

Adjudgement

xmlns="http://schemas.gov.sk/form/00308307.A9999999.000000287.ElektronickeRozhodnutie/1.12"

xmlns:xdc="http://data.gov.sk/def/container/xmldatacontainer+xml/1.1"

xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-

instance"><Sender><CorporateBodyData><PersonData><CorporateBody><CorporateBodyFullName>Mesto Nitra</CorporateBodyFullName><OrganizationUnit>Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného

poriadku</OrganizationUnit></CorporateBody><PhysicalAddress><Municipality><NonCodelistData>Nitra</NonCodelistData></Municipality><StreetName>Štefánikova

trieda</StreetName><BuildingNumber>60</BuildingNumber><PropertyRegistrationNumber>80</PropertyRegistrationNumber><DeliveryAddress><PostalCode>95006</PostalCode></DeliveryAddress></PhysicalAddress><TelephoneAddress><TelephoneType><Codelist><CodelistCode>CL004005</CodelistCode><CodelistItem><ItemCode>1</ItemCode><ItemName>Pevná

sieť</ItemName></CodelistItem></Codelist></TelephoneType></TelephoneAddress>

<ID><IdentifierType><Codelist><CodelistCode>CL004001</CodelistCode><CodelistItem><ItemCode>7</ItemCode><ItemName>IČO (Identifikačné číslo

organizácie)</ItemName></CodelistItem></Codelist></IdentifierType><IdentifierValue/></ID></PersonData></CorporateBodyData></Sender><CreatorPersons><CreatorPerson><PhysicalPersonData><PersonData><PhysicalPerson><PersonName><FormattedName>Marek Hattas </FormattedName></PersonName><Position>primátor

mesta

Nitra</Position></PhysicalPerson></PersonData></PhysicalPersonData></CreatorPerson></CreatorPersons><Handled><FileReference>SP 25808/2023- 010 - Ing. Dj

</FileReference><Equips>Dubajová</Equips><MunicipalityPlace>Nitra</MunicipalityPlace><Date>2024-07-26</Date></Handled><AdjudgementData><Subject>ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE</Subject><Judgment>- verejná vyhláška -

</Judgment><ProceedingsParticipants>Vec : Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods. 1 a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na základe návrhu podaného na mesto Nitra dňa 21.12.2023 navrhovateľom: Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava IČO 52 114 716, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavby): "F2BTS-FO-1060BR" v Nitre, na pozemkoch parcelné čísla registra Reg. EKN p.č. 2491,2492, 2493/1, 2493/2, 2493/3, 2496, 2497, 2502, 2503, 2504, 2505,2506, 2591/2, 1694/2, 2590/2, 2592/1, 2591/1, 2533, 2532, 2525, 2524, 2523, 2522, 2521, 2520, 2519, 2518, 2517/2, 2517/1, 2516, Reg. CKN p.č. 1690/2, 2591/1, 2507, 2591/2, 2550 katastrálne územie Dražovce, Reg. EKN p.č. 3915, 3914, 3909/3, 3909/2, 3908/2,3908/1, 3905, Reg. CKN p.č. 769/4, 3910/19, 3904/3, 3915, 3914/1, 3908/2, 600/8, 605/1 katastrálne územie Jelšovce; Reg. EKN p.č. 1696, 1692/8, 1693, 1692/9, Reg. CKN p.č. 1677/36, 1677/37, 1694/1, 1690/1, 465/3, 1694/2, 1696/1 katastrálne územie Čakajovce

prerokovalo v uskutočnenom územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona predložený návrh s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona), zosúladiť uplatnené stanoviská a po preskúmaní návrhu podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe výsledkov ústneho pojednávania konaného dňa 11.06.2024

VYDÁVA

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

pre stavbu (novostavbu):
"F2BTS-FO-1060BR"

v rozsahu stavby:

stavebný objekt: pokládka HDPE rúr pre optický kábel

- parcelné čísla registra :

Reg. EKN p.č. 2491,2492, 2493/1, 2493/2, 2493/3, 2496, 2497, 2502, 2503, 2504, 2505,2506, 2591/2, 1694/2, 2590/2, 2592/1, 2591/1, 2533, 2532, 2525, 2524, 2523, 2522, 2521, 2520, 2519, 2518, 2517/2, 2517/1, 2516, Reg. CKN p.č. 1690/2, 2591/1, 2507, 2591/2, 2550; katastrálne územie : Dražovce;

Reg. EKN p.č. 3915, 3914, 3909/3, 3909/2, 3908/2,3908/1, 3905, Reg. CKN p.č. 769/4, 3910/19, 3904/3, 3915, 3914/1, 3908/2, 600/8, 605/1;

katastrálne územie : Jelšovce;

Reg. EKN p.č. 1696, 1692/8, 1693, 1692/9, Reg. CKN p.č. 1677/36, 1677/37, 1694/1, 1690/1, 465/3, 1694/2, 1696/1

katastrálne územie : Čakajovce

- Účelom predmetnej stavby je pripojenie existujúcej stanice Orange umiestnenej na p.č. 1677/37 k.ú. Čakajovce na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej telekomunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej telekomunikačnej služby pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť Orange Slovensko a.s

- predmetný projekt rieši vybudovanie trasy multirúry pre následné zafúknutie optického kábla

- celková dĺžka novobudovanej trasy výkopu : 2230 m;

parcelné číslo : Reg. EKN p.č. 2491,2492, 2493/1, 2493/2, 2493/3, 2496, 2497, 2502, 2503, 2504, 2505,2506, 2591/2, 1694/2, 2590/2, 2592/1, 2591/1, 2533, 2532, 2525, 2524, 2523, 2522, 2521, 2520, 2519, 2518, 2517/2, 2517/1, 2516,

