

# OBEC ČAKAJOVCE



*Obec Čakajovce, Obecné zastupiteľstvo v Čakajovciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov*

*sa uznieslo na vydaní tohto*

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

č.2/2022

*o miestnych daniach*

*a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady*

**na území obce Čakajovce**

Schvaľovanie : Dňa 12.12.2022 bolo VZN schválené uznesením č. 55/2022, na 6. pravidelnom zasadnutí.

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce a web stránke obce od 13.12.2022.

# **I. časť**

## **Všeobecné ustanovenia**

### **Úvodné ustanovenia**

#### **§ 1**

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Čakajovce.

(2) Obec Čakajovce na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností
- b/ daň za psa
- c) daň za predajné automaty
- d/ daň za nevýherné hracie prístroje
- e/ daň za užívanie verejného priestranstva
- f) daň za ubytovanie

(3) Obec Čakajovce na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, daň za predajné automaty, dane za nevýherné hracie prístroje, dane za užívanie verejného priestranstva a dane za ubytovanie je kalendárny rok 2022.

# **II. časť**

## **Miestne dane**

### **§2**

#### **Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov
- b/ daň zo stavieb
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome slúžiace ako garáž (ďalej len „daň z bytov“)

### **§ 3**

#### **Daň z pozemkov**

(1) Daňovníkom dane z pozemkov je

- a/ vlastník pozemku zapísaný v katastri nehnuteľnosti /ďalej len „kataster“/,
- b/ správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce, alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri.
- c/ fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
- d/ nájomca ak,

1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je

zapísaný v katastri,

2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom  
e/ ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1a,b,c,d je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Čakajovce v tomto členení:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,

b/ záhrady,

c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy /§ 23 zákona č. 61/1977 zb. o lesoch/  
rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,

e/ stavebné pozemky

Predmetom dane z pozemkov nie sú

a/ časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,

b/ pozemky, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie.

(3.) Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak v odseku 4 nie je ustanovené inak. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci lesný hospodársky plán.

(4.) Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje aj pozemok uvedený v právoplatnom rozhodnutí o umiestnení stavby alebo v právoplatnom stavebnom povolení vydanom v spojenom územnom a stavebnom konaní až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 4 ods. 2, alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa § 5. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby alebo v stavebnom povolení, a to až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

(5.) Za ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa odseku 2 písm. d) sa považujú vodné plochy využívané najmä na produkciu vodných živočíchov, chov hydiny alebo iných živočíchov, na produkciu rastlinných alebo iných produktov.

(6.) Časti plôch a nádvorí zastavaných stavbami, ktoré nie sú stavbami podľa §4 ods. 1, sa považujú za pozemky podľa odseku 2 písm. g).

(7) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. t.j. hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení.

Hodnota pozemkov:

a/orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	<b>0,8481 Eur/m<sup>2</sup></b>
b/ záhrady	<b>1,85 Eur/m<sup>2</sup></b>
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	<b>1,85 Eur/m<sup>2</sup></b>
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>1,85 Eur/m<sup>2</sup></b>
e/ stavebné pozemky	<b>18,58 Eur/m<sup>2</sup></b>

Výpočet sa musí prevádzkať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(8) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov

nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,45 %
b/ záhrady	0,40 %
c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,40 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,00 %
e/ stavebné pozemky	0,38 %

#### § 4

#### Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú:

a/ Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník stavby“).

b/ Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.

c/ Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Čakajovce, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa také rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

**0,100 Eur**

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

**0,200 Eur**

c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

**0,130 Eur**

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

**0,180 Eur**

e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

**1,500 Eur**

f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

**1,500 Eur**

g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

**1,500 Eur**

(5) Sadzba dane

a) sa pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb zvyšuje o **0,040 Eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia, t. j. spolu za m<sup>2</sup> = 0,140 Eura.

b) za podzemné podlažie nebude vyrubovaná.

## § 5

### Daň z bytov

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,100 Eur** za byt a nebytové priestory
- b) **0,180 Eur** za nebytové priestory slúžiace ako garáž

## § 6

### Oslobodenie od dane, zníženie dane a daňové úľavy

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

(2) Správca dane vzhľadom na miestne podmienky v obci poskytne úľavu na dani z nehnuteľnosti daňovníkom nad 70 rokov vrátane, pokiaľ tu majú trvalý pobyt a bývajú sami a všetkým ZŤP občanom o 30 % .

