaná a tí ju uznesením vzali na vedomie.

l) Druhým doplňujúcim bodom rokovania bola žiadosť predstaviteľov OFK Čakajovce o navýšenie finančných prostriedkov na činnosť futbalového klubu. Jedná sa dve družstvá, ktoré pri klube pracujú. Družstvo mužov a družstvo žiakov. Poslanci sa predloženou žiadosťou zaoberali a schválili navýšenie finančných prostriedkov na činnosť klubu v roku 2020 o 3 000,00€. Podstatnú časť finančných prostriedkov klub potrebuje na delegátov, rozhodcov, prestupy hráčov, cestovné výdavky, materiálne zabezpečenie, čistiace a hygienické prostriedky, lekárnické prostriedky a lajnovanie ihriska. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

m) Posledným doplňujúcim bodom rokovania bola žiadosť prokurátorky, námestníčky okresného prokurátora, Okresnej prokuratúry Nitra, ktorá si vyžiadala písomnosti týkajúce sa miestnej komunikácie p.č. 200/14, niekoľkých zápisníc zasadnutí Obecného zastupiteľstva a drobných stavieb, ktoré by sa mali týkať pozemku p. č. 200/23, k.ú. Čakajovce. Predmetná žiadosť bola poslancom Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach prečítaná a títo na ňu postupne reagovali. Vyžiadanie potrebných písomností bola reakcia na podnet, ktorý podala JUDr. Mgr. A. Pálová, právna zástupkyňa Veroniky Schmidtovej a Maura de Luca, ktorí sú vlastníkami pozemku p.č. 200/23 k.ú. Čakajovce. Poslanci poverili starostu, aby v danej veci poskytol všetky potrebné a dostupné písomnosti a informácie v požadovanej lehote.

#### Uznesenie č. 21/2020.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** program 4. pravidelného zasadnutia s doplňujúcimi bodmi programu.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných/ 9 všetkých

#### Uznesenie č. 22/2020.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2020.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných

#### Uznesenie č. 23/2020.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** prenájom KD Čakajovce pre SHO Slovenské Hnutie Obrody, Farská 5, Nitra v čase od 08:00 hod. – do 14:00 hod., dňa 25. októbra 2020, na účel - konanie celoslovenského snemu.

Hlasovaním : za - 7 poslancov / 7 prítomných

#### Uznesenie č. 24/2020.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** výmenu jestvujúceho pouličného osvetlenia za nové LED osvetlenie, podľa zjednodušenej dokumentácie a po vykonaní VO na dodávateľa týchto prác.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných

#### Uznesenie č. 25/2020.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** vykonanie rekonštrukcie Domu smútku Čakajovce na základe Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a v znení vypracovanej Projektovej dokumentácie. Zároveň schvaľuje vykonanie VO na dodávateľa stavebných prác potrebných pri realizácii rekonštrukcie Domu smútku Čakajovce.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných

#### Uznesenie č. 26/2020.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** usporiadanie pozemkov pôvodne evidovaných ako p.č. 899/29 k.ú. Čakajovce, dnes rozdelených geometrickým plánom č. 99/2016, vypracovaným Ing. Miloslavom Hatalom, ktorý bol úradne overený 8. marca 2017 Ing. Rudolfom Szombathom pod číslom 372/2017. Jednotlivé pozemky, ktorých parcelné čísla sú 899/63, 899/62, 899/61, 899/60, 899/59, 899/58, 899/57 a 899/29 budú vrátené pôvodným majiteľom na základe podanej žiadosti o vrátenie a na základe vypracovanej Kúpnopredajnej zmluvy, ktorú si budú hradiť žiadatelia.

Žiadatelia si budú tiež hradiť náklady spojené s prevodom pozemku na OÚ Nitra, katastrálny odbor.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných

Uznesenie č. 27/2020.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** vybudovanie chodníka zo zámkovej dlažby, šírky 1,5 m a dĺžky približne 150 metrov, ktorý by spájal miestnu komunikáciu v starej dedine s budovou ZŠ s MŠ Čakajovce.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných

Uznesenie č. 28/2020.

OcZ v Čakajovciach **berie na vedomie** správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a individuálnej účtovnej závierky.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných

Uznesenie č. 29/2020.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** navýšenie dotácie na činnosť futbalového klubu OFK Čakajovce v roku 2020 o 3 000.-€.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných

4. Kontrola uznesení z tretieho pravidelného zasadnutia OcZ v Čakajovciach, konaného 23.07.2020 a prvého mimoriadneho zasadnutia, konaného 13.08.2020.

OcZ berie na vedomie uznesenia z tretieho pravidelného zasadnutia a prvého mimoriadneho, bez pripomienok.

5. Rôzne.

V diskusii sa poslanci dohodli na potrebe vykonania stretnutia, ktoré sa bude konať 21.09.2020 zo začiatkom o 16:30 na OÚ a následne na miestach ako ZŠ s MŠ Čakajovce – chodník, oplotenie zberového dvora, RD č. 113 – žiadosť o vyriešenie vzniknutej situácie, spomaľovací prah na miestnej komunikácii pred OÚ .

6. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesol Zdenko Sedlák v rámci všetkých bodov rokovania.

7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach : 18.09.2020

Mgr. Jana Cívánová  
overovateľ zápisnice

Daniel Ivančík  
overovateľ zápisnice

Milan Greguš  
starosta