Reg. CKN p.č. 1690/2, 2591/1, 2507,

2591/2, 2550;

katastrálne územie : Dražovce;

parcelné číslo : Reg. EKN p.č. 3915, 3914, 3909/3, 3909/2, 3908/2,3908/1, 3905

Reg. CKN p.č. 769/4, 3910/19,

3904/3, 3915, 3914/1, 3908/2, 600/8, 605/1;

katastrálne územie : Jelšovce;

parcelné číslo : Reg. EKN p.č. 1696, 1692/8, 1693, 1692/9

Reg. CKN p.č. 1677/36, 1677/37,

1694/1, 1690/1, 465/3, 1694/2, 1696/1

katastrálne územie : Čakajovce;

ku ktorým má navrhovateľ: Iné právo na základe § 21 ods (1) zákona č. 452/2021 Z. z zákon o elektronickej komunikácii v znení neskorších zmien a doplnkov účinnom do 31.03.2025

účel stavby : inžinierska stavba - miestne elektronickej komunikačnej siete a vedenia;

charakter stavby : stavba trvalá;

navrhovateľa : Orange Slovensko a.s (IČO 35 697 270)
so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby (novostavby): "F2BTS-FO-1060BR" sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické:

1.1 - V realizačnej dokumentácii musí byť dodržaná objektová skladba stavby podľa tohto územného rozhodnutia:

- projektovaná trasa podzemného vedenia optickej siete začínať v bode napojenia na parcele č. 2491 v k.ú. Dražovce, kde sa napojí na existujúcu sieť investora. V bode napojenia bude umiestnená šachta so spojkou. Od bodu napojenia povedie nová trasa popri poľných ces-tách v súbehu rieky Dobrôtky a cesty 1/64. Bude križovať rieku Dobrôtku, Nitru a aj cestu 1/64. Trasa optickej siete bude ukončená v SAJT -e na parcele č. 1677/37 v k.ú. Čakajovce.

- Trasa je navrhovaná v nespevnených plochách a v zeleni, križovanie cesty a riek je navrhované povrtaním. Trasa je navrhnutá tak, aby sa čo najmenej obmedzili vlastnícke práva k daným pozemkom a nehnuteľnostiam a je navrhnutá v súlade s ostatnými vedeniami inžinierskych sietí podľa STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Celková dĺžka výkopov bude cca 2226 m. Do výkopu sa uloží šesť HDPE rúr o priemeru 40mm., do ktorých sa podlá potreby zafúknu mikrotrubičky a optický minikábel. Územie stavby je určené trasou podľa špecifikácie v zadávacom dokumente. Trasa je vyobrazená na výkresoch N. 1 - N.3.

- Rozmery výkopu pre uloženie optických komponentov v predmetnej líniovej stavbe bude v intraviláne obcí v zeleni rozmeru 0,7 x 0,35 m (h x š), v chodníku a v spevnených plochách 0,4 x 0,2 m.

- Križovanie ciest bude riešené podvrtním resp. podľa šírky nad 12 m riadeným podvrtním. Do podvrtnu bude uložená jedna PE chránička priemeru 110 mm. Do výkopu budú uložené dve HDPE rúry priemeru 40 mm.

- Povrchy rýh sa po zásype uvedú do pôvodného stavu. V zeleni sa zatravnia, v chodníkoch a cestách sa rozrezané časti upravujú betónovým podkladom a asfaltom resp. betónom

2. PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z POŽIADAVIEK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:

2.1 Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, č. SEMaI-EL13/2-1-2645/2023 zo dňa 31.07.2023:

2.1.1 - Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

2.2 - Krajský pamiatkový úrad, záväzné stanovisko č. KPUNR-2023/15861-2/63379/NIK zo dňa 07.08.2023:

2.2.1 na predmetnej stavbe bude potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods.1 pamiatkového zákona

2.3 Okresný úrad Nitra, odbor krízového radenia, vyjadrenie č. OU-NR-OKR1-2023/045096-2 zo dňa 02.08.2023:

2.3.1 S vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby súhlasíme

2.3.2 Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie

2.4 Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, stanovisko č. OU-NR-PL01-2023/047096-002 zo dňa 09.08.2023:

2.4.1 pri zábere poľnohospodárskej pôdy je treba postupovať podľa § 17 zákona

2.4.2 pri použití poľnohospodárskej pôdy je treba postupovať podľa § 18 zákona

2.4.3 ak navrhovaná investícia resp. pôda, ktorá má byť použitá pre tieto účely, nie je súčasťou odsúhlaseného územného plánu, je potrebné požiadať OÚ Nitra, odbor opravných prostriedkov o udelenie súhlasu podľa §13 - §15 zák. č. 220/2004 Z.z.

2.5 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, súhlas č. OU-NR-OSZP3-2023/050077-002 zo dňa 19.09.2023:

2.5.1 Uvedenú investíciu realizovať podľa predloženej dokumentácie a platných STN.

2.5.2 Postupovať v súlade so stanoviskom Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., povodie dolného Váhu, OZ Nábřežie Ivana Krásku č. 3/834, 921 80 Piešťany pod č. CS SVP 1639/2023/2 CZ 7594/2023 zo dňa 08. 08. 2023: -S trasou optického vedenia v dotyku s vodnými tokmi súhlasíme za dodržania vzdialenosti vedenia v súbehu s tokmi min 6 m od brehovej čiary koryta.
- Požadujeme predložiť detaily križovaní vodných tokov za dodržania nasledovných podmienok:

- krytie pod dom koryta rieky Nitra dodržať min 3 m
- krytie pod päťou vzdušného svahu ochrannej hrádze rieky Nitra dodržať min. 4 m
- Situovanie montážnych jám min. 6 m od päty vzdušného svahu hrádze, resp. brehovej čiary koryta
- krytie pod dnom toku Dobrôtka dodržať min. 2 m
- Po predložení detailov križovaní vodných tokov a vyznačenia ochranného pásma vedenia v súbehu s tokom Dobrôtka vo vzdialenosti min. 6 m v situácii zaujmeme záväzné stanovisko k PD pre ÚR.