## §7

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po

zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, okrem prípadu nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

(2) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

(3) Priznanie k dani z nehnuteľnosti (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak tento zákon neustanovuje inak, a ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľností alebo zmena zníženia dane z nehnuteľností, zmena vekovej hranice občanov, ktoré sú určené vo všeobecne záväznom nariadení a uplynutie lehôt na oslobodenie od podľa § 104 ods. 2 až 4. Daňovník nie je povinný podať priznanie, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b).

Ak je pozemok, stavba, v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.

(4) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať. Ak priznanie podáva zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, oslobodenie od dane alebo zníženie dane sa pri výpočte dane zohľadní u toho spoluvlastníka, ktorý spĺňa podmienku na oslobodenie od dane alebo zníženie dane.

(5) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(6) Daň z pozemkov, daň zo stavieb vyrubí správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

(7) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje **33,19 Euro** a právnickej osobe **1. 659,70 Eur** je splatná naraz do 31. marca bežného zdaňovacieho obdobia. Ak je daň vyššia ako 33,19€ pre FO a 1.659,70€ pre PO, vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:

v štyroch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31. marca, 30. júna, 30. septembra a 30.

novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

(8) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

(9) Daň vyrubená je splatná do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

## § 8

### Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) a) Sadzba dane je **5,00 €** za jedného psa chovaného v rodinnom dome za kalendárny rok.

b) Sadzba dane je **5,00 €** za jedného psa chovaného v bytovom dome za kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti na predpísanom tlačive.

(7) Daň za psa obec po prvýkrát vyrubí rozhodnutím. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

(10) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ na účet OÚ č. 0805316002/5600, IBAN SK22 5600 0000 0008 0531 6002, PRIMA BANKA

## § 9

### Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(2) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Čakajovce.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, rozkopávka miestnej komunikácie a zelene z dôvodu výstavby alebo vykonávanie plánovanej údržby inžinierskych sietí (plánované opravy inžinierskych sietí

sú tie, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie -- líniové stavby), trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

(4) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

(6) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je **2,00 Eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

(7) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

(8) Daňovník je povinný osobne ústne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva správcovi dane – a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

(9) Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(10) Miestnu daň daňovník zaplatí jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

## §10

### Daň za predajné automaty

(1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu ( ďalej len „ predajné automaty“ ).

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

(3) Základom dane je počet predajných automatov.

(4) Sadzba dane za jeden predajný automat a kalendárny rok, ktorý má v skladbe do 10 ponúk je **40,00 Eur** a nad 10 ponúk je **60,00 Eur**.

Za jeden predajný automat, ktorý má v skladbe alkoholické alebo tabakové výrobky je **150,00 Eur**.

(5) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Čakajovciach.

Písomné oznámenie obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto prevádzkovania, začatie resp. ukončenie prevádzkovania, preukázané vierohodným dokladom.

(7) Od dane sú oslobodené predajné automaty na mlieko, mliečne výrobky a produkty zdravej výživy umiestnené v priestoroch škôl a školských zariadení.



## § 11 Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

(2) Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

(5) Sadzba dane je za jeden nevýherný elektronický hrací prístroj na počítačové hry za kalendárny rok je **110,00 Eur** a za jeden mechanický prístroj a iné zariadenia na zábavné hry za kalendárny rok je **30,00 Eur**.

(6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

(7) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Správca dane vyrubuje po prvýkrát daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

(8) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

(9) Daňovník v písomnom oznámení k daňovej povinnosti uvedie okrem vlastných identifikačných údajov aj identifikačné údaje nevýherných hracích prístrojov, miesto ich prevádzkovania a deň začatia resp. ukončenia ich prevádzkovania. Deň začatia resp. ukončenia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov musí preukázať vierohodným dokladom, ako je napríklad zmluva s vlastníkom nehnuteľnosti, v ktorej sa nevýherný hrací prístroj prevádzkuje a podobne.

(10) Daň obec vyberá: v hotovosti do pokladne OÚ alebo bezhotovostným prevodom na účet OÚ.

## § 12 Daň za ubytovanie

(1) Predmetom dane za ubytovanie je prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktoré poskytuje prevádzkovateľ zariadenia za odplatu.

(2) Správca dane určuje sadzbu dane na celom území obce Čakajovce **1,00 €** na osobu a prenocovanie daňovníka.

