

## DODATOK č. 1

### k VZN č. 1/2008 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov obce Čakajovce.

Obecné zastupiteľstvo v Čakajovciach na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 odst.1 a ods.3, písm. a/ a podľa §6 odst.1 zákona č.369/1990 zb. O obecnom zriadení neskorších predpisov v zmysle Nariadenia Vlády SR č.137/2000 Z.z., Smernice MV a RR SR č.8/2002 vydáva tento Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2008, ktorým sa mení toto VZN nasledovne:

#### § 5

##### **Nájomný vzťah**

ods. 3. sa mení nasledovne:

3. a) Nájomca je povinný zaplatiť finančnú zábezpeku, vo výške **šesťmesačného** nájomného. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy.
- b) Zložená finančná zábezpeka sa použije na:
  - úhradu za nezaplatené nájomné a nezaplatené služby spojené s užívaním bytu v rámci záverečného vyúčtovania pri skončení nájmu bytu
  - úhradu za opravy a práce, ktorými sa byt a zariadenie bytu pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
  - úhradu za poškodenie spoločných priestorov a spoločných zariadení bytového domu počas trvania nájomného vzťahu
- c) Finančnú zábezpeku Obec Čakajovce zúčtuje a vyplatí nájomcovi najneskôr do 30 dní po skončení nájmu. Ak Obec Čakajovce použije finančnú zábezpeku na úhradu škôd uvedených v písm. b), vyúčtuje ju nájomcovi najneskôr do 30 dní od obdržania faktúry za vykonané opravy.

ods. 8 sa mení nasledovne:

8. Nájomná zmluva bude slúžiť ako podklad pre výkon rozhodnutia vypratáním bytu.

ods. 9 sa mení nasledovne:

9. V prípade, že sa nájomca k termínu ukončenia nájomnej zmluvy z uvedeného bytu neodst'ahuje, správca zabezpečí vypratanie NB na náklady predmetného nájomcu na miesto, ktoré mu bude oznámené.

## **§ 7**

### **Zánik nájmu**

ods. 3. sa mení nasledovne:

3. Písomnou výpoveďou nájomcu. Nájom bytu sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 3 – mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená správcovi.

Tento Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2008, bol schválený poslancami OcZ v Čakajovciach dňa 31.01.2013, na 1. pravidelnom zasadnutí, uznesením č. 1/2013.

Vyvesený na úradnej tabuli v Čakajovciach dňa 01.02.2013.

Nadobúda právoplatnosť po 15. dňoch od vyvesenia na úradnej Obce Čakajovce.

V Čakajovciach 01.02.2013

Milan G R E G U Š  
starosta obce Čakajovce