

Z á p i s n i c a

Z piateho pravidelného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 26.09.2019

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
 - Rozpočtové opatrenie č. 6/2019 obce Čakajovce
 - Odpredaj pozemku - predzáhradka - J. Tóth, M. Petrik
 - Osobné auto - dovoz stravy do ZŠ s MŠ Čakajovce...
 - Žiadosť na odpredaj obecného pozemku a predzáhradky - L. Kisý (p.č. 139/3, p.č. 196/46, p.č. 196/80)
 - Žiadosť SHO na prenájom KD - celoslovenské stretnutie členov hnutia
 - info o aktivitách - projekt Zelené obce Slovenska, Pozemkové úpravy, havarijný stav elektroinštalácie v ZŠ s MŠ Čakajovce, POD, SFZ...
4. Kontrola uznesení zo štvrtého pravidelného zasadnutia OcZ, konaného 15.08.2019.
5. Rôzne (Diskusia)
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: E. Kollárová, Š. Krajanec

Zapisovateľ: Bc. Marek Szalai

2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento doplnený o nasledujúce body :

1. – Viera Lazarová, Čakajovce č. 152 a Mária Bojdová, Čakajovce č. 25 - žiadosť o urovnávanie susedského sporu.
2. – Web stránka obce - Ing. P. Bojda...
3. - SPF - dodatok k Zmluve.

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili k čomu bolo prijaté uznesenie.

Hlasovaním : za 9 poslancov/9 prítomných/9 všetkých

3. Procedurálne veci

a) Prvým bodom rokovania bolo Rozpočtové opatrenie č. 6/2019, ktoré preniesla ekonómka obce p. Viera Maková. Materiál mali poslanci k dispozícii a tiež mali priestor na otázky, ktoré by sa týkali predloženého opatrenia. Po vysvetlení pripravovaných zmien bolo opatrenie schválené v predloženom znení, k čomu bolo prijaté uznesenie.

b) Druhým bodom zasadnutia bol odpredaj obecného pozemku p.č. 196/31 zastavaná plocha, ktorý bude slúžiť ako predzáhradka k rodinnému domu č. 72. Jedná sa o pozemok, ktorého výmera je 23

m². Žiadosť si podal Ing. Juraj Tóth, ktorý v rodinnom dome č. 72 býva spolu s rodičmi. Zámer uskutočniť odpredaj priamym predajom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 44/2019 na 4. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo 15.08.2019 a následne zverejnený vo vývesnej tabuli. Poslanci na dnešnom 5. pravidelnom zasadnutí schválili odpredaj obecného pozemku p.č. 196/31 - zastavaná plocha o výmere 23 m² pre žiadateľa, ktorým je Ing. Juraj Tóth, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom, ktorý vypracoval 19.10.2018 pod číslom 381/2018 Ing. Peter Števula. Cena za 1 m² bola stanovená na 6,97 €/m². Poslanci schválili odpredaj predmetného pozemku za cenu 160,31€. Bude vypracovaná Kúpnopredajná zmluva, ktorá bude obsahovať všetky potrebné údaje, bude podpísaná na OÚ a úhrada za pozemok bude realizovaná po podpise zmluvy. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

c) Nasledoval tretí bod odpredaj obecných pozemkov p.č. 196/78 a p.č. 196/79, zastavaná plocha, ktoré budú slúžiť ako predzáhradka k rodinnému domu. Jedná sa o pozemky, ktorých výmery sú 8 m² a 34 m². Žiadosť si podal Mirko Petrik, ktorý je vlastníkom susedných pozemkov p.č. 136, p.č. 135/1 a p.č. 134. Zámer uskutočniť odpredaj priamym predajom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 42/2019 na 4. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo 15.08.2019 a následne zverejnený vo vývesnej tabuli. Geometrický plán na odčlenenie pozemkov p.č. 196/78 a p.č. 196/79 od pozemku p.č. 196/1, vypracoval Ing. Anton Brtka, dňa 14.8.2019 a úradne tento geometrický plán č. 7/2019 overil Ing. Rudolf Szombath dňa 18.09.2019 pod číslom G1-1887/2019. Poslanci na dnešnom 5. pravidelnom zasadnutí schválili odpredaj obecných pozemkov p.č. 196/78 - zastavaná plocha o výmere 8 m² a p.č. 196/79 - zastavaná plocha o výmere 34 m² pre žiadateľa, ktorým je Mirko Petrik, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom, ktorý vypracoval 19.10.2018 pod číslom 381/2018 Ing. Peter Števula. Cena za 1 m² bola stanovená na 6,97 €/m². Poslanci schválili odpredaj predmetných pozemkov za cenu 292,74€. Bude vypracovaná Kúpnopredajná zmluva, ktorá bude obsahovať všetky potrebné údaje, bude podpísaná na OÚ a úhrada za pozemok bude realizovaná po podpise zmluvy. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

