

## **Z á p i s n i c a**

**Z prvého mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach.**

**Dátum konania: 04.01.2019**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
  - odkúpenie pozemkov od SPF ( neznámi vlastníci ) v navrhutej cene - schválenie.
4. Rôzne ( Diskusia )
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

### 1. Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: P. Vrabec, Bc. M. Szalai

Zapisovateľ: E. Kollárová

### 2. Schválenie programu zasadnutia

Na mimoriadnom zasadnutí bol predložený jeden doplňujúci bod programu.

- Odkúpenie zvyšných podielov od vlastníkov pozemku CKN p.č. 1186/6 - orná pôda, pre potreby obce Čakajovce, v celkovej výmere 39,5 m<sup>2</sup>.

Potom poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili.

Hlasovaním : za 8 poslancov/ 8 prítomných/ 9 všetkých

### 3. Procedurálne veci

a) Ako prvý bod rokovania bolo zaradené Oznámenie SPF o navrhovanej kúpnej cene pozemkov, potrebných pre Obec Čakajovce na vytvorenie miestnej komunikácie. Jedná sa o pozemky neznámych vlastníkov, ktoré sú na LV 1869 a LV 1868.

- list vlastníctva č. 1869

KN E p.č. 1181/4, druh pozemku orná pôda vo výmere 692 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 692 m<sup>2</sup>,

ku KN C p.č. 1181/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 1973 m<sup>2</sup>

1. Nezistený vlastník: Bíro Štefan ( po Barbore ) pod B1), podiel 2/144, t.j. 9,61 m<sup>2</sup>
2. Nezistený vlastník: Bíro František (( ž. Emília r. Lauková)) pod B3), podiel 2/144, t.j. 9,61 m<sup>2</sup>
3. Nezistený vlastník: Bírová Mária pod B4), podiel 2/144, t.j. 9,61 m<sup>2</sup>
4. Nezistený vlastník: Bírová Anna ( r. Králiková ) pod B6), podiel 1/72, t.j. 9,61 m<sup>2</sup>

- list vlastníctva č. 1868

KN E p.č. 1181/5, druh pozemku orná pôda vo výmere 870 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 870 m<sup>2</sup>,

ku KN C p.č. 1181/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 1973 m<sup>2</sup>

1. Nezistený vlastník: Bíro Štefan ( po Barbore ) pod B1), podiel 4/144, t.j. 24,16 m<sup>2</sup>
2. Nezistený vlastník: Bíro František (( ž. Emília r. Lauková)) pod B3), podiel 4/144, t.j. 24,16 m<sup>2</sup>
3. Nezistený vlastník: Bírová Mária pod B4), podiel 4/144, t.j. 24,16 m<sup>2</sup>

4. Nezistený vlastník: Bírová Anna ( r. Králiková ) pod B6), podiel 1/36, t.j. 24,16 m<sup>2</sup>.

Celková výmera pozemkov je 135,08 m<sup>2</sup>. Navrhovaná cena je 14,70 €/m<sup>2</sup>.

Cena za celkovú výmeru pozemkov je 1985,68 €/m<sup>2</sup>.

Poslanci sa týmto bodom zaoberali a schválili navrhovanú kúpnu cenu vo výške 14,70 €/m<sup>2</sup>.

Zároveň poverili starostu obce, aby písomne oznámil SPF, Búdkova 36, Bratislava, že Obec

Čakajovce akceptuje navrhnutú kúpnu cenu pozemkov. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

b) Druhým bodom mimoriadneho zasadnutia bolo odkúpenie zvyšných podielov pozemku KN C p.č. 1186/6, druh pozemku orná pôda vo výmere 158 m<sup>2</sup>. Väčšinovým vlastníkom predmetného pozemku je Obec Čakajovce so spoluvlastníckym podielom 3/4. Zvyšný podiel 1/4 je v súčasnosti vo vlastníctve piatich majiteľov. Pozemok sa nachádza na LV č. 197.

Spoluvlastníkmi pozemku KN C p.č. 1186/6 - orná pôda o výmere 158 m<sup>2</sup>, sú podľa LV č. 197 :