2.6 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2023/045461-002 zo dňa 28.07.2024:

2.6.1. K stavebnému konaniu stavby predložiť PD doplnenú v časti Životné prostredie o nasledovné informácie:

- použitie druhov mechanizmov, zabezpečenie prechodu fauny (rýb) pri prácach vo vodnom toku
- zabezpečenosť mechanizmov voči neželaným únikom nebezpečných látok do biokoridoru a pôdy
- požiadať o vyjadrenie k prácam správcu vodného toku a zosúladiť ich s cieľmi ochrany prírody (zabezpečiť ochranu existujúcej zelene na brehoch vodných tokov, zabezpečiť priechodnosť vodného toku po vykonaných zásahoch.

2.7 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-NR-OSZP3-2023/045395-002 zo dňa 26.07.2023:

2.7.1 stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN

2.7.2 dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.),

2.7.3 v prípade križovania s cestnou komunikáciou je potrebné požiadať o súhlas jej správcu,

2.7.4 v prípade, ak dôjde pri výstavbe ku križovaniu inžinierskych sietí (verejný rozvod kanalizácie, vodovodu, plynu atď.) je potrebné požiadať o súhlas ich správcu resp. prevádzkovateľa,

2.7.5 ku križovaniu a súbehu s vodným tokom je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona 364/2004 Z. z. spolu so stanoviskom správcu vodného toku -SVP š.p., Správa povodia dolnej Nitry,

2.7.6 v prípade budovania trafostanice je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu v zmysle § 27, písm. c) zákona o vodách

2.8 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 58823/2023 zo dňa 24.08.2023:

2.8.1 V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia) v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra (ďalej IS).

2.8.2 Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami, IS vytýčíme na základe objednávky uplatnenej u OZ Nitra kontaktná osoba Ing. Peter Varga , 0903 227 488.

2.8.3 ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (min. 1,8 metra do priemeru potrubia 500mm a min. 3,0 metra nad priemer potrubia 500mm od osi vodorovnej vzdialenosti

vodovodného potrubia na obidve strany) v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z..

V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

2.8.4 Pri súbehu a križovaní IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN EN 752, STN EN 805, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z..

2.8.5 K zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra. V ochrannom pásme IS požadujeme realizovať ručný výkop.

2.8.6 Použité chráničky musia byť farebne odlišené od vodovodného potrubia v zmysle platnej legislatívy.

2.8.7 V prílohe zasielame informatívny zákres IS v správe ZsVS, a.s. OZ Nitra.

Útvar prevádzky diaľkových vodovodov:

2.8.8 Upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza diaľkové vodovodné potrubie DN 600 (oceľ). Vzhľadom k tomu je pred zahájením stavebných prác potrubie vytýčiť. Vytýčenie Vám zabezpečia pracovníci útvaru prevádzky diaľkových vodovodov v Nitre (technický pracovník p. Richard Švec, kontakt 0911 044 573, 037 69 49 223

2.8.9 nakoľko sa jedná o potrubie nadregionálneho významu, žiadame Vás ponechať voľné ochranné pásmo minimálne 7m na obe strany od okraja potrubia V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. (5) v pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky,, vykonávať terénne úpravy.

2.8.10 Uvedené ochranné pásmo musí byť kedykoľvek prístupné, z dôvodu údržby a možným prácam na našom potrubí a na ochranu Vášho majetku pred poškodením. Z toho dôvodu naše ochranné pásmo nesmie byť oplotené.

2.8.11 Pri realizácií stavebných prác žiadame dodržať podmienky STN 73 6005 pri križovaní IS.

2.8.12 V mieste križovania žiadame IS viesť kolmo na diaľkovodné potrubie, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržiavať pôvodné krytie predmetného vodovodu a navrhované IS ukladať do chráničky v celej dĺžke ochranného pásma vodovodu.

2.8.13 Počas stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad diaľkovodným potrubím

2.8.14 Upozorňujeme, že diaľkový vodovod je aktívne katódovo chránený. Zákres o priebehu IS v predloženej situácii je len informatívny.

2.8.15 Pri realizácií zemných prác v ochrannom pásme diaľkovodného potrubia, žiadame prizvať zástupcu prevádzky diaľkových vodovodov v Topoľčanoch (vedúci VPS Topoľčany, Ing. Ján Michalides, kontakt 0902 957 680) za účelom ich kontroly

2.9 Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 19.09.2023:

2.9.1 V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblivé vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s

2.9.2 Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné

pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločností. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

2.10 SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0671/2023/Ch zo dňa 16.10.2023:

Všeobecné podmienky:

2.10.1 Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.soD-distribucia.sk (časť E-služby),

2.10.2 v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne

2.10.3 stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.soo-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámnia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

2.10.4 stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

2.10.5 stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

2.10.6 stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie

2.10.7 pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska

2.10.8 v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

2.10.9 vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

2.10.10 ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka

2.10.11 prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,

2.10.12 stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu

2.10.13 stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

2.10.14 každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

2.10.15. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon

2.10.16 stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, STN 73 6005, TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 701 03,

2.10.17. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

2.10.18 stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

2.10.19 v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

2.10.20 v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

Osobitné podmienky:

2.10.21 križovanie existujúceho VTL plynovodu oceľ DN300, PN25 z navrhovanou elektronickou komunikačnou sieťou žiadame realizovať v súlade TPP 906 01 uložením optického káblu do betónovej tvárnicovej chráničky alebo korýtka s dĺžkou 2 m od potrubia na obidve strany (viď. Tabuľka č. 8 - TPP 906 01), vzdialenosť križovaných vedení musí byť min. 0,5m

2.11 Nitriansky samosprávny kraj, vyjadrenie č. CS 10888/2023, CZ 38018/2023 zo dňa 04.10.2023:

2.11.1 pri realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,

2.11.2 stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste II. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správny orgánom,

2.11.3 realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty II. triedy,

2.11.4 pri znečistení alebo poškodení cesty 11/593 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle §9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia,

2.11.5 pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Štúrova 147, 949 65 Nitra

2.12 Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612325275 zo dňa 18.09.2023:

2.12.1 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.12.2 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 2.11.3.

