

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Čakajovce dňa: 22.11.2011

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci dňa : 16.12.2011

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2012

Obecné zastupiteľstvo v Čakajovciach na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d ť v a pre územie obce Čakajovce toto

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č.2/2011

o miestnych daniach

a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na území obce Čakajovce

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Čakajovce.

(2) Obec Čakajovce na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za nevýherné hracie prístroje,
- e/ daň za jadrové zariadenie.

(3) Obec Čakajovce na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, dane za nevýherné hracie prístroje a dane za jadrové zariadenie je kalendárny rok.

II. časť

Miestne dane

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov je

- a/ vlastník pozemku zapísaný v katastri nehnuteľnosti /ďalej len „kataster“/,
- b/ správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce, alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri.
- c/ fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
- d/ nájomca ak,

1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,

2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom

e/ ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1a,b,c,d je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Čakajovce v tomto členení:

- a/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady,
- b/ trvalé trávne porasty,
- c/ záhrady,
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy /§ 23 zákona č. 61/1977 zb. o lesoch/

- e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- f/ zastavané plochy a nádvoría,
- g/ stavebné pozemky,
- h/ ostatné plochy /vyhláška Úradu geodézie a kartografie a katastra SR č. 79/1996 Z. z./ okrem stavebných pozemkov.

Predmetom dane z pozemkov nie sú

- a/ časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
- b/ pozemky, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie.

(3.) Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak v odseku 4 nie je ustanovené inak. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci lesný hospodársky plán.

(4.) Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje aj pozemok uvedený v právoplatnom rozhodnutí o umiestnení stavby alebo v právoplatnom stavebnom povolení vydanom v spojenom územnom a stavebnom konaní až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 2, alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa § 14. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby alebo v stavebnom povolení, a to až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

(5.) Za ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa odseku 1 písm. e) sa považujú vodné plochy využívané najmä na produkciu vodných živočíchov, chov hydiny alebo iných živočíchov, na produkciu rastlinných alebo iných produktov.

(6.) Časti plôch a nádvorí zastavaných stavbami, ktoré nie sú stavbami podľa § 10 ods. 1, sa považujú za pozemky podľa odseku 1 písm. f).

(7) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. t.j. hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení.

Hodnota pozemkov:

orná pôda	0,8481 €/m²
stavebné pozemky	18,59 €/m²
záhrady	1,86 €/m²
zastavané plochy a nádvoría	1,86 €/m²
ostatné plochy	1,86 €/m²

Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(8) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,28 % zo základu dane,
b/ záhrady	0,38 % zo základu dane,
c/ zastavané plochy a nádvoría	0,38 % zo základu dane,
d/ stavebné pozemky	0,38 % zo základu dane,
e/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,38 % zo základu dane.

§4 Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú:

a/ Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník stavby“).

b/ Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.

c/ Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby:

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,

c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,

f/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,

g/ ostatné stavby.

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Čakajovce, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa také rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby

0,05 €

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu

0,05 €

c) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov

0,10 €

d) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu

0,46 €

- e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu, 0,46 €
- e) ostatné stavby 0,05 €

(5) Sadzba dane

a) podľa odseku 4 písm. a/, tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,03 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia, t.j. spolu 0,08 € za m².

§ 5

Oslobodenie od dane, zníženie dane a daňové úľavy

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

(2) Správca dane vzhľadom na miestne podmienky v obci poskytuje úľavy na dani z nehnuteľnosti daňovníkom nad 70 rokov vrátane, pokiaľ tu majú trvalý pobyt a bývajú sami a všetkým ZŤP občanom.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, okrem prípadu nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

(2) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočností rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočností alebo ich zmeny nastali.

(3) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak tento zákon neustanovuje inak, a ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľností alebo zmena zníženia dane z nehnuteľností, zmena vekovej hranice občanov, ktoré sú určené vo všeobecnom záväznom nariadení a uplynutie lehôt oslobodenie podľa § 104 ods. 2 až 4. Daňovník nie je povinný podať daňové priznanie, ak

je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b).

Ak je pozemok, stavba, v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v tomto prípade podá priznanie jeden z manželov.

(4) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať. Ak priznanie podáva zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, oslobodenie od dane alebo zníženie dane sa pri výpočte dane zohľadní u toho spoluvlastníka, ktorý spĺňa podmienku na oslobodenie od dane alebo zníženie dane.

(5) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(6) Daň z pozemkov, daň zo stavieb vyrubí správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

(7) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje **33,19 €** a právnickej osobe **1. 659,70 €** je splatná naraz do 31. marca bežného zdaňovacieho obdobia.

– Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:

v štyroch rovnakých splátkach a to najneskôr do 31. marca, 30. júna, 30. septembra, 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje

(8) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

(9) Daň vyrubená je splatná do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru.

§ 7

Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je **4,50 €** za jedného psa a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti na predpísanom tlačive.

(7) Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších

zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

(10) Spôsoby vyberania dane:

- a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,
- b/ na účet č.0805316002/5600 DEXIA BANKA
- c/ poštovou poukážkou

§ 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(2) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Čakajovce.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, rozkopávka miestnej komunikácie a zelene z dôvodu výstavby alebo vykonávanie plánovanej údržby inžinierskych sietí (plánované opravy inžinierskych sietí sú tie, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie – líniové stavby), trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

(4) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

(6) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je **1,66 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

(7) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

(8) Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva správcovi dane - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

(9) Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

(10) Miestnu daň daňovník zaplatí jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 9

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

(2) Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie

prístroje prevádzkuje.

(4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

(5) Sadzba dane je **1 493,50 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

(6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

(7) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Správca dane vyrubuje po prvýkrát daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň za zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

(8) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

(9) Daňovník v písomnom oznámení k daňovej povinnosti uvedie okrem vlastných identifikačných údajov aj identifikačné údaje nevýherných hracích prístrojov, miesto ich prevádzkovania a deň začatia resp. ukončenia ich prevádzkovania. Deň začatia resp. ukončenia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov musí preukázať vierohodným dokladom, ako je napríklad zmluva s vlastníkom nehnuteľnosti, v ktorej sa nevýherný hrací prístroj prevádzkuje a podobne.

(10) Daň obec vyberá: v hotovosti do pokladne OÚ alebo bezhotovostným prevodom na účet OÚ.

§ 10

Daň za jadrové zariadenie

(1) Predmetom dane za jadrové zariadenie je jadrové zariadenie, v ktorom prebieha štiepna reakcia a vyrába sa elektrická energia (ďalej len „jadrové zariadenie“), a to aj časť kalendárneho roka.

(2) Daňovníkom dane je držiteľ povolenia na uvádzanie jadrového zariadenia do prevádzky a povolenia na prevádzku jadrového zariadenia na výrobu elektrickej energie.

(3) Základom dane je výmera katastrálneho územia obce v m², ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením schválenej Úradom jadrového dozoru SR. Na zmenu oblasti ohrozenia jadrovým zariadením v priebehu zdaňovacieho obdobia sa na účely dane neprihliada. Výmera katastrálneho územia obce Čakajovce je 5 777 118 m².

(4) Zastavané územie obce Čakajovce je situované v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením v Jaslovských Bohuniciach v pásme na 2/3 polomeru. Tým je obec miestne príslušnou pre správu dane za jadrové zariadenie.

(5) Sadzba dane v zmysle § 70 ods. 1 bod 3. zákona č. 467/2009 je **0,0006 €/m²**.

(6) Daň sa vypočíta ako súčin základu dane a sadzby dane.

(7) Ak sa v rôznych oblastiach ohrozenia jadrovým zariadením, ktoré sa vzájomne čiastočne prekrývajú, nachádza zastavané územie obce v rovnakom pásme podľa § 70 zákona č. 467/2009, správca dane vyrubí každému daňovníkovi pomernú časť dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako podiel dane podľa odseku 6 pripadajúcich na

jednotlivých daňovníkov, pričom celková daň nesmie prekročiť daň vypočítanú podľa odseku 6 pre toto rovnaké pásmo

- (8) Ak sa v rôznych oblastiach ohrozenia jadrovým zariadením, ktoré sa vzájomne čiastočne prekrývajú, nachádza zastavané územie obce v rôznych pásmach podľa § 70 správca dane vyrubí každému daňovníkovi pomernú časť dane. Pomerná časť dane sa na týchto daňovníkov vypočíta ako súčin príslušného koeficientu a dane podľa odseku 6 pripadajúcej na daňovníka s najvyššou sadzbou dane. Koeficient sa vypočíta ako podiel, v ktorého čitateli je daň pripadajúca na príslušného daňovníka podľa odseku 6 v tejto oblasti ohrozenia jadrovým zariadením a v ktorého menovateli je súčet daní za daňovníkom v rôznych pásmach oblasti ohrozenia jadrovým zariadením.
- (9) Ak je niekoľko daňovníkov v lokalite jadrových zariadení v Jaslovských Bohuniciach a Mochovciach, ktorým boli Úradom jadrového dozoru SR schválené rôzne oblasti ohrozenia jadrovým zariadením, ktoré sa vzájomne čiastočne prekrývajú, správca dane vyrubí každému daňovníkovi pomernú časť dane, ktorá sa určí ako podiel dane vypočítanej podľa odseku 6 prichádzajúci na jednotlivých daňovníkov.
- (10) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 11

Spoločné ustanovenia

(1) Miestnu daň podľa § 1 ods. 2 písm. a), b), d), a e) možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby a určiť podmienky oslobodenia len k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roku.