(3) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania zariadenia, ktoré poskytuje služby prechodného ubytovania.

(4) Platiteľom dane za ubytovanie je prevádzkovateľ zariadenia poskytujúceho služby prechodného ubytovania.

(5) Začatie prevádzky ubytovacieho zariadenia oznámi prevádzkovateľ zariadenia

do 30 dní od začatia prevádzky na referáte správy daní v obci Čakajovce. K registrácii na predpísanom tlačíve priložuje výpis z obchodného registra, živnostenský list, prípadne iný doklad na základe ktorého činnosť vykonáva.

(6) Zmenu daňovej povinnosti, alebo jej zánik oznámi platiteľ do 30 dní odo dňa kedy táto skutočnosť nastala, na predpísanom tlačíve u správcu dane.

(7) Platiteľ dane je povinný za každé ubytovacie zariadenie osobitne viesť evidenciu ubytovaných hostí v písomnej alebo elektronickej podobe. Evidenčná kniha musí obsahovať minimálne meno a priezvisko, úplnú adresu ubytovanej osoby, deň príchodu, deň odchodu, počet prenocovaní.

(8) Platiteľ je povinný vydať daňovníkovi doklad o zaplatení dane, ktorý obsahuje / počet prenocovaní, dátum od kedy do kedy bolo ubytovanie poskytnuté, výška dane/.

(9) Platiteľ dane predkladá do 15 dňa v mesiaci hlásenie o počte ubytovaných za predchádzajúci mesiac, osobitne za každé ubytovacie zariadenie na predpísanom tlačíve, na ktorom si výšku dane sám vypočíta.

Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia s kapacitou do 10 ubytovaných predkladá hlásenie štvrťročne do 15 dňa po ukončení štvrťroka.

(10) Platiteľ pri kontrole dane je povinný predložiť evidenciu podľa bodu 7 pracovníkovi správy dane obce, alebo na vyžiadanie predložiť na referát správy daní v obci na Obecný úrad.

(11) Daň za ubytovanie vyberá a ručí zaň správca dane platiteľ, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia poskytujúceho odplatné prechodné ubytovanie.

(12) Daň za ubytovanie sa platí mesačne a je splatná bez vyrubenia do 15 dní od ukončenia mesiaca za predchádzajúci mesiac.

(13) Daň za ubytovanie je možné uhradiť bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na účet OÚ alebo hotovostnou platbou v pokladni OÚ.

### **§ 13**

#### **Spoločné ustanovenia**

(1) Miestnu daň podľa § 1 ods. 2 písm. a), b), d), e), f) možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby a určiť podmienky oslobodenia len k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roku.

(2) Správu dane z nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce Čakajovce vykonáva Obec Čakajovce.

(3) Správu miestnych daní podľa § 1 ods. 2 písm. b), c), d), e), f) vykonáva správca dane – Obec Čakajovce, ktorá ich na svojom území zaviedla.

(4) Poplatky podľa tohto VZN sa zaokrúhľujú na celé centy nadol.

(5) Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní podľa všeobecného predpisu o správe daní a poplatkov.

### **§ 14**

#### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

(1) Oslobodenie od domovej dane podľa vyhlášky Ministerstva financií č. 14/1968 Zb. o úľavách na domovej dani v znení neskorších predpisov zostáva v platnosti až do uplynutia lehoty na oslobodenie.

(2) Oslobodenia od dane zo stavieb uplatnené podľa § 9 ods. 1 písm. g) až j) zákona

Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov a oslobodenie od dane z bytov podľa § 11c ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov zostávajú v platnosti až do uplynutia lehoty na oslobodenie.

(3) Úľavy od dane z pozemkov, ktoré poskytol správca dane podľa § 12 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov zostávajú v platnosti až do uplynutia lehoty určenej správcom dane.

(4) Daňové konanie začaté pred 1. januárom 2005 podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 544/1990 Zb. o miestnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa dokončí podľa doterajších predpisov.

(5) Na daňové povinnosti podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 544/1990 Zb. o miestnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za zdaňovacie obdobie roku 2004 a zdaňovacie obdobia pred rokom 2004 a skutočnosti, ktoré nastali do účinnosti tohto zákona, sa vzťahujú doterajšie predpisy.

