

Z á p i s n i c a

Zo štvrtého pravidelného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 15.08.2019

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
 - Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a z auditu konsolidovanej účtovnej závierky
 - Stravovanie v ZŠ s MŠ Čakajovce od 01.09.2019 - dve možnosti...
 - VZN k strave v ZŠ s MŠ Čakajovce
 - Rozpočtové opatrenie č. 5/2019 obce Čakajovce
 - Odpredaj pozemku - predzáhradka - Bc. Marek Szalai
 - Žiadosť na odpredaj obecného pozemku - M. Petřík
 - info o aktivitách výzvy, JPÚ v obci Čakajovce, rozšírenie výstavby RD v obci, rekonštrukcia Domu smútku....
4. Kontrola uznesení z tretieho pravidelného zasadnutia OcZ, konaného 06.06.2019 a tretieho mimoriadneho zasadnutia OcZ, konaného 18.07.2019.
5. Rôzne (Diskusia)
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: E. Kluková, D. Ivančík

Zapisovateľ: Bc. Marek Szalai

2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento doplnený o nasledujúce body :

1. – Ing. Juraj Tóth, Čakajovce č. 72 - žiadosť o odkúpenie predzáhradky
2. – Ing. R. Petřík, Ing. B. Kotek, Ing. M. Varga a Ing. P. Krajčír - žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov
3. - Chodníky - úprava v zimnom období a potrebná technika na údržbu
4. - Osobné auto pre Obec Čakajovce - potreba výmeny starého za nové
5. - Odkúpenie pozemkov od (už) známych vlastníkov pozemkov, ktoré boli do nedávna ako neznámi vlastníci v SPF

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili k čomu bolo prijaté uznesenie.

Hlasovaním : za 9 poslancov/9 prítomných/9 všetkých

3. Procedurálne veci

- a) Prvým bodom rokovania bolo Rozpočtové opatrenie č. 5/2019, ktoré preniesla ekonómka obce p. Viera Maková. Materiál mali poslanci k dispozícii a tiež mali priestor na otázky, ktoré by sa

týkali predloženého opatrenia. Po vysvetlení pripravovaných zmien bolo opatrenie schválené v predloženom znení, k čomu bolo prijaté uznesenie.

b) Druhým bodom zasadnutia bol audit účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky obce Čakajovce za rok 2018. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a tiež správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky bola starostom obce prečítaná a poslanci si ju mali možnosť prečítať aj samostatne, na zasadnutí. Podkladový materiál pre spomínaný audit pripravovala ekonómka obce p. Viera Maková v spolupráci s Hlavným kontrolórom obce p. Róbertom Gregušom. Poslanci nakoniec správy vzali na vedomie uznesením.

c) Nasledoval tretí bod - stravovanie v ZŠ s MŠ Čakajovce, od 01.09.2019. Obec Čakajovce sa pred niekoľkými mesiacmi dostala do problémov s poskytovaním stravy pre stravníkov v ZŠ s MŠ Čakajovce, nakoľko nám bolo ústne oznámené starostom obce Zbehy, že z dôvodu kapacity školskej kuchyne v Zbehoch, nám nebude môcť školská kuchyňa Zbehy poskytovať stravu pre našich žiakov a zamestnancov od 01. 09.2019. Obec Čakajovce vzniknutú situáciu konzultovala na Školskom úrade, RÚVZ a Ministerstve školstva. Zároveň sme oslovili okolité obce a informovali sme sa o naplnenosti a kapacite ich školských kuchýň. Riaditeľ ZŠ s MŠ Čakajovce Mgr. J. Jaroš oslovil niekoľko školských kuchýň v meste. Nasledovalo stretnutie z obci Zbehy, kde sa stretnutia zúčastnili starosta obce Zbehy, vedúca školskej jedálne Zbehy, starosta obce Čakajovce a riaditeľ ZŠ s MŠ Čakajovce. Na tomto stretnutí sme namietali voči nedodávaniu stravy pre stravníkov v ZŠ s MŠ Čakajovce. Ústne bolo prisľúbené, že stravu pre našu školu budú variť, ale budú požadovať vybavenie školskej kuchyne a zamestnať jednu pracovnú silu, ktorú by si mala hrať Obec Čakajovce. Starosta obce Čakajovce na stretnutí povedal termín nasledujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, na ktorom by sa mala ponuka obce Zbehy prerokovať. Následne riaditeľ ZŠ s MŠ Čakajovce Mgr. J. Jaroš oslovil ešte jednu školskú kuchyňu v meste, ktorá následne potvrdila voľné kapacity a predložila svoje požiadavky pre dodávanie stravy do ZŠ s MŠ Čakajovce. Poslanci mali v tom prípade na výber a jednalo sa o dve dosť odlišné ponuky. Starosta obce predložil list Obce Zbehy, zo dňa 06.08.2019 v ktorom boli rozpísané všetky požiadavky Obce Zbehy, pre zabezpečenie stravy pre ZŠ s MŠ Čakajovce. Taktiež bola predložená ponuka súkromnej školskej jedálne, ktorá môže takúto službu poskytovať. Poslanci sa jednoznačne vyjadrili pre finančne výhodnejšiu ponuku, nakoľko ponuka Obce Zbehy bola pre našu Obec Čakajovce finančne neúnosná a nejasná. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