2.12.3 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.

2.12.4 V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

2.12.5 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení

2.12.6 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

2.12.7 Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

2.13 MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o. , vyjadrenie č. BA-2621 2023 zo dňa 04.08.2023:

2.13.1 Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené

práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.

2.13.2 Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.

2.13.3 Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ

2.13.4 Upozorňujeme že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a.s a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

2.13.5 Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- " pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi);

- " preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ;

- " dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;

- " nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ;

- " vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme;

- " aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou;

- " pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- " bezodkladne oznámiť každé poškodenia PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mobil 0907 721 378;

- " je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia TKZ vykonané bez nášho vedomia);

- " pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

2.14 Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFS109309/2023/740/003, SPFZ214745/2023 zo dňa 05.12.2023:

2.14.1 stavebník na dotknuté pozemky SR a NV bezodkladne, najneskôr však do 90 dní po realizácii stavby, podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou oznámenia o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena a znalecký posudok,

2.14.2 k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV,

2.14.3 po dokončení stavby budú pozemky SR a N V dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady

2.14.4. SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie

vecného bremena

2. 15 Slovenská správa ciest, stanovisko č. SSC/10182/2023/6170/21348 zo dňa 12.06.2023:

2.15.1. Súbeh trasy optického kábla s cestou I/64 je navrhnutý v intraviláne obce Čakajovce v roli, v min. vzdialenosti 8m od krajnice cesty I/64. Križovanie cesty I/64 je navrhnuté riadeným pretlakom kolmo na os komunikácie, s uložením chráničky v hĺbke min. 1,8m pod niveletou.

Pretláčacie jamy sú navrhnuté mimo teleso cesty I/64 a mimo pomocný cestný pozemok, v roli, v min. vzdialenosti 8m od krajnice cesty I/64. Chránička bude uložená v celom profile pretláčania a bude presahovať do pretláčacích jám min. 0,25m. - s návrhom súhlasíme

2.15.2. Stavebnými prácami nesmie byť narušená stabilita telesa cesty I/64. Žiadame dodržať podmienky STN 733050 - zemné práce

2.15.3. Termín realizácie prác žiadame nahlásiť poverenému pracovníkovi SSC IVSC BA- Ing. Žiak min. 3 dni pred zahájením písomne na E-mail:

vladimir.ziak@ssc.sk. (tel: 0911 897 463), Ing. Fodora:

frantisek.fodora@ssc.sk (tel: 0911 789 615). Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedených pracovníkov.

2.15.4. Pred začatím prác a vydaním povolenia žiadame určiť KM križovania s cestou I/64 v staničení cesty za prítomnosti uvedeného pracovníka SSC-IVSC Bratislava

2.16 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Povodie dolného Váhu, stanovisko č. CS SVP13253/2024/2 , CZ 51609/2024 zo dňa 01.07.2024:

2.16.1 - K prácam na križovaní vodných tokov Nitra a Dobrôtka, ako aj k súbehu s tokom Dobrôtka nutne prizvať zástupcu správcu povodia Ing.

Pavlecha (M: 0905 401 428), s ktorým je práce na pobreží potrebné koordinovať. Po odkontrolovaní zrealizovania križovania toku a súbehu zástupca správcu povodia prevedie zápis do stavebného denníka o správnosti realizácie v zmysle požiadaviek správy povodia

2.16.2 - Začiatok a koniec riadeného pretlaku realizovať min. 6 m od brehu, resp. päty vzdušného svahu ochrannej hrádze rieky Nitra.

2.16.3 - Pri križovaní vodných tokov realizovať riadeným pretlakom jednu chráničku pre zatiahnutie všetkých plastových HDPE chráničiek s mikrotrubičkami.

2.16.4 - Narušené pobrežie toku zarovnať, zhutniť po vrstvách, dopestovať trávny kryt a odstrániť pozostatky stavebnej činnosti.

2.16.5 - Profily križovania toku označiť orientačným stĺpikom v betónovej pätke cca 3 m od brehu obojstranne s tvaromiestnym stanovením zástupcom správy povodia s prihliadnutím na terénne pomery.

2.16.6 - Po zrealizovaní stavby odovzdať správe povodia dokumentáciu skutočného prevedenia križovania toku Nitra a Dobrôtka s diagramom riadeného pretláčania.

2.16.7 - V prípade pretrhnutia a poškodenia chráničky s optickým káblom pri činnosti súvisiacej so správou a údržbou vodného toku Slovenským vodohospodárskym podnikom š. p., bez dokladovania prebratia hĺbky uloženia chráničky pod dnom zástupcom správcu povodia, SVP š. p. nezodpovedá za škody spôsobené pri porušení optického vedenia

Z hľadiska požiadavky správy majetku:

2.16.8 - Z pohľadu správcu pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve štátu, podmieňujeme vydanie stavebného povolenia, resp. povolenia na umiestnenie stavby na cudzom pozemku, uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na pozemkové nehnuteľnosti, ktorý bude oprávňovať stavebníka umiestniť posudzovanú stavbu na cudzom pozemku. Ako typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia navrhujeme "Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena", a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK na štátny podnik, Povodie dolného Váhu, oddelenie správy majetku Piešťany, Nábřežie Ivana Kráska 3/834,921 80 Piešťany

2.16.9 - K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je potrebné, aby stavebník/investor požiadal SVP, š.p. osobitnou žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je

potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané.

