

Z á p i s n i c a

Zo šiesteho pravidelného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 12.12.2019

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
 - Rozpočtové opatrenie č. 7/2019 obce Čakajovce
 - Stanovisko HK obce k rozpočtu obce Čakajovce na rok 2020
 - Plán kontrolnej činnosti HK obce na 1. polrok 2020
 - Rozpočet obce Čakajovce na rok 2020
 - VZN č. 2/2019 - o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Čakajovce
 - VZN - dodatok č. 9/2019 k VZN č. 2/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Čakajovce
 - Odpredaj pozemku - predzáhradka - L. Kisý
 - Odpredaj pozemku - p.č. 139/3 - L. Kisý
 - Žiadosť o finančný príspevok na činnosť - Klub slovenských turistov RADOŠINKA
 - Žiadosť o finančný príspevok na činnosť - MO MS a MO JDS Čakajovce
 - Žiadosť o finančný príspevok na činnosť - J. Bojda, Čakajovce
 - Žiadosť o prenájom KD Čakajovce na rodinnú oslavu - J. Kotlár, Nitra
 - Žiadosť o vykonanie kontroly KOVP - E. Vodová
 - info o aktivitách - projekt Zelené obce Slovenska, Pozemkové úpravy, havarijný stav elektroinštalácie v ZŠ s MŠ Čakajovce, POD, SFZ, Obecný sociálny podnik...
4. Kontrola uznesení z piateho pravidelného zasadnutia OcZ, konaného 26.09.2019 a štvrtého mimoriadneho zasadnutia, konaného 25.10.2019.
5. Rôzne (Diskusia)
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: Bc. Marek Szalai, Mgr. J. Cíváňová

Zapisovateľ: Bc. Marek Szalai

2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento doplnený o nasledujúce body :

1. – Osvetlenie prechodu pre chodcov pri PD a autobusového nástupišt'a smer HM Windows
2. – Žiadosť o finančný príspevok na činnosť - OFK Čakajovce
3. - Žiadosť o finančný príspevok na činnosť - Poľovnícke združenie Čakajovce
4. - Bytovka - odstraňovanie nedostatkov

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili k čomu bolo prijaté uznesenie.

Hlasovaním : za 9 poslancov/9 prítomných/9 všetkých

3. Procedurálne veci

a) Prvým bodom rokovania bolo Rozpočtové opatrenie č. 7/2019, ktoré preniesla ekonómka obce p. Viera Maková. Materiál mali poslanci k dispozícii a tiež mali priestor na otázky, ktoré sa týkali predloženého opatrenia. Po vysvetlení pripravovaných zmien bolo opatrenie schválené v predloženom znení, k čomu bolo prijaté uznesenie.

b) Druhým bodom zasadnutia bolo Stanovisko HK obce Čakajovce k návrhu rozpočtu obce Čakajovce na rok 2020 a viacročnému rozpočtu na roky 2021 - 2022. Hlavný kontrolór obce Čakajovce p. R. Greguš prečítal predložené Stanovisko. Poslanci si stanovisko HK vypočuli. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

c) Nasledoval tretí bod zasadnutia, ktorým bol Plán kontrolnej činnosti HK obce Čakajovce na prvý polrok 2020. Tento predniesol Hlavný kontrolór obce p. R. Greguš a poslanci po jeho vypočutí poslanci schválili jeho doplnenie o bod - kontrola ubytovní v obci Čakajovce, ich naplnenosť a platenie dane za ubytovanie podľa schváleného a platného VZN. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

d) Ďalším bodom zasadnutia bol Návrh Rozpočtu obce Čakajovce na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 a 2022 bez programovej štruktúry. Tento predložila ekonómka obce Čakajovce p. V. Maková. Materiál dostali poslanci 15 dní pred jeho schvaľovaním a tiež bol Návrh zverejnený na stránke obce a tiež v úradnej tabuli obce Čakajovce. Keďže materiál mali poslanci doma na preštudovanie, pripravené otázky kládli ekonómke obce, ktorá na tieto odpovedala. Po vyčerpaní otázok nasledovalo hlasovanie a schválenie predloženého Rozpočtu obce a k tomu bolo prijaté uznesenie.