d) Ďalším bodom zasadnutia bol odpredaj obecného pozemku p.č. 135/4 trvalý trávny porast, ktorý bude slúžiť ako záhradka k rodinnému domu. Jedná sa o pozemok, ktorého výmera je 22 m². Žiadosť si podal Mirko Petrik, ktorý vlastní susedný pozemok. Zámer uskutočniť odpredaj priamym predajom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 43/2019 na 4. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo 15.08.2019 a následne zverejnený vo vývesnej tabuli. Poslanci na dnešnom 5. pravidelnom zasadnutí schválili odpredaj obecného pozemku p.č. 135/4 - trvalý trávny porast o výmere 22 m² pre žiadateľa, ktorým je Mirko Petrik, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom, ktorý vypracoval 19.10.2018 pod číslom 381/2018 Ing. Peter Števula. Cena za 1 m² bola stanovená na 6,97 €/m². Poslanci schválili odpredaj pozemku p.č. 135/4 za cenu 153,34€. Bude vypracovaná Kúpnopredajná zmluva, ktorá bude obsahovať všetky potrebné údaje, bude podpísaná na OÚ a úhrada za pozemok bude realizovaná po podpise zmluvy. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

e) Nasledujúcim bodom rokovania bolo osobné auto VW Golf, ktoré slúžilo na dovoz stravy pre ZŠ s MŠ Čakajovce. Auto je dnes už nepotrebné, nakoľko stravu dováža dodávateľ stravy. Auto je pre ďalšie využitie nepoužiteľné a preto bude požiadané o jeho vyradenie z evidencie.

f) Nasledoval bod – žiadosť na odpredaj obecných pozemkov p.č. 196/46, p.č. 196/80 a p.č. 139/3. Žiadosť podal dňa 23.9.2019 Ladislav Kisý, bytom Čakajovce č. 143. Pozemky by mali slúžiť ako predzáhradka a tiež záhrada k rodinnému domu č. 143, ktorého je žiadateľ spoluvlastníkom. Poslanci súhlasili s odpredajom predmetných pozemkov, ktoré budú slúžiť ako predzáhradka a tiež ako záhrada. Schválili zverejnenie Zámeru uskutočniť odpredaj priamym prevodom, ako

prípád hodný osobitného zreteľa. Žiadateľ je povinný do nasledujúceho zasadnutia predložiť geometrický plán, ktorý bude odčlenenie riešiť a bude z neho zrejmé o akú výmeru sa jedná. Na nasledujúcom zasadnutí sa bude riešiť samotný odpredaj novovzniknutého pozemku p.č. 196/80 a tiež pozemkov p.č. 139/3 a p.č. 196/46. K tomuto bodu rokovania boli prijaté uznesenia.

g) Ďalším bodom zasadnutia bola žiadosť na prenájom Kultúrneho domu Čakajovce pre SHO, Farská 5, Nitra, na organizovanie celoslovenského pracovného stretnutia členov hnutia. Termín konania pracovného stretnutia členov hnutia je 26.10.2019 v čase od 09:00 hod. - do 15:00 hod. Keďže v požadovanom termíne sa v KD nekoná žiadna akcia, poslanci OcZ v Čakajovciach schválili prenájom KD Čakajovce pre SHO za obvyklých podmienok.