d) Ďalším bodom zasadnutia bolo VZN č. 1/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Čakajovce. Návrh VZN č. 1/2019 bol zverejnený na stránke obce a tiež vo vývesnej tabuli obce Čakajovce od 31.07.2019. Poslanci Obecného zastupiteľstva, na podnet vedenia ZŠ s MŠ Čakajovce, urobili drobné úpravy v návrhu a nakoniec schválili VZN č. 1/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Čakajovce. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

e) Nasledujúcim bodom rokovania bola žiadosť, ktorú podal Bc. Marek Szalai. Týkala sa odkúpenia časti obecného pozemku, ktorý priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok p.č. 45, 57 a 60 slúži žiadateľovi. Požadovaný pozemok, ktorý by slúžil ako predzáhradka, bol geometrickým plánom označený, ako p.č. 196/77 o výmere 50 m² sa nachádza v susedstve. Poslanci sa danou žiadosťou zaoberali a skontrolovali predložený geometrický plán. Geometrický plán č. 164/2019 vypracoval dňa 22.07.2019 Ing. Marek Blaško. Úradne ho dňa 05.08.2019 pod číslom 1677/2019 overila Ing. Eva Hrehová. Uznesením č. 28/2019 schválili poslanci zverejnenie Zámeru na odpredaj pozemku p.č. 196/77, ktorého výmera je 50 m² a druh pozemku je Zastavaná plocha. Zámer bol zverejnený 11.06.2019 a vo vývesnej tabuli bol do 15.08.2019. Poslanci na dnešnom 5. pravidelnom zasadnutí schválili odpredaj časti obecného pozemku p.č. 196/77 - zastavaná plocha o výmere 50 m² pre žiadateľa, ktorým je Bc. Marek Szalai, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom, ktorý vypracoval 19.10.2018 pod číslom 381/2018 Ing.

Peter Števula. Cena za 1 m² bola stanovená na 6,97 €/m². Poslanci schválili odpredaj predmetného pozemku za cenu 348,50€. Bude vypracovaná Kúpnopredajná zmluva, ktorá bude obsahovať všetky potrebné údaje, bude podpísaná na OÚ a úhrada za pozemok bude realizovaná po podpise zmluvy. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

f) Nasledoval bod – žiadosť na odpredaj časti obecného pozemku p.č. 196/78 a p.č. 196/79, ktoré budú slúžiť ako predzáhradka k pozemku p.č. 136, p.č. 135/1 a p.č. 134, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, ktorým je Mírko Petrík, bytom Chalúpkova 362/20, Nitra. Poslanci sa zároveň zaoberali odpredajom pozemku p.č. 135/4, ktorý je susedným pozemkom k p.č. 135/9, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Poslanci súhlasili s odpredajom predmetných pozemkov, ktoré budú slúžiť ako predzáhradka a tiež ako záhrada. Schválili zverejnenie Zámeru uskutočniť odpredaj priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Žiadateľ je povinný do nasledujúceho zasadnutia predložiť geometrický plán, ktorý bude odčlenenie riešiť a bude z neho zrejmé o akú výmeru sa jedná. Na nasledujúcom zasadnutí sa bude riešiť samotný odpredaj novovzniknutých pozemkov a tiež pozemku p.č. 135/4. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

g) Ďalším bodom zasadnutia bola žiadosť na odpredaj obecného pozemku p.č. 196/31 zastavaná plocha, ktorý by slúžil ako predzáhradka k rodinnému domu č. 72. Jedná sa o pozemok, ktorého výmera je 23 m². Žiadosť si podal Ing. Juraj Tóth, ktorý v rodinnom dome č. 72 býva spolu s rodičmi. Poslanci schválili zverejnenie Zámeru uskutočniť odpredaj priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na nasledujúcom zasadnutí sa bude riešiť samotný odpredaj pozemku p.č. 196/31. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