(2) Správu dane z nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce Čakajovce vykonáva obec Čakajovce.

(3) Správu miestnych daní podľa § 1 ods. 2 písm. b),c),d) a e) vykonáva správca dane – obec Čakajovce, ktorý ich na svojom území zaviedla.

(4) Dane podľa tohto VZN sa zaokrúhľujú na celé centy nadol.

(5) Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní podľa všeobecného predpisu o správe daní a poplatkov.

§ 12

PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Oslobodenie od domovej dane podľa vyhlášky Ministerstva financií č. 14/1968 Zb. o úľavách na domovej dani v znení neskorších predpisov zostáva v platnosti až do uplynutia lehoty na oslobodenie.

(2) Oslobodenia od dane zo stavieb uplatnené podľa § 9 ods. 1 písm. g) až j) zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov a oslobodenie od dane z bytov podľa § 11c ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov zostávajú v platnosti až do uplynutia lehoty na oslobodenie.

(3) Úľavy od dane z pozemkov, ktoré poskytol správca dane podľa § 12 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov zostávajú v platnosti až do uplynutia lehoty určenej správcom dane.

(4) Daňové konanie začaté pred 1. januárom 2005 podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 544/1990 Zb. o miestnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa dokončí podľa doterajších predpisov.

(5) Na daňové povinnosti podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z

nehnutelností v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 544/1990 Zb. o miestnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za zdaňovacie obdobie roku 2004 a zdaňovacie obdobia pred rokom 2004 a skutočnosti, ktoré nastali do účinnosti tohto zákona, sa vzťahujú doterajšie predpisy.

(6) Ak sa v priebehu zdaňovacieho obdobia vydraží nehnuteľnosť,¹⁷⁾ ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, daňovníkovi vzniká nárok na vrátenie pomernej časti ročnej dane z nehnuteľností zaplatenej podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti udelením príklepu. Vlastník, ktorý nadobudol nehnuteľnosť v dražbe udelením príklepu zaplatí pomernú časť ročnej dane z nehnuteľností za príslušné zdaňovacie obdobie začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

§ 13 Zrušovacie ustanovenia

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší:

(1) Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čakajovce 1/2010 o dani z nehnuteľnosti.

III. časť Miestny poplatok Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 14

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu /to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber/.

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

a/ vlastníka nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí;

ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,
b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(6) Sadzba poplatku je

a/ **0,0411 €** za osobu a kalendárny deň za osobu prihlásenú k trvalému alebo k prechodnému pobytu.

b/ **15,00 €** na kalendárny rok v určenom období, počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený užívať na iný účel ako na podnikanie ak nemá v obci trvalý alebo prechodný pobyt.

c/ **12,00 €** občania nad 70 rokov vrátane, v prípade ak žijú sami a všetci ZŤP občania.

(7) Poplatník je povinný do jedného mesiaca o dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm.

b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach /ak je zavedený množstvový zber/, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(8) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(9) Poplatok vyrubí obec platobným výmerom

(10) Splatnosť poplatku je do 31. marca alebo 14 dní od vzniku daňovej povinnosti.

(11) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov :

že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, z dôvodu výkonu základnej vojenskej služby alebo že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

(12) Poplatok sa určuje na obdobie : Jedného kalendárneho roka.

IV. časť
Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 15

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Čakajovce prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Čakajovce .

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Čakajovce.

§ 16

Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Čakajovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Čakajovciach a to dňa 15.decembra 2011.

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Čakajovce č. 1/2010. zo dňa 28.10.2010 o miestnych poplatkoch.

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Čakajovciach.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2012.

V Čakajovciach dňa 16.12.2011



Milan Greguš
starosta obce

V Čakajovciach

Návrh vyvesený dňa: 22.11.2011

Návrh zvesený dňa: 15.12.2011

Na vývesnej tabuli dňa: 16.12.2011

Zvesené dňa:2.01.2012