



OBEC ČAKAJOVCE

OBECNÝ ÚRAD ČAKAJOVCE, 951 43 ČAKAJOVCE 58
t.č. 037/7793790,0905797675, email: starosta@cakajovce.sk.

Zverejnenie zámeru č.2 uskutočniť zámenu majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zverejnenie zámeru **zámenny majetku obce** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obec Čakajovce na základe žiadosti, ktorú dňa 27.03.2023 predniesla p. Mgr. Zuzana Gálíková, advokátska kancelária Farská 33, Nitra, ktorá na základe splnomocnenia zastupuje p. Alenu Kurucovú r. Machovú, bytom 951 43 Čakajovce č. 171, má v úmysle **zameniť** časť obecného pozemku (novovytvorená C-KN parc. č.1685/16 – záhrada o výmere 99 m²) v intraviláne katastrálneho územia Čakajovce, ktorá je vo vlastníctve Obce Čakajovce za podiel ½-inu k celku (novovytvorená parc. č. 173/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²) podľa GP č. 96/2023, ktorý vypracoval Ing. Miloslav Hatala a úradne overil dňa 05.02.2024 Ing. Rudolf Szombath, keď tento spoluvlastnícky podiel je vo vlastníctve Aleny Kurucovej. Zvolený postup je podľa zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 15 f. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že rodina p. Aleny Kurucovej dlhodobo užíva časť obecných pozemkov, ktoré je Obec Čakajovce ochotná zameniť za pozemok, ktorého spoluvlastníčkou je pani Alena Kurucová a ktorá tento pozemok nevyužíva. Zámenou by Obec Čakajovce získala pozemok pre rozšírenie areálu futbalového ihriska, kde by po čase bolo vybudované detské ihrisko s hracími prvkami. Osobitný zreteľ je v súlade so zásadami obce Čakajovce a všeobecná hodnota pozemku bola vypočítaná a predložená v znaleckom posudku, ktorý bol vypracovaný dňa 19.12.2023 pod číslom 6/2024, Ing. Petrom Številom, evidenčné číslo 913453. Všeobecná hodnota pozemku p. Aleny Kurucovej (p.č. 1685/16) bola stanovená na 1 480,00.-Eur a hodnota pozemku obce Čakajovce (p.č. 173/8) bola stanovená na 1 480,00Eur, kde je Zámennou zmluvou schválený doplatok pre Obec Čakajovce vo výške 400,00Eur.

Tento zámer bol prerokovaný na 1. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach , ktoré sa konalo 25.01.2024 a jeho vypracovanie a zverejnenie bolo schválené Uznesením č. 7/2024.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných / 9 všetkých

V Čakajovciach, dňa 02.05.2024

Zverejnené na vývesnej tabuli Obce Čakajovce, od 02.05.2024 – do 16.05.2024.

Schvaľovanie prevodu uskutočniť zámenu majetku obce a samotná zámena **bude zaradená ako jeden bod rokovania** Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach na nasledujúcom zasadnutí, ktoré sa bude konať 16.05.2024.

VYVESENÉ DŇA: 02.05.2024
ZVESENÉ DŇA: 17.05.2024



Milan Greguš
starosta obce Čakajovce