h) Zasadnutie potom pokračovalo ďalším bodom programu, ktorým bola žiadosť. Podala ju skupina žiadateľov – Ing. R. Petrík, Ing. B. Kotek, Ing. M. Varga a Ing. P. Krajčír. Žiadatelia by chceli od Obce Čakajovce odkúpiť časť pozemkov, ktoré sa nachádzajú za ich rodinnými domami a konkrétne sa jedná o pozemky : parcela E - 1181/3, 1181/4 a 1181/5. Obec Čakajovce v súčasnosti pracuje na prevode predmetných parciel a po ich vlastníctví bude nasledovať zámer zámény pozemkov. Preto je dnes ešte skoro hovoriť o odpredaji, lebo doteraz ešte nie je isté ani vlastníctvo 1/1. Pokiaľ by predmetné pozemky prešli do vlastníctva obce a bude nejaká časť z nich pre Obec Čakajovce nepotrebná, budeme uvažovať o odpredaji. V súčasnosti to ale nie je v pláne.

i) Nasledoval ďalší doplňujúci bod programu - odkúpenie podielov od už teraz známych vlastníkov pozemkov, ktoré sa nachádzajú na LV č. 1869 ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 1181/4 - orná pôda o výmere 692 m² v podiele 1/24 vzhľadom k celku a tiež pozemkov, ktoré sa nachádzajú na LV č. 1868 ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 1181/5 - orná pôda o výmere 870 m² v podiele 1/12 vzhľadom k celku. Predmetné podiely boli vedené na Agnešu Tóthovú, ale po obnovení dedičského konania sa podiely budú deliť na 12 nových dedičov, ktorými sú p. Helena Miková - Čakajovce, Anton Tóth - Čakajovce, Jozef Tóth - Čakajovce, Albín Tóth - Čakajovce, Marek Čok - Andač, Jozef Tóth - Nitra, Mária Halmešová - Hlohovec, Jana Bojďová - Nitra, Pavlína Hallová - Zbehy, Alena Sklárová - Zbehy, Ing. Matej Sklár - Zbehy, Mgr. Dalibor Sklár - Zbehy. Poslanci súhlasia s odkúpením podielov známych vlastníkov predmetných pozemkov, teda pozemku p.č. 1181/4 o výmere 692 m² v celkovom podiele 1/24 a tiež odkúpením podielov pozemku p.č. 1181/5 o výmere 870 m² v podiele 1/12. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

j) Posledným bodom rokovania boli návrhy poslancov na zakúpenie techniky na zimnú údržbu chodníkov a tiež zakúpenie osobného auta pre potreby Obce Čakajovce, nakoľko v súčasnosti používané má takmer 20 rokov. Poslanci sa dohodli, že techniku na čistenie chodníkov si pôjdu pozrieť a následne sa budú kúpu zaoberať.

Uznesenie č. 36/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje program 5. pravidelného zasadnutia s doplnujúcimi bodmi programu.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 37/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 5/2019.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 38/2019.

OcZ v Čakajovciach berie na vedomie

a) Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

b) Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 39/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje nového poskytovateľa stravy pre ZŠ s MŠ Čakajovce od 01.09.2019, ktorým bude Súkromná školská jedáleň, Samova 14, Nitra. Zároveň schvaľuje ukončenie poskytovania stravy prostredníctvom Školskej jedálne pri ZŠ Zbehy, ako veľmi finančne nevýhodné a pre Obec Čakajovce neúnosné poskytovanie stravy. Odporúča starostovi obce uzatvoriť s novým poskytovateľom Zmluvu o poskytovaní stravy pre ZŠ s MŠ Čakajovce na nasledujúce obdobie od 01.09.2019.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 40/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje VZN č. 1/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Čakajovce. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Čakajovce č. 2/2008 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení na území obce Čakajovce.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 41/2019.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** odpredaj obecného pozemku (druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria) C-KN p.č. 196/77 o výmere 50 m² na predzáhradku pre Bc. Mareka Szalaa, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok p.č. 196/77 susedí s pozemkami p.č. 45, p.č. 57 a p.č. 60, ktorých vlastníkom je Bc. Marek Szalai. Pozemok je ulica, na ktorej obec postupne vyrovnáva predzáhradky. Zámer bol prerokovaný na 3. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo 06.06.2019 a schválený Uznesením č. 28/2019 trojpätinovou väčšinou poslancov a následne zverejnený vo vývesnej tabuli Obce Čakajovce. Pre stanovenie ceny bol vyhotovený Znalecký posudok, ktorého autorom je Ing. Peter Števíla (ev. číslo 913453). Cena za odpredaj obecného pozemku p.č. 196/77 o výmere 50 m², žiadateľovi Bc. Marekovi Szalaiovi, bola stanovená na 348,50.-€ (tristoštyridsaťosem eur a 50 centov). Medzi účastníkmi konania, ktorými je Obec Čakajovce a Bc. Marek Szalai rod. Szalai, bude následne uzatvorená Kúpna zmluva, ktorá bude poskytnutá katastrálnemu odboru OÚ Nitra.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 42/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje zverejnenie Zámeru uskutočniť odpredaj majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Jedná sa o odčlenenie z pozemku p. č. 196/1 - zastavaná plocha. Odčlenenie geometrickým plánom bude vykonané do nasledujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, kedy by mal prebehnúť odpredaj požadovanej výmery. Žiadosť na odpredaj časti obecného pozemku p.č. 196/1, ktorý bude slúžiť ako predzáhradka k

