

Z á p i s n i c a

Zo štvrtého mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 14.10.2021

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
 - Usporiadanie pozemkov, ktoré mali v minulosti slúžiť ako miestna komunikácia („Urbárske“),
 - PD na telocvičňu pri ZŠ s MŠ Čakajovce,
 - Schvaľovanie návrhu VZN č. 1/2021 o hazardných hrách na území obce Čakajovce,
4. Kontrola uznesení z tretieho pravidelného zasadnutia, konaného 24.09.2021.
5. Rôzne (Diskusia)
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: Štefan Krajaneč, Radovan Miko

Zapisovateľ: Zdenko Sedlák

2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento doplnený o nasledujúce body :

1. – Napojenie Obce Čakajovce na kanalizačný zberač Výčapy Opatovce – Nitra, VO a realizácia.

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili k čomu bolo prijaté uznesenie.

Hlasovaním : za 9 poslancov/9 prítomných/9 všetkých

3. Procedurálne veci

a) Prvým bodom rokovania bolo schvaľovanie vypracovania Projektovej dokumentácie na telocvičňu