h) Zasadnutie potom pokračovalo ďalším bodom programu, ktorým bola žiadosť. Podala ju skupina žiadateľov - p. Viera Lazarová, bytom Čakajovce č. 152 a p. Mária Bojdová, bytom Čakajovce č. 25. Menované žiadajú Obecné zastupiteľstvo v Čakajovciach o vyriešenie susedského sporu. Poslanci si vypočuli žiadosť a poverili predsedu Poriadkovej komisie v Obci Čakajovce, ktorým je Bc. Marek Szalai, aby zorganizoval stretnutie všetkých dotknutých a členov Poriadkovej komisie na OÚ Čakajovce, kde sa pokúsia o urovanie vzniknutého sporu.

i) Nasledoval ďalší doplňujúci bod programu - Multifunkčné ihrisko. V poslednom čase je toto značne znečisťované a využívané hlavne vo večerných a nočných hodinách. Tomuto by chceli poslanci OcZ v Čakajovciach zabrániť a tak sa rozhodli celý areál ZŠ s MŠ Čakajovce označiť tabuľami Zákaz vstupu do areálu mimo otváracích hodín školy a tiež Zákaz fajčenia v celom areáli školy. Porušenie týchto zákazov bude trestané finančnými sankciami. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

j) Ďalším bodom rokovania bola web stránka obce. K tejto téme prišiel podať informácie Ing. Peter Bojda, PhD, ktorý stránku obce spravuje a udržiava. Poslanci mali otázky na aktualizáciu niektorých zverejnených údajov a nakoniec bolo dohodnuté, že aktuálna stránka obce prejde drobnými zmenami a dôležité informácie budú poskytované v úvodnej strane.

k) Posledným bodom rokovania boli informácie starostu obce o aktuálnych výzvach, do ktorých sa Obec Čakajovce zapojila, takisto o stave prebiehajúcich pozemkových úpravách a tiež prevodoch pozemkov od SPF. Jedná sa o schválenie Dodatku k Zmluve o bezplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec Čakajovce.

Uznesenie č. 46/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje program 5. pravidelného zasadnutia s doplňujúcimi bodmi programu.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 47/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 6/2019.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 48/2019.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** odpredaj obecného pozemku (druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria) C-KN p.č. 196/31 o výmere 23 m² na predzáhradku pre Ing. Juraja Tótha, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok p.č. 196/31 susedí s rodinným domom č. 72, kde v súčasnosti Ing. Juraj Tóth býva s rodinou. Pozemok je ulica, na ktorej obec postupne vyrovnáva predzáhradky. Zámer bol prerokovaný na 4. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo 15.08.2019 a schválený Uznesením č. 44/2019, trojpätinovou väčšinou poslancov a následne zverejnený vo vývesnej tabuli

Obce Čakajovce. Pre stanovenie ceny bol vyhotovený Znalecký posudok, ktorého autorom je Ing. Peter Števula (ev. číslo 913453). Cena za odpredaj obecného pozemku p.č. 196/31 o výmere 23 m², žiadateľovi Ing. Jurajovi Tóthovi, bola stanovená na 160,31.-€ (stošesťdesiat eur a 31 centov). Medzi účastníkmi konania, ktorými sú Obec Čakajovce a Ing. Juraj Tóth rod. Tóth, bude následne uzatvorená Kúpna zmluva, ktorá bude poskytnutá katastrálnemu odboru OÚ Nitra.
Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 49/2019.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** odpredaj obecných pozemkov (druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria) C-KN p.č. 196/78 o výmere 8 m² a C-KN p.č. 196/79 o výmere 34 m² na predzáhradku pre žiadateľa, ktorým je Mirko Petřík, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemky p.č. 196/78 a p.č. 196/79 susedia s pozemkami p.č. 134, p.č. 136 a p.č. 135/1, ktorých vlastníkom je Mirko Petřík. Pozemok je ulica, na ktorej obec postupne vyrovnáva predzáhradky. Zámer bol prerokovaný na 4. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo 15.08.2019 a schválený Uznesením č. 42/2019 trojpäťtinovou väčšinou poslancov a následne zverejnený vo vývesnej tabuli Obce Čakajovce. Pre stanovenie ceny bol vyhotovený Znalecký posudok, ktorého autorom je Ing. Peter Števula (ev. číslo 913453). Cena za odpredaj obecného pozemku p.č. 196/78 o výmere 8 m², žiadateľovi Mirkovi Petříkovi, bola stanovená na 55,76.-€ (päťdesiatpäť eur a 76 centov) a cena za odpredaj obecného pozemku p.č. 196/79 o výmere 34 m², žiadateľovi Mirkovi Petříkovi, bola stanovená na 236,98.-€ (dvestotridsaťšesť eur a 98 centov). Medzi účastníkmi konania, ktorými sú Obec Čakajovce a Mirko Petřík rod. Petřík, bude následne uzatvorená Kúpna zmluva, ktorá bude poskytnutá katastrálnemu odboru OÚ Nitra.
Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 50/2019.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** odpredaj obecného pozemku (druh pozemku : Trvalý trávny porast) C-KN p.č. 135/4 o výmere 22 m² na záhradku pre Mirka Petříka, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok p.č. 135/4 susedí s pozemkami, ktorých vlastníkom je Mirko Petřík. Pozemok je malej výmery a Obec Čakajovce neplánuje jeho ďalšie využitie. Zámer bol prerokovaný na 4. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo 15.08.2019 a schválený Uznesením č. 43/2019, trojpäťtinovou väčšinou poslancov a následne zverejnený vo vývesnej tabuli Obce Čakajovce. Pre stanovenie ceny bol vyhotovený Znalecký posudok, ktorého autorom je Ing. Peter Števula (ev. číslo 913453). Cena za odpredaj obecného pozemku p.č. 135/4 o výmere 22 m², žiadateľovi Mirkovi Petříkovi, bola stanovená na 153,34.-€ (stopäťdesiattri eur a 34 centov). Medzi účastníkmi konania, ktorými sú Obec Čakajovce a Mirko Petřík rod. Petřík, bude následne uzatvorená Kúpna zmluva, ktorá bude poskytnutá katastrálnemu odboru OÚ Nitra.
Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 51/2019.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zverejnenie Zámeru uskutočniť odpredaj majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Jedná sa o odčlenenie z obecného pozemku p. č. 196/1 - zastavaná plocha. Odčlenenie geometrickým plánom bude vykonané do nasledujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, kedy by mal prebehnúť odpredaj požadovanej výmery. Geometrický plán bude robiť Ing. Anton Brtka a odčlenený pozemok by mal mať p.č. 196/80. Jeho výmera by mala byť 5 m². Pozemok bude slúžiť žiadateľovi, ako predzáhradka. Zároveň bude zverejnený aj zámer odpredaja obecného pozemku p.č. 196/46, ktorého výmera je 12 m² a bude slúžiť ako predzáhradka k pozemku p.č. 139/1 , ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadosť podal dňa 23.09.2019 Ladislav Kisý, bytom 951 43 Čakajovce č. 143.
Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 52/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje zverejnenie Zámeru uskutočniť odpredaj majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Jedná sa o pozemok p. č. 139/3 - trvalý trávny porast o výmere 39 m². Jedná sa o pozemok, ktorý je malej výmery a je susedným pozemkom k pozemku p.č. 139/2, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Obec Čakajovce neplánuje jeho využitie do budúcnosti. Po zverejnení zámeru sa bude žiadosťou, ktorú podal p. Ladislav Kisý, bytom Čakajovce č. 143 dňa 23.09.2019, zaoberať Obecné zastupiteľstvo na nasledujúcom zasadnutí.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 53/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje Dodatok č. 03009/2019-PKZO-K40011/18.01 k Zmluve o bezplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec Čakajovce č. 00305/2018-PKZO-K40011/18.00.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

4. Kontrola uznesení zo štvrtého pravidelného zasadnutia OcZ v Čakajovciach, konaného 15.08.2019.

OcZ berie na vedomie uznesenia zo štvrtého pravidelného zasadnutia, bez pripomienok.

5. Rôzne.

V diskusii sa poslanci dohodli na stretnutí v rámci poriadkovej komisie, kde by bola riešená žiadosť o urovnanie susedského sporu.

6. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesol Bc. Marek Szalai v rámci všetkých bodov rokovania.

7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach : 27.09.2019

Eva Kollárová
overovateľ zápisnice

Štefan Krajanec
overovateľ zápisnice

Milan Greguš
starosta obce