pozemkom p.č. 136, p.č. 135/1 a p.č. 134, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, podal Mirko Petrik, bytom Chalúpkova 362/20, Nitra.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 43/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje zverejnenie Zámeru uskutočniť odpredaj majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Jedná sa o pozemok p. č. 135/4 - trvalý trávny porast o výmere 22 m². Jedná sa o pozemok, ktorý je malej výmery a je susedným pozemkom k pozemku p.č. 135/9, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Obec Čakajovce neplánuje jeho využitie do budúcnosti. Po zverejnení zámeru sa bude žiadosťou, ktorú podal p. Mirko Petrik, bytom Chalúpkova 362/20, Nitra, zaoberať Obecné zastupiteľstvo na nasledujúcom zasadnutí.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 44/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje zverejnenie Zámeru uskutočniť odpredaj majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Jedná sa o odčlenený pozemok z p. č. 196/1 - zastavaná plocha. Odčlenenie geometrickým plánom bude vykonané v minulosti. Konkrétne ide o pozemok p.č. 196/31 - zastavaná plocha o výmere 23 m². Na nasledujúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, by mal prebehnúť odpredaj pozemku p.č. 196/31 požadovanej výmery. Žiadosť na odpredaj obecného pozemku p.č. 196/31, ktorý bude slúžiť ako predzáhradka k rodinnému domu č. 72, podal Ing. Juraj Tóth, bytom 951 43 Čakajovce č. 72.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 45/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje odkúpenie podielov od známych vlastníkov na pozemku, ktorý sa nachádza na LV č. 1869 ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 1181/4 - orná pôda o výmere 692 m² v podiele 1/24 vzhľadom k celku a tiež pozemku, ktorý sa nachádza na LV č. 1868 ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 1181/5 - orná pôda o výmere 870 m² v podiele 1/12 vzhľadom k celku. Predmetné podiely v pozemkoch p.č. 1181/4 a p.č. 1181/5 boli vedené donedávna na Agnešu Tóthovú. Po obnovení dedičského konania sa podiely rozdelili na 12 nových dedičov, ktorými sú p. Helena Miková - Čakajovce, Anton Tóth - Čakajovce, Jozef Tóth - Čakajovce, Albín Tóth - Čakajovce, Marek Cok - Andač, Jozef Tóth - Nitra, Mária Halmešová - Hlohovec, Jana Bojdová - Nitra, Pavlína Hallová - Zbehy, Alena Sklárová - Zbehy, Ing. Matej Sklár - Zbehy, Mgr. Dalibor Sklár - Zbehy. Poslanci súhlasia s odkúpením podielov známych vlastníkov predmetných pozemkov, teda pozemku p.č. 1181/4 o výmere 692 m² v celkovom podiele 1/24 a tiež odkúpením podielov pozemku p.č. 1181/5 o výmere 870 m² v podiele 1/12.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

4. Kontrola uznesení z tretieho pravidelného zasadnutia OcZ v Čakajovciach, konaného 06.06.2019 a tretieho mimoriadneho zasadnutia, ktoré sa konalo 18.07.2019.

OcZ berie na vedomie uznesenia z tretieho pravidelného zasadnutia a tiež z tretieho mimoriadneho zasadnutia, bez pripomienok.

5. Rôzne.

V diskusii sa poslanci dohodli na stretnutí v rámci stavebnej komisie, kde by bolo dohodnuté premiestnenie spomaľovacieho prahu, ktorý sa v súčasnosti nachádza pri pekárni, na iné miesto. Zároveň sa dohodli na tom, že v priebehu pár týždňov by mali vycestovať pozrieť techniku, potrebnú na zimnú údržbu chodníkov. Osobný automobil potrebný pre Obec Čakajovce by mal byť riešený v budúcnosti.

6. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesol Bc. Marek Szalai v rámci všetkých bodov rokovania.

7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach : 19.08.2019

Eudmila Kluková
overovateľ zápisnice



Daniel Ivančík
overovateľ zápisnice



Milan Greguš
starosta obce