(6) Ak sa v priebehu zdaňovacieho obdobia vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, daňovníkovi vzniká nárok na vrátenie pomernej časti ročnej dane z nehnuteľností zaplatenej podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti udelením príklepu. Vlastník, ktorý nadobudol nehnuteľnosť v dražbe udelením príklepu zaplatí pomernú časť ročnej dane z nehnuteľností za príslušné zdaňovacie obdobie začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

## § 15

### Zrušovacie ustanovenia

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší:

(1) Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čakajovce č. 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## *III. časť*

### **POPLATOK**

**( za komunálne odpady a drobné stavebné odpady )**

## § 16

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastrí nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu

sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,  
 c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu /to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber/.

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(6) Sadzba poplatku je

a/ **0,0822 Eura** za osobu a kalendárny deň, za osobu prihlásenú k trvalému alebo prechodnému pobytu

b/ **30,00 Eur** na kalendárny rok v určenom období, počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený užívať na iný účel ako na podnikanie ak nemá v obci trvalý alebo prechodný pobyt.

Sadzba poplatku na 1 osobu a deň	Počet kalendárnych dní zdaňovacieho obdobia	Poplatok za zdaňovacie obdobie na 1 osobu	Poplatok za zdaňovacie obdobie zaokrúhlene
0,0822	x 365	= 30,00 EUR	<b>30,00EUR</b>
0,0822	x 365	= 30,00 EUR	<b>30,00EUR</b>

c/ **20,00 Eur** občania nad 70 rokov vrátane, osamelo žijúce fyzické osoby staršie ako 70 rokov a všetci ZŤP občania.

d/ **0,040 Eura/kg** poplatok pre drobné stavebné odpady bez obsahu škodlivín ( najmenej 0,015 € a najviac 0,078€ ).

e/ **0,032 Eura/liter komunálneho odpadu** poplatok pre právnické osoby a podnikateľov, ako množstvový zber, ktorý sa vypočítava ako súčin počtu nádob, ich objemu v litroch, frekvencie odvozu a sadzby. Počet nádob nahlasuje žiadateľ.

Objem nádoby v litroch	Poplatok pri frekvencii 12 vývozov za rok
110 litrová nádoba	<b>42,24 EUR</b>
120 litrová nádoba	<b>46,08 EUR</b>
240 litrová nádoba	<b>92,16 EUR</b>
1100 litrová nádoba	<b>422,40 EUR</b>

f/ **0,083 Eura/liter komunálneho odpadu** poplatok pre právnické osoby a podnikateľov, ktorí poskytujú ubytovanie na území obce Čakajovce, ako množstvový zber, ktorý sa vypočítava ako súčin počtu nádob, ich objemu v litroch, frekvencie odvozu a sadzby. Počet nádob nahlasuje žiadateľ.

<b>Objem nádoby v litroch</b>	<b>Poplatok pri frekvencii 12 vývozov za rok</b>
110 litrová nádoba	<b>109,56 EUR</b>
120 litrová nádoba	<b>119,52 EUR</b>
240 litrová nádoba	<b>239,04 EUR</b>
1100 litrová nádoba	<b>1095,60 EUR</b>

(7) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok a odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach /ak je zavedený množstvový zber/, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(8) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(9) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím.

(10) Splatnosť poplatku je do 31. marca alebo 14 dní od vzniku daňovej povinnosti.

(11) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov:

- že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí (viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní), z dôvodu výkonu základnej vojenskej služby alebo že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní, štúdium mimo svojho trvalého pobytu alebo v zahraničí preukázané potvrdením o mieste prechodného pobytu.

(12) Obec rozhodne o odpustení poplatku pre poplatníka na základe jeho písomnej žiadosti a hodnoverných dokladov v zmysle ods. 11 v príslušnom kalendárnom roku.

(13) Poplatok sa určuje na obdobie: Jedného kalendárneho roka.

#### **IV. časť**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

#### **§ 17**

#### **Spoločné ustanovenia**

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obec Čakajovce prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Čakajovce.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Čakajovce.

#### **§ 18**

#### **Záverečné ustanovenia**

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava,

odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Toto VZN č. 2/2022 bolo schvaľované Obecným zastupiteľstvom v Čakajovciach dňa 12.12.2022.

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Čakajovce č. 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Čakajovciach.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2023.

V Čakajovciach dňa 13.12.2022

Milan Greguš  
starosta obce Čakajovce



VZN vyvesené dňa: 13.12.2022

VZN zvesené dňa: 31.12.2022