

Z á p i s n i c a

Z tretieho pravidelného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 23.07.2020

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
 - Návrh kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2020,
 - Odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom v k.ú. Čakajovce evidovaných na LV č. 1868 p.č. 1181/5 a LV 1869 p.č. 1181/6, registra „C“ – schválenie ceny za 1 m² pozemku,
 - Upozornenie prokurátora a protest prokurátora ,
 - Žiadosť na odstránenie spomaľovačov a lavičiek z Panteónu slov. dejateľov – V. Ševčíková,
 - Vzdanie sa funkcií – Ing. D. Mako a Ing. H. Bíro,
 - ZŠ s MŠ Čakajovce – maľovanie chodieb a schodísk,
 - Dom smútku – rekonštrukcia,
 - Rekonštrukcia šatní v areáli futbalového štadióna Čakajovce,
 - info - cyklistická cesta Podzoborská hrádza, SPF - prevod pozemkov, napojenie obce na kanalizačný zberač Výčapy – Opatovce - Nitra
4. Kontrola uznesení z druhého pravidelného zasadnutia OcZ, konaného 28.05.2020.
5. Rôzne (Diskusia)
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: R. Miko, Z. Sedlák

Zapisovateľ: Zdenko Sedlák

2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento doplnený o nasledujúce body :

1. – Ukončenie nájomnej zmluvy výpoveďou – rod. Kordáč.

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili k čomu bolo prijaté uznesenie.

Hlasovaním : za 8 poslancov/8 prítomných/9 všetkých

3. Procedurálne veci

a) Prvým bodom zasadnutia bol návrh kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2020. Hlavný kontrolór obce p. Róbert Greguš prečítal svoj návrh poslancom, ktorí s návrhom súhlasili a nežiadali o jeho doplnenie. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

b) Druhým bodom zasadnutia bolo odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom v k.ú. Čakajovce evidovaných na LV č. 1868 ako C-KN parc. č. 1181/5 – orná pôda o výmere 707 m² a na LV č. 1869 ako C-KN parc. č. 1181/6 – orná pôda o výmere 686 m². Spoluvlastnícke podiely

k týmto pozemkom vlastní niekoľko štátnych príslušníkov SR. Obec Čakajovce je už spoluvlastníkom týchto parciel. Pre našu Obec Čakajovce by tieto parcely slúžili na vytvorenie novej miestnej komunikácie (verejnoprospešnej stavby) v novovzniknutej zastavanej časti obce a Obec Čakajovce využíva taktiež predkupné právo k spoluvlastníckym podielom.

Jedná sa o odkúpenie nasledovných podielov:

LV č. 1868 k C-KN narc. č. 1181/5 – orná pôda o výmere 707 m² od vlastníkov .

Anton Tóth, nar.	.....	podiel 1/60
Helena Miková	.....	podiel 1/60
Marek Cok, nar.	.....	podiel 1/180
Jozef Tóth, nar.	.....	podiel 1/180
Mária Halmešová	.....	podiel 1/180
bytom Hlohovec	.....	podiel 1/180
Albín Tóth, nar.	.....	podiel 1/180
Jozef Tóth, nar.	.....	podiel 1/180
Jana Bojdová r.	1/1.....	podiel 1/180
Pavína Hallová	.....	podiel 1/180
Darina Sklárová	.....	podiel 1/180
bytom Nitra – K	.....	podiel 1/180
Alena Sklárová r	.....	podiel 1/540
Ing. Matej Sklár.	.....	podiel 1/540
Mgr. Dalibor Sk	.....	podiel 1/540

Spolu sa jedná o podiel 1/12, čo čini výmeru 58,92 m².

LV č. 1869 k C-KN narc. č. 1181/6 – orná pôda o výmere 686 m² od vlastníkov :

Anton Tóth, nar.	.....	podiel 1/120
Helena Miková	.....	podiel 1/120
Marek Cok, nar.	.....	podiel 1/360
Jozef Tóth, nar.	.....	podiel 1/360
Mária Halmešová	.....	podiel 1/360
bytom Hlohovec	.....	podiel 1/360
Albín Tóth, nar.	.....	podiel 1/360
Jozef Tóth, nar.	.....	podiel 1/360
Jana Bojdová r.	.....	podiel 1/360
Pavína Hallová	.....	podiel 1/360
Darina Sklárová	.....	podiel 1/360
bytom Nitra – K	.....	podiel 1/360
Alena Sklárová	.....	podiel 1/1080
Ing. Matej Sklár	.....	podiel 1/1080
Mgr. Dalibor Sk	.....	podiel 1/1080

Spolu sa jedná o podiel 1/24, čo čini výmeru 28,58 m².

Celkovo sa jedná o výmeru 87,50 m².

K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

c) Tretím bodom zasadnutia bolo upozornenie a protest prokurátora. Starosta obce vysvetlil poslancom o čo sa jedná. V máji 2020 bola vykonaná prokurátorská previerka zameraná na zistenie stavu zákonnosti vo veciach územnej samosprávy na úseku prijímania všeobecne záväzných nariadení podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 1, bod 3, bod 4, bod 5 zákona o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov. Keďže pred nedávnom boli niektoré ustanovenia novelizované a Obec Čakajovce tieto úpravy doposiaľ nezpracovala do svojich VZN, ukladanie niektorých povinností na občana nie je v súlade so zákonom o obecnom zriadení. Obec Čakajovce dá spomínané nedostatky do poriadku a prepracuje sporné VZN tak, aby neboli v rozpore s platnou legislatívou. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

d) Ďalším bodom zasadnutia bola žiadosť, ktorú na OÚ podala dňa 2.6.2020 Viera Ševčíková. Žiadosť sa týkala odstránenia cestných spomaľovačov a lavičiek z Panteónu slov. dejateľov. Poslanci sa žiadosťou zaoberali a rozhodli, že lavičky v Panteóne slov. dejateľov budú demontované a predíde sa tak znečisťovaniu celého priestoru. Zároveň by sa malo odstrániť nočné sedávanie a hlučné správanie v Panteóne slov. dejateľov. Čo sa týka spomaľovačov, tak tieto budú aj naďalej súčasťou našich miestnych komunikácií, nakoľko slúžia tomu účelu, pre ktorý tam boli umiestnené. Spomaľujú rýchle jazdy našou obcou a zvyšujú tak bezpečnosť cestnej premávky v našej obci.

e) Nasledujúcim bodom zasadnutia bolo oznámenie o vzdaní sa popredných funkcií vo futbalovom klube Čakajovce. Ing. D. Mako a Ing. H. Bíro tak urobili z dôvodov rodinných a tiež pracovnej vyťaženia. OFK Čakajovce tak na svojom Valnom zhromaždení zvolí nových štatutárnych zástupcov, ktorí budú zároveň členmi Správnej rady.

f) Zasadnutie pokračovalo ďalej bodom - maľovanie časti ZŠ s MŠ Čakajovce. Jedná sa o dve chodby a dve schodišťa. Skupina poslancov bola tieto priestory obhliadnuť a dohodli sa, že toto sú už posledné priestory školy, ktoré potrebujú opravu a maľovanie. Bude urobená súťaž na dodávateľa tejto služby a priestory budú stierkované a vymaľované.

g) Nasledoval bod programu, ktorým je rekonštrukcia Domu smútku v obci Čakajovce. Obec Čakajovce má vypracovanú Projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu a v priebehu jesene by bolo vhodné rekonštrukciu Domu smútku zrealizovať. Poslanci sa k rekonštrukcii vyjadrili kladne, súhlasia s ňou. V súčasnosti prebieha vybavovanie potrebných povolení na stavebnom úrade a po vybavení potrebných písomností bude nasledovať výberové konanie na dodávateľa a potom bude môcť rekonštrukcia začať.

h) Zasadnutie Obecného zastupiteľstva potom pokračovalo informáciou starostu obce o podaní projektu na SFZ (Slovenský futbalový zväz), kde bola naša Obec Čakajovce úspešná. Projekt rieši rekonštrukciu vnútorných priestorov futbalových kabín. Jednalo by sa o výmenu starého rozvodu elektrických káblov, výmenu starých svietidiel, istenia, zníženie stropov, stierkovanie, maľovanie a výmenu starých vchodových dverí. Po realizácii súťaže na dodávateľa týchto stavebných prác bude môcť začať rekonštrukcia a približne na konci mesiaca september 2020 by mohol byť projekt zrealizovaný.