3. ĎALŠIE PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z VYJADRENIA ÚČASTNÍKA KONANIA:

- Nie sú

4. ĎALŠIE PODMIENKY:

4.1 Toto územné rozhodnutie nahrádza aj stavebné povolenie pre stavbu "F2BTS-FO-1060BR" v Nitre, na pozemkoch parcelné čísla registra Reg. EKN p.č. 2491,2492, 2493/1, 2493/2, 2493/3, 2496, 2497, 2502, 2503, 2504, 2505,2506, 2591/2, 1694/2, 2590/2, 2592/1, 2591/1, 2533, 2532, 2525, 2524, 2523, 2522, 2521, 2520, 2519, 2518, 2517/2, 2517/1, 2516, Reg. CKN p.č. 1690/2, 2591/1, 2507, 2591/2, 2550 katastrálne územie Dražovce, Reg. EKN p.č. 3915, 3914, 3909/3, 3909/2, 3908/2,3908/1, 3905, Reg. CKN p.č. 769/4, 3910/19, 3904/3, 3915, 3914/1, 3908/2, 600/8, 605/1 katastrálne územie Jelšovce; Reg. EKN p.č. 1696, 1692/8, 1693, 1692/9, Reg. CKN p.č. 1677/36, 1677/37, 1694/1, 1690/1, 465/3, 1694/2, 1696/1 katastrálne územie Čakajovce nakoľko podľa § 56 písmeno b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

4.2 Navrhovateľ je povinný požiadať pred začatím realizácie stavby správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.

4.3 Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve je nutné požiadať o vydanie príslušného rozhodnutia, resp. povolenie na zásah vo verejnom priestranstve.

4.4 Pri vypracovávaní realizačnej projektovej dokumentácie stavby musia byť dodržané všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavieb a druh stavby a je nutné dodržať objektívnu skladbu stavby, uvedenú v bode č. 1 tohto rozhodnutia.

4.5 Navrhovateľ je povinný vypracovať realizačnú dokumentáciu v súlade so všetkými podmienkami, ktoré uviedli vo svojich stanoviskách a vyjadreniach dotknuté orgány. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto územného rozhodnutia. V prípade vydaných samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov je navrhovateľ povinný dodržať podmienky určené týmito rozhodnutiami.

4.6 Navrhovateľ je povinný dať realizačnú dokumentáciu na vyjadrenie a odsúhlasenie ešte pred zahájením realizácie stavby dotknutým orgánom, ktoré vo svojich stanoviskách žiadali predložiť dokumentáciu pre stavebné povolenie k ďalšiemu vyjadreniu.

4.7 V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

4.8 Navrhovateľ je povinný prizvať zástupcov dotknutých orgánov k realizovaným prácam resp. k odovzdaniu staveniska, pokiaľ tak uviedli vo svojich vyjadreniach, stanoviskách.

4.9 V súlade s § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov, účinnom do 31.03.2025 (ďalej len "zákon o elektronických komunikáciách") Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti

podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľností vlastníka a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu, splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.

4.10 V zmysle § 21 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách s právami uvedenými v § 21 ods. 1 zákona o elektronických komunikáciách sú spojené tieto osobitné práva:

a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,

b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastníka alebo užívateľ pozemku.

4.11 V zmysle § 21 ods. 4 zákona o elektronických komunikáciách povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 21 ods. 1 zákona o elektronických komunikáciách sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podáva podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podáva podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

4.12 V zmysle § 21 ods. 6 zákona o elektronických komunikáciách podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez prechádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy, bezodkladne. Ak vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti nie je podniku známy, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, podnik môže vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva podľa § 21 ods. 1 zákona o elektronických komunikáciách aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku, ak ho má podnik zriadené. Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie v súlade s ustanoveniami tohto odseku. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku na jeho žiadosť potvrdenie.

4.13 V zmysle § 21 ods. 7 zákona o elektronických komunikáciách po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť

vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škode. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku škody, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku škody došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie.

4.14 V zmysle § 21 ods. 8 zákona o elektronických komunikáciách ak ide o zriaďovanie vedenia alebo inej časti siete, ktoré nie je predmetom konania podľa osobitného predpisu a vlastník nehnuteľnosti je v dôsledku výkonu práv podniku podľa § 21 ods. 1 zákona o elektronických komunikáciách obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na primeranú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku, v prospech ktorého vecné bremeno vzniklo, do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie.

4.15 Pred zásahom do komunikácie je stavebník povinný požiadať v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, o povolenie na zvláštne užívanie ciest a v zmysle § 3 ods. 5 písmeno f) cestného zákona o určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby príslušný cestný správny orgán (miestna komunikácia). Rovnako je povinný požiadať o povolenie v prípade zásahu do verejnej zelene.

4.16 Navrhovateľ je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z. a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti.

4.17 Využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve mesta Nitra (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným odborom Mestského úradu v Nitre. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.

5. Z o z n a m účastníkov konania:

1. Navrhovateľ - Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270,

Účastníci konania

- vlastníci pozemkov, v ktorých je líniová stavba umiestnená (parc.č. Reg. EKN p.č. 2491,2492, 2493/1, 2493/2, 2493/3, 2496, 2497, 2502, 2503, 2504, 2505,2506, 2591/2, 1694/2, 2590/2, 2592/1, 2591/1, 2533, 2532, 2525, 2524, 2523, 2522, 2521, 2520, 2519, 2518, 2517/2, 2517/1, 2516, Reg. CKN p.č. 1690/2, 2591/1, 2507, 2591/2, 2550; katastrálne územie : Drážovce; Reg. EKN p.č. 3915, 3914, 3909/3, 3909/2, 3908/2,3908/1, 3905, Reg. CKN p.č. 769/4, 3910/19, 3904/3, 3915, 3914/1, 3908/2, 600/8, 605/1; katastrálne územie :Jelšovce; Reg. EKN p.č. 1696, 1692/8, 1693, 1692/9, Reg. CKN p.č. 1677/36, 1677/37, 1694/1, 1690/1, 465/3, 1694/2, 1696/1 katastrálne územie : Čakajovce)

- vlastníci susedných pozemkov a stavieb stavieb

6. PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z OCHRANNÝCH PÁSIEM:

6.1 Pri spracovaní projektu stavby k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení.

7. ROZHODNUTIE O NÁMIETKÁCH A PRIPOMIENKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA:

7.1 V uskutočnenom územnom konaní účastníci konania nevzniesli písomne ani na ústnom pojednávaní žiadne námietky a pripomienky.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty alebo ak sa začalo s využívaním územia na určený účel.

</ProceedingsParticipants><Justification>Dňa 21.12.2023 podal navrhovateľ: Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava IČO 52 114 716 na mesto Nitra návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavby "F2BTS-FO-1060BR" v Nitre, na pozemkoch parcelné čísla registra Reg. EKN p.č. 2491,2492, 2493/1, 2493/2, 2493/3, 2496, 2497, 2502, 2503, 2504, 2505,2506, 2591/2, 1694/2, 2590/2, 2592/1, 2591/1, 2533, 2532, 2525, 2524, 2523, 2522, 2521, 2520, 2519, 2518, 2517/2, 2517/1, 2516, Reg. CKN p.č. 1690/2, 2591/1, 2507, 2591/2, 2550 katastrálne územie Dražovce, Reg. EKN p.č. 3915, 3914, 3909/3, 3909/2, 3908/2,3908/1, 3905, Reg. CKN p.č. 769/4, 3910/19, 3904/3, 3915, 3914/1, 3908/2, 600/8, 605/1 katastrálne územie Jelšovce; Reg. EKN p.č. 1696, 1692/8, 1693, 1692/9, Reg. CKN p.č. 1677/36, 1677/37, 1694/1, 1690/1, 465/3, 1694/2, 1696/1 katastrálne územie Čakajovce
Návrh bol podaný v rozsahu stavebného objektu uvedeného vo výrokovvej časti tohto územného rozhodnutia.

Dňom podania návrhu (§ 35 ods. 1 stavebného zákona) bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby. Podrobnosti stavebného objektu sú zrejmé z dokumentácie pre územné rozhodnutie (projektant Ing. Peter Musil, 12. 2023).

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 ods. 3 písmeno f) stavebného zákona. Cieľom stavby je rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete investora pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb v súlade s cieľmi Uznesenia vlády SR č. 151 zo 17.03.2021.

Podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia neobsahoval všetky predpísané náležitosti a údaje podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 3 ods. 1 písmeno e), § 3 ods. 3 písmeno c) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len "Vyhláška č. 453/2000 Z. z.") a podľa § 21 ods. 1, ods. 5, ods. 9, ods. 10 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení účinnom do 31.08.2023 (ďalej len "zákon č. 452/2021 Z. z. ").

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods. 1 a § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný úrad") v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval navrhovateľa, aby najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy č. SP 25808/2023- 002 - Ing. Dj zo dňa 13.02.2024 na uhradenie správneho poplatku doplnil predložený návrh o chýbajúci doklad.

Dňa 23.02.2024, v stanovenej lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy č. SP 25808/2023- 002 -Ing.Dj zo dňa 13.02.2024 splnomocnený zástupca doplnili požadovaný doklad.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") oznámil oznámením č. SP 25808/2023-006 -Ing.Dj zo dňa 14.05.2024 začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým účastníkom konania (líniová stavba - § 36 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou. Súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie na deň 11.06.2024.

V súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Rovnako upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Nitra dňa 14.05.2024 a zvesené 29.05.2024, na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 6 - mestská časť Dražovce bolo vyvesené dňa 14.05.2024 a zvesené 29.05.2024, na úradnej tabuli obce Jelšovce dňa 20.05.2024 a zvesené 04.06.2024, na úradnej tabuli obce Čakajovce dňa 14.05.2024 a zvesené 29.05.2024 na internetovej stránke mesta Nitra www.nitra.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli - Slovensko.sk bolo oznámenie zverejnené dňa 14.05.2024 a ukončené dňa 30.05.2024. Verejná vyhláška bola zverejnená na internete, na úradnej tabuli mesta Nitra, na úradnej tabuli obce Jelšovce, obce Čakajovce aj na úradnej tabuli mestskej časti 6 - mestská časť Dražovce spolu so situačným výkresom "Polohopisný plán" (projektant Ing. Peter Musil, 12. 2023).

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z nich nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Na ústnom pojednávaní konanom dňa 11.06.2024 sa zúčastnil splnomocnený zástupca navrhovateľa, tak ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť zápisnice č. SP 25808/2023-0076-Ing.Dj.

V uskutočnenom územnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky. Zástupca dotknutého orgánu SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Povodie dolného Váhu na ústnom pojednávaní požiadal stavebníka o doloženie ďalšieho vyjadrenia dotknutého orgánu SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Povodie dolného Váhu.

Ostatné dotknuté orgány po doručení oznámenia nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovisk.

Stavebný úrad preto v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Po ústnom konaní bol stavebník vyzvaný aby najneskôr v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy č. SP 25808/2023- 008 - Ing. Dj zo dňa 11.06.2024 doplnil predložený návrh o chýbajúci doklad. Splnomocnený zástupca prevzal výzvu č. SP 25808/2023- 008 -Ing.Dj dňa 11.06.2023. Lehota na doplnenie podania by uplynula dňa 09.09.2024.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad vydal rozhodnutie č. SP 25808/2023- 009 -Ing.Dj zo dňa 11.06.2024, ktorým podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku územné konanie o umiestnení stavby (novostavby): "F2BTS-FO-1060BR" prerušil na 90 dní odo dňa doručenia výzvy č. SP 25808/2023- 009 -Ing.Dj zo dňa 11.06.2024. Splnomocnený zástupca prevzal rozhodnutie o prerušení konania č. SP 25808/2023- 009-Ing.Dj dňa 12.06.2024.

Dňa 16.07.2024, v stanovenej lehote 90 dní odo dňa doručenia výzvy č. SP 25808/2023- 008-Ing.Dj zo dňa 11.06.2024 splnomocnený zástupca doplnili požadovaný doklad.

Navrhovateľ predložil ku konaniu súhlasné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod..

Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta Nitra.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady, vyjadrenia a posúdenia:

- 2x projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (projektant Ing. Peter Musil, 12. 2023);
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- plnomocenstvo;
- potvrdenie skutočností podľa § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z. z. vydané Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií, č. 4339/OREK/2022-14195/2022 zo dňa 10.06.2022;
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, č. SEMaI-EL13/2-1-2645/2023 zo dňa 31.07.2023;
- Krajský pamiatkový úrad, záväzné stanovisko č. KPUNR-2023/15861-2/63379/NIK zo dňa 07.08.2023
- Okresný úrad Nitra, odbor krízového radenia, vyjadrenie č. OU-NR-OKR1-2023/045096-2 zo dňa 02.08.2023;
- Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, stanovisko č. OU-NR-PL01-2023/047096-002 zo dňa 09.08.2023;
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, súhlas č. OU-NR-OSZP3-2023/050077-002 zo dňa 19.09.2023
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2023/045461-002 zo dňa 28.07.2024
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-NR-OSZP3-2023/045395-002 zo dňa 26.07.2023
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 58823/2023 zo dňa 24.08.2023;
- Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 19.09.2023;
- SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0671/2023/Ch zo dňa 16.10.2023;
- Nitriansky samosprávny kraj, vyjadrenie č. CS 10888/2023, CZ 38018/2023 zo dňa 04.10.2023
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612325275 zo dňa 18.09.2023
- MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o. , vyjadrenie č. BA-2621 2023 zo dňa 04.08.2023
- Slovenský pozemkový fond , stanovisko č. SPFS109309/2023/740/003, SPFZ214745/2023 zo dňa 05.12.2023
- Slovenská správa ciest, stanovisko č. SSC/10182/2023/6170/21348 zo dňa 12.06.2023
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Povodie dolného Váhu, stanovisko č. CS SVP13253/2024/2 , CZ 51609/2024 zo dňa 01.07.2024

- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Povodie dolného Váhu, stanovisko č. CS SVP1639/2023/2 , CZ 7594/2023 zo dňa 08.08.2023
- OTNS a.s., vyjadrenie zo dňa 25.07.2023
- O2 Networka s.r.o., vyjadrenie zo dňa 15.08.2023
- Energotel a.s., vyjadrenie, zo dňa 08.08.2023;
- SITEL s.r.o., vyjadrenie zo dňa 24.07.2023;
- Valde s.r.o., vyjadrenie zo dňa 01.08.2023
- Veolia energia Slovensko a.s., vyjadrenie zo dňa 24.07.2024
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., vyjadrenie zo dňa 25.07.2023
- Slovaneta.s., vyjadrenie zo dňa 24.07.2023
- Závazné stanovisko obce Jelšovce zo dňa 09.10.2023
- Závazné stanovisko obce Čakajovce zo dňa 08.08.2023

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

</Justification><Edification>Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolenie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na mesto Nitra so sídlom na Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

</Edification></AdjudgementData><ForInformation><ForInformationInfo>Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania - navrhovateľovi, vlastníkom pozemkov a stavieb, v ktorých je stavba umiestnená (parc.č. Reg. EKN p.č. 2491,2492, 2493/1, 2493/2, 2493/3, 2496, 2497, 2502, 2503, 2504, 2505,2506, 2591/2, 1694/2, 2590/2, 2592/1, 2591/1, 2533, 2532, 2525, 2524, 2523, 2522, 2521, 2520, 2519, 2518, 2517/2, 2517/1, 2516, Reg. CKN p.č. 1690/2, 2591/1, 2507, 2591/2, 2550; katastrálne územie : Drážovce; Reg. EKN p.č. 3915, 3914, 3909/3, 3909/2, 3908/2,3908/1, 3905, Reg. CKN p.č. 769/4, 3910/19, 3904/3, 3915, 3914/1, 3908/2, 600/8, 605/1; katastrálne územie :Jelšovce; Reg. EKN p.č. 1696, 1692/8, 1693, 1692/9, Reg. CKN p.č. 1677/36, 1677/37, 1694/1, 1690/1, 465/3, 1694/2, 1696/1 katastrálne územie : Čakajovce), vlastníci susedných pozemkov a stavieb v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona - líniová stavba, stavba s veľkým množstvom účastníkov a v zmysle § 26 správneho poriadku, zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku + príloha k verejným vyhláškam - situačný výkres - k rozhodnutiu č. SP 25808/2023-010-Ing.Dj 26.07.2024:

1. Mesto Nitra - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:
Ukončené dňa:

2. Mesto Nitra - VMČ č.6 - mestská časť Drážovce - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:
Ukončené dňa:

3. Obec Jelšovce - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:
Ukončené dňa:

4. Obec Čakajovce - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: 30.07.2024
Ukončené dňa:



Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk + centrálna úradná
elektronická tabuľa - Slovensko.sk - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa:
Ukončené dňa:

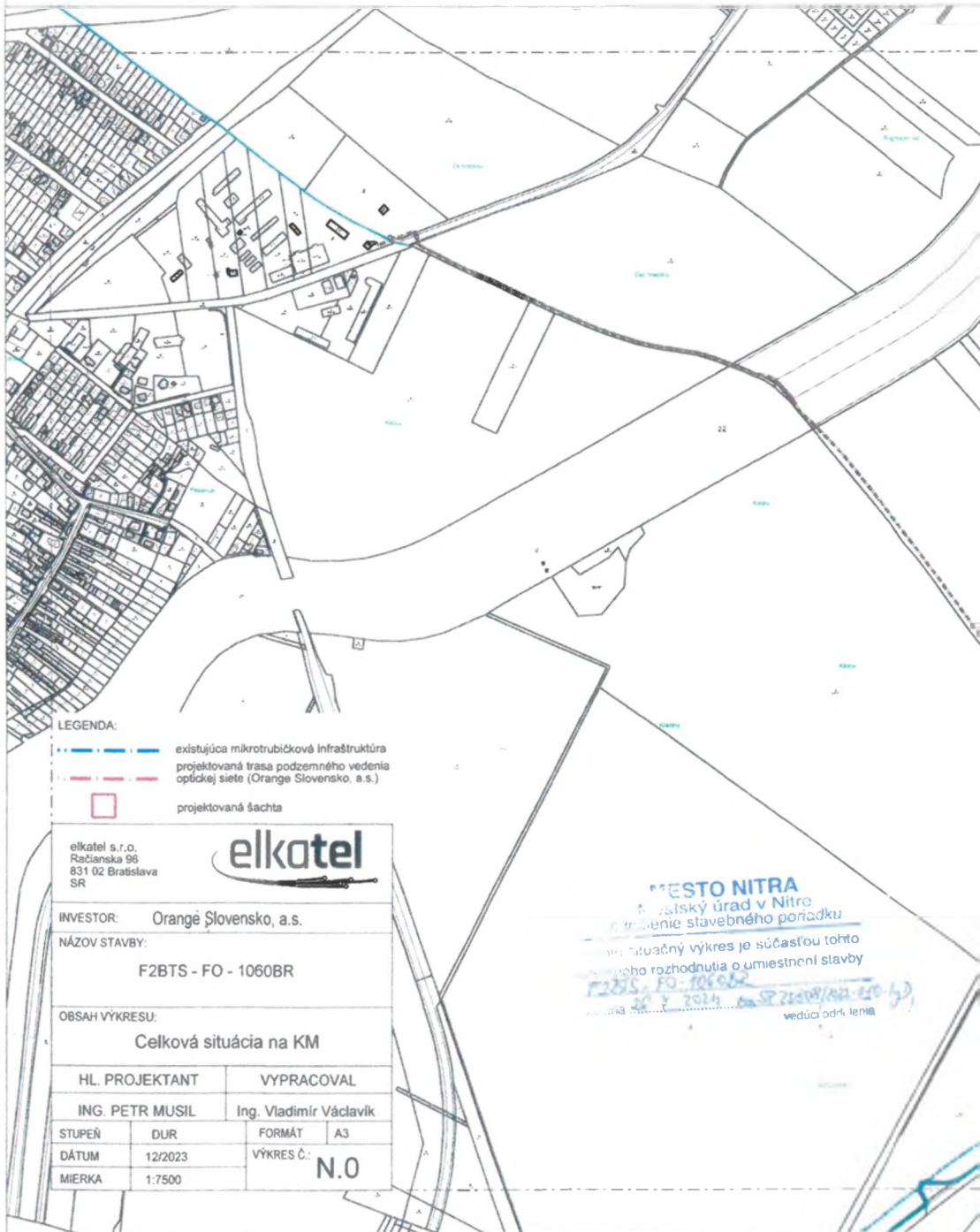
Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie
oblastného hygienika Zvolen, T.G. Masaryka 3413, 960
01 Zvolen
5. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č.8, 949 01 Nitra
6. Nitriansky samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií,
Rázusova 2, Nitra
7. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrana
prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova trieda 69,
949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrana
prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej
správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda
69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor pozemkový a lesný, Štefánikova trieda 69,
949 01 Nitra
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska
64, 949 01 Nitra
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Za
hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny
závod, Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
21. OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
22. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
23. Obec Jelšovce, Obecný úrad č. 37, 951 43 Jelšovce
24. Obec Čakajovce, Obecný úrad Čakajovce, 951 43 Čakajovce 58

Na vedomie:

25. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697
270, preberie splnomocnený zástupca: elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02
Bratislava IČO 52 114 716

F2BTS - FO - 1060BR



LEGENDA:

- existujúca mikrotrubičková infraštruktúra
- - - projektovaná trasa podzemného vedenia optickej siete (Orange Slovensko, a.s.)
- projektovaná šachta

elkatel s.r.o.
 Račianska 96
 831 02 Bratislava
 SR



INVESTOR: Orangé Slovensko, a.s.

NÁZOV STAVBY:
 F2BTS - FO - 1060BR

OBSAH VÝKRESU:
 Celková situácia na KM

HL. PROJEKTANT		VYPRACOVAL	
ING. PETR MUSIL		Ing. Vladimír Václavík	
STUPEŇ	DUR	FORMÁT	A3
DÁTUM	12/2023	VÝKRES Č.:	N.0
MIERKA	1:7500		

MESTO NITRA
 Mestský úrad v Nitre
 Správne stavebného poriadku
 Tento situáčný výkres je súčasťou tohto
 rozhodnutia o umiestnení stavby
 F2BTS - FO - 1060BR
 20. 3. 2024, MsSR 2140/2024-10-53
 vedúca odd. leni