1. Baťalíková Viera r. Škoricová, [REDAKOVANÉ] pod B3),

podiel 1/16, t.j. 9,88m<sup>2</sup>

2. Pátek Peter r. Pátek, [REDAKOVANÉ], pod B15,

podiel 1/16, t.j. 9,88m<sup>2</sup>

3. Kováčová Johana r. Vnučková, [REDAKOVANÉ] pod B16,

podiel 1/32, t.j. 4,94 m<sup>2</sup>

4. Horváthová Genovéva r. Vnučková, [REDAKOVANÉ] pod B17, podiel 1/32, t.j. 4,94 m<sup>2</sup>

5. Repárová Oľga r. Gregušová, [REDAKOVANÉ] pod B 18, podiel 1/16, t.j. 9,88m<sup>2</sup>.

Poslanci sa doplňujúcim bodom zaoberali a schválili odkúpenie podielov piatich spoluvlastníkov pozemku KN C p.č. 1186/6, druh pozemku orná pôda vo výmere 158 m<sup>2</sup>, kedy celkový kupovaný podiel bude 1/4, t.j. 39,5 m<sup>2</sup>. Obec Čakajovce následne celý pozemok použije na vytvorenie miestnej komunikácie. Navrhnutá a majiteľmi odsúhlasená cena je 15,00.-€/m<sup>2</sup>. Poslanci poverili starostu obce, aby oslovil spoluvlastníkov pozemku p.č. 1186/6 a po dohode všetkých účastníkov dal vypracovať kúpnu zmluvu na prevod podielu 1/4 pre Obec Čakajovce. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

#### Uznesenie č. 1/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje program 1. mimoriadneho zasadnutia s doplňujúcim bodom programu.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/9 všetkých

#### Uznesenie č. 2/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje navrhnutú kúpnu cenu Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava vo výške 14,70 €/m<sup>2</sup> za predaj pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Čakajovce, Obec Čakajovce, podľa

- list vlastníctva č. 1869

KN E p.č. 1181/4, druh pozemku orná pôda vo výmere 692 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 692 m<sup>2</sup>,

ku KN C p.č. 1181/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 1973 m<sup>2</sup>

1. Nezistený vlastník: Bíro Štefan ( po Barbore ) pod B1), podiel 2/144, t.j. 9,61 m<sup>2</sup>

2. Nezistený vlastník: Bíro František (( ž. Emília r. Lauková)) pod B3), podiel 2/144, t.j. 9,61 m<sup>2</sup>

3. Nezistený vlastník: Bírová Mária pod B4), podiel 2/144, t.j. 9,61 m<sup>2</sup>

4. Nezistený vlastník: Bírová Anna ( r. Králiková ) pod B6), podiel 1/72, t.j. 9,61 m<sup>2</sup>

- list vlastníctva č. 1868

KN E p.č. 1181/5, druh pozemku orná pôda vo výmere 870 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 870 m<sup>2</sup>,

ku KN C p.č. 1181/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 1973 m<sup>2</sup>

1. Nezistený vlastník: Bíro Štefan ( po Barbore ) pod B1), podiel 4/144, t.j. 24,16 m<sup>2</sup>

2. Nezistený vlastník: Bíro František (( ž. Emília r. Lauková)) pod B3), podiel 4/144, t.j. 24,16 m<sup>2</sup>

3. Nezistený vlastník: Bírová Mária pod B4), podiel 4/144, t.j. 24,16 m<sup>2</sup>

4. Nezistený vlastník: Bírová Anna ( r. Králiková ) pod B6), podiel 1/36, t.j. 24,16 m<sup>2</sup>.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/9 všetkých

Uznesenie č. 3/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje odkúpenie zvyšných podielov ( 1/4 ) pozemku na LV č. 197, KN C p.č. 1186/6, druh pozemku orná pôda vo výmere 158 m<sup>2</sup>, kedy podiel 1/4 je o výmere 39,5m<sup>2</sup>, za cenu 15,00.-€/m<sup>2</sup>. Spoluvlastníkmi pozemku KN C p.č. 1186/6 - orná pôda o výmere 158 m<sup>2</sup>, sú podľa LV č. 197 :

1. Baťalíková Viera r. Škoricová, [REDACTED] pod B3),  
podiel 1/16, t.j. 9,88m<sup>2</sup>
2. Pátek Peter r. Pátek, [REDACTED] pod B15,  
podiel 1/16, t.j. 9,88m<sup>2</sup>
3. Kováčová Johana r. Vnučková, [REDACTED] pod B16,  
podiel 1/32, t.j. 4,94 m<sup>2</sup>
4. Horváthová Genovéva r. Vnučková, [REDACTED] pod B17, podiel 1/32, t.j. 4,94 m<sup>2</sup>
5. Repárová Oľga r. Gregušová, [REDACTED] pod B 18, podiel 1/16, t.j. 9,88m<sup>2</sup>.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/9 všetkých

4. Rôzne ( Diskusia ).

V diskusii sa poslanci dohodli, že nasledujúce pravidelné zasadnutie sa bude konať 31.01.2019.

5. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesla p. E. Kollárová v rámci všetkých bodov rokovania.

6. Záver.

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach : 04.01.2019

Peter Vrabc  
overovateľ zápisnice

Bc. Marek Szalai  
overovateľ zápisnice

Milan Greguš  
starosta obce