e) Nasledujúcim bodom zasadnutia bolo VZN č. 2/2019. Návrh VZN č. 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol zverejnený v Úradnej tabuli obce Čakajovce a tiež na stránke obce Čakajovce. Nakoľko sa schvaľovaným VZN upravovali poplatky za vývoz a likvidáciu komunálneho odpadu a tiež daň za ubytovanie, poslanci sa zaujímali o skutočné náklady spojené s vývozom a likvidáciou odpadu. Tieto informácie im boli poskytnuté a schválili aj zvýšenie dane za ubytovanie na území obce Čakajovce. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

f) Zasadnutie pokračovalo ďalej schvaľovaním dodatku č. 9/2019 k VZN č. 2/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Čakajovce. Návrh dodatku bol zverejnený na stránke obce Čakajovce a tiež v Úradnej tabuli obce Čakajovce. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

g) Nasledovali žiadosti, ktoré boli doručené do obce Čakajovce. Prvá sa týkala odpredaja obecného pozemku p.č. 139/3 trvalý trávny porast, ktorý bude slúžiť ako záhradka k rodinnému domu. Jedná sa o pozemok, ktorého výmera je 39 m². Žiadosť si podal Ladislav Kisý, ktorý vlastní susedný pozemok. Zámer uskutočniť odpredaj priamym predajom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 52/2019 na 5. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo 26.09.2019 a následne zverejnený vo vývesnej tabuli. Poslanci na dnešnom 6. pravidelnom zasadnutí schválili odpredaj obecného pozemku p.č. 139/3 - trvalý trávny porast o výmere 39 m² pre žiadateľa, ktorým je Ladislav Kisý, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom, ktorý vypracoval 19.10.2018 pod číslom 381/2018 Ing. Peter Števula. Cena za 1 m² bola stanovená na 6,97 €/m². Poslanci schválili odpredaj pozemku p.č. 139/3 za cenu 271,83€. Bude vypracovaná Kúpnopredajná zmluva, ktorá bude obsahovať všetky potrebné údaje, bude

podpísaná na OÚ a úhrada za pozemok bude realizovaná po podpise zmluvy. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

h) Ďalšou žiadosťou, ktorá bola na zasadnutí prejednávaná, bola žiadosť, ktorú si podal Ladislav Kisý a ktorá sa týkala odpredaja obecných pozemkov na predzáhradku pred RD č. 143. Jednalo sa o pozemok p.č. 195/46 a pozemok p.č. 196/80, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom z obecného pozemku p.č. 196/1. Pozemok p.č. 196/46 zastavaná plocha o výmere 12 m² a pozemok p.č. 196/80 zastavaná plocha o výmere 5 m². Zámer uskutočniť odpredaj priamym predajom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 51/2019 na 5. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo 26.09.2019 a následne zverejnený vo vývesnej tabuli. Poslanci na dnešnom 6. pravidelnom zasadnutí schválili odpredaj obecného pozemku p.č. 196/46 - zastavaná plocha o výmere 12 m² a pozemok p.č. 196/80 - zastavaná plocha o výmere 5 m² pre žiadateľa, ktorým je Ladislav Kisý, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom, ktorý vypracoval 19.10.2018 pod číslom 381/2018 Ing. Peter Števuľa. Cena za 1 m² bola stanovená na 6,97 €/m². Poslanci schválili odpredaj pozemku p.č. 196/46 a pozemku p.č. 196/80 za cenu 118,49€. Bude vypracovaná Kúpnopredajná zmluva, ktorá bude obsahovať všetky potrebné údaje, bude podpísaná na OÚ a úhrada za oba pozemky bude realizovaná po podpise zmluvy. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

i) Zasadnutie Obecného zastupiteľstva potom pokračovalo žiadosťou klubu slovenských turistov RADOŠINKA, ktorá sa týkala finančného príspevku na činnosť klubu v roku 2020. Poslanci vyčlenili na činnosť klubu finančné prostriedky, ktoré boli schválené v Rozpočte na rok 2020.

j) Nasledoval bod – žiadosť o finančný príspevok na činnosť pre MO MS Čakajovce a MO Jednoty dôchodcov Čakajovce. Poslanci vyčlenili finančné prostriedky na činnosť miestnych organizácií, ktoré boli schválené v Rozpočte na rok 2020.

k) Ďalším bodom zasadnutia bola žiadosť na prenájom Kultúrneho domu Čakajovce pre Jaroslava Kotlára, Borová 27, Nitra, na rodinnú oslavu narodenín. Termín prenájmu sa ale prekrýval s plánovanou údržbou kuchyne v KD Čakajovce a tak poslanci neschválili prenájom KD.

l) Zasadnutie potom pokračovalo ďalším bodom programu, ktorým bola žiadosť. Podal ju Jozef Bojda a týkala sa finančného príspevku na podnikateľské aktivity vo včelárstve. Poslanci sa žiadosťou zaoberali a žiadosť zamietli, nakoľko včelárstvo je síce užitočné a veľmi potrebné, ale je to odvetvie, ktoré prináša finančný výnos a obec nemá vyčlenené finančné prostriedky na podporu podnikania.

m) Nasledoval doplňujúci bod programu - žiadosť o finančnú výpomoc na činnosť, ktorú podal predseda Poľovníckeho združenia Čakajovce p. J. Bíro. Poslanci sa žiadosťou zaoberali a v schválenom Rozpočte na rok 2020 vyčlenili aj finančné prostriedky na činnosť Poľovníckeho združenia.

n) Ďalším doplňujúcim bodom rokovania bola žiadosť OFK Čakajovce. Jednalo o žiadosť o finančné prostriedky potrebné na činnosť futbalového klubu Čakajovce. Už od roku 2019 má futbalový klub aj žiacke družstvo. Poslanci sa žiadosťou zaoberali a v Rozpočte na rok 2020 vyčlenili aj finančné prostriedky na činnosť OFK Čakajovce.

o) Poslednou žiadosťou rokovania bola žiadosť, ktorú podala p. E. Vodová č.d. 114. Týka sa vykonania kontroly na susednom pozemku. Pravdepodobne dochádza k poškodzovaniu domu č. 114 obyvateľmi susedného pozemku a preto žiada KOVP o vykonanie kontroly. Poslanci sa žiadosťou zaoberali a dohodli sa, že KOVP vykoná kontrolu na mieste a termín bude dohodnutý podľa pracovných dní predsedu KOVP.

p) Posledným doplňujúcim bodom zasadnutia bolo osvetlenie priechodu pre chodcov pri PD. Pán Marian Hulala, ktorý zastupuje spoločnosť HM Windows, bol na OÚ predniesť požiadavku na osvetlenie celého úseku cesty I/64 od prechodu pre chodcov pri PD Čakajovce - Drážovce, na strane od spoločnosti HM Windows, až po hlavný vstup do spoločnosti. Poslanci sa týmto bodom zaoberali a dospeli k spoločnému názoru, že spomínaný prechod pre chodcov Obec Čakajovce osvetlí a zároveň aj autobusové nástupište, ktoré sa nachádza na strane od spoločnosti HM Windows.

r) Posledným bodom zasadnutia boli informácie starostu obce Čakajovce o aktivitách, ktoré sa práve dejú a ktoré sa plánujú. Starosta obce informoval poslancov o projektoch Zelené obce Slovenska, Pozemkové úpravy, Havarijný stav elektroinštalácie v ZŠ s MŠ Čakajovce, POD, SFZ a iné... Poslanci sa potom vážne rozprávali o zakúpení osobného auta pre obec a tiež mechanizmu (traktor) na vykonávanie údržby chodníkov a iné práce v obci. V najbližších dňoch bude vytvorená skupina poslancov, ktorí zrealizujú nákupy zo zákona potrebných mechanizmov.

Uznesenie č. 58/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje program 6. pravidelného zasadnutia s doplňujúcimi bodmi programu.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 59/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 7/2019.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 60/2019.

OcZ v Čakajovciach berie na vedomie stanovisko Hlavného kontrolóra obce Čakajovce k návrhu Rozpočtu obce Čakajovce na rok 2020 a viacročnému rozpočtu na roky 2021 - 2022.

Hlasovaním : za - 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 61/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Čakajovce na 1. polrok 2020, ktorý bude doplnený o kontrolu ubytovacích zariadení, ktoré sa nachádzajú v obci Čakajovce a ich kontrolu odvodov dane za ubytovanie.

Hlasovaním : za - 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 62/2019.

OcZ v Čakajovciach

A) **schvaľuje** Návrh Rozpočtu obce Čakajovce bez programovej štruktúry na rok 2020 s pripomienkami, do ktorého boli zahrnuté aj poskytnuté dotácie z rozpočtu obce,

B) **berie na vedomie** výhľadový Návrh Rozpočtu obce Čakajovce na roky 2021 a 2022.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 63/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje VZN č. 2/2019 - o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Čakajovce.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 64/2019.

OcZ v Čakajovciach schvaľuje Dodatok č. 9/2019 k VZN č. 2/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Čakajovce.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 65/2019.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** odpredaj obecného pozemku (druh pozemku : Trvalý trávny porast) C-KN p.č. 139/3 o výmere 39 m², zapísaný na LV 637, na záhradku pre Ladislava Kisého, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok p.č. 139/3 susedí s pozemkom, ktorého vlastníkom je Ladislav Kisý. Pozemok je malej výmery a Obec Čakajovce neplánuje jeho ďalšie využitie. Zámer bol prerokovaný na 5. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo 26.09.2019 a schválený Uznesením č. 52/2019, trojpätinovou väčšinou poslancov a následne zverejnený vo vývesnej tabuli Obce Čakajovce. Pre stanovenie ceny bol vyhotovený Znalecký posudok, ktorého autorom je Ing. Peter Števula (ev. číslo 913453). Cena za odpredaj obecného pozemku p.č. 139/3 o výmere 39 m², žiadateľovi Ladislavovi Kisému, bola stanovená na 271,83.-€ (dvestosedemdesiatjedna eur a 83 centov). Medzi účastníkmi konania, ktorými sú Obec Čakajovce a Ladislav Kisý rod. Kisý, bude následne uzatvorená Kúpna zmluva, ktorá bude poskytnutá katastrálnemu odboru OÚ Nitra.
Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 66/2019.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** odpredaj obecných pozemkov (druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria) C-KN p.č. 196/46 o výmere 12 m² a C-KN p.č. 196/80 o výmere 5 m² na predzáhradku pre žiadateľa, ktorým je Ladislav Kisý, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemky p.č. 196/46 a p.č. 196/80 susedia s pozemkom p.č. 139/1, ktorého vlastníkom je Ladislav Kisý. Pozemok p.č. 196/80 zastavané plochy bol oddelený geometrickým plánom z pozemku obce Čakajovce, p.č. 196/1, ktorý je ulica, na ktorej obec postupne vyrovnáva predzáhradky. Zámer bol prerokovaný na 5. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo 26.09.2019 a schválený Uznesením č. 51/2019 trojpätinovou väčšinou poslancov a následne zverejnený vo vývesnej tabuli Obce Čakajovce. Pre stanovenie ceny bol vyhotovený Znalecký posudok, ktorého autorom je Ing. Peter Števula (ev. číslo 913453). Cena za odpredaj obecného pozemku p.č. 196/80 o výmere 5 m², žiadateľovi Ladislavovi Kisému, bola stanovená na 34,85.-€ (tridsaťštyri eur a 85 centov) a cena za odpredaj obecného pozemku p.č. 196/46 o výmere 12 m², žiadateľovi Ladislavovi Kisému, bola stanovená na 83,64.-€ (osemdesiattri eur a 64 centov). Celková suma za oba pozemky je teda 118,49.-€. Medzi účastníkmi konania, ktorými sú Obec Čakajovce a Ladislav Kisý rod. Kisý, bude následne uzatvorená Kúpna zmluva, ktorá bude poskytnutá katastrálnemu odboru OÚ Nitra.
Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

4. Kontrola uznesení z piateho pravidelného zasadnutia OcZ v Čakajovciach, konaného 26.09.2019 a štvrtého mimoriadneho zasadnutia OcZ v Čakajovciach, konaného 25.10.2019.

OcZ berie na vedomie uznesenia zo štvrtého mimoriadneho zasadnutia a piateho pravidelného zasadnutia, bez pripomienok.

5. Rôzne.

V diskusií sa poslanci dohodli na stretnutí v rámci poriadkovej komisie, kde by bola riešená žiadosť o urovnávanie susedského sporu. Tiež sa zaoberali nákupom mechanizmu na čistenie chodníkov v obci, nakoľko táto povinnosť obciam pribudla rozhodnutím štátu. Malo by sa jednáť o malý traktor, ktorý by bol schopný pohybovať sa po chodníkoch, ktorých maximálna šírka je 1,5 m a minimálna je na niektorých miestach niečo vyše metra (el. stĺpy).

6. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesol Bc. Marek Szalai v rámci všetkých bodov rokovania.

7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach : 13.12.2019

Bc. Marek Szalai
overovateľ zázpisnice

Mgr. Jana Cívánová
overovateľ zázpisnice

Milan Greguš
starosta obce