i) Doplnujúcim bodom rokovania bola výpoveď nájomnej zmluvy v bytovom dome, ktorú podala p. Iveta Kordáčová. Poslanci vzali výpoveď na vedomie a určili nasledovného nájomníka uvoľneného nájomného bytu.

j) Posledným bodom zasadnutia boli informácie starostu obce o prebiehajúcich projektoch a aktivitách obce. Týkali sa hlavne cyklistickej cesty Podzoborská hrádza, prevodu pozemkov od SPF a tiež stavu napojenia našej obce na kanalizačný zberač do ČOV Nitra.

Uznesenie č. 14/2020.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** program 3. pravidelného zasadnutia s doplnujúcimi bodmi programu.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 15/2020.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Čakajovce, p. R. Greguša, na 2. polrok 2020 .

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 16/2020.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** odkúpenie nasledovných spoluvlastníckych podielov k pozemkom v k.ú. Čakajovce, evidovaných na LV č. 1868 ako C-KN parc. č. 1181/5 – orná pôda o výmere 707 m² a na LV č. 1869 ako C – KN parc. č. 1181/6 – orná pôda o výmere 686 m², za cenu **15,11€/m²**, a to :

LV č. 1868 k C-KN parc. Č. 1181/5 – orná pôda o výmere 707 m² od vlastníkov .

Anton Tóth, nar.	.....	podiel 1/60
Helena Miková	.....	podiel 1/60
Marek Cok, nar.	.....	podiel 1/180
Jozef Tóth, nar.	.....	podiel 1/180
Mária Halmešová bytom Hlohovec	.....	podiel 1/180
Albín Tóth, nar.	.....	podiel 1/180
Jozef Tóth, nar.	.....	podiel 1/180
Jana Bojdová r.	.....	podiel 1/180
Pavlna Hallová	.....	podiel 1/180
Darina Sklárová bytom Nitra – K	.....	podiel 1/180
Alena Sklárová	.....	podiel 1/540
Ing. Matej Sklár	.....	podiel 1/540
Mgr. Dalibor Sklár	.....	podiel 1/540

Spolu sa jedna o podiel 1/12, čo čími výmeru 58,92 m².

LV č. 1869 k C-KN parc. č. 1181/6 – orná pôda o výmere 686 m² od vlastníkov :

Anton Tóth, nar.	.....	podiel 1/120
Helena Miková r	.....	podiel 1/120
Marek Cok, nar.	.....	podiel 1/360
Jozef Tóth, nar. 1	.....	podiel 1/360
Mária Halmešová bytom Hlohovec,	.....	podiel 1/360
Albín Tóth, nar.	.....	podiel 1/360
Jozef Tóth, nar. 1	.....	podiel 1/360
Jana Bojdová r. T	.....	podiel 1/360
Pavlna Hallová r	.....	podiel 1/360
Darina Sklárová r	.....	podiel 1/360
bytom Nitra – Kl	.....	podiel 1/360
Alena Sklárová r.	.....	podiel 1/1080
Ing. Matej Sklár,	.....	podiel 1/1080
Mgr. Dalibor Sklár	.....	podiel 1/1080

Spolu sa jedna o podiel 1/24, čo čími výmeru 28,58 m².

Celkovo sa jedna o výmeru 87,50 m².

Hlasovaním : za - 8 poslancov / 8 prítomných

4. Kontrola uznesení z druhého pravidelného zasadnutia OcZ v Čakajovciach. konaného 28.05.2020

OcZ berie na vedomie uznesenia z druhého pravidelného zasadnutia, bez pripomienok.

5. Rôzne.

V diskusii sa poslanci rozprávali o potrebe vykonania kontrol v areály ZŠ s MŠ Čakajovce, nakoľko školník zistil poškodenie oplotenia. Tiež prebehla diskusia, ktorá sa týkala maľovania kostola. Bola totiž ukončená výmena elektrických káblov pre osvetlenie a ozvučenie kostola.

6. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesol Zdenko Sedlák v rámci všetkých bodov rokovania.

7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach : 24.07.2020

Zdenko Sedlák
overovateľ zápisnice

Radovan Miko
overovateľ zápisnice

Milan Greguš
starosta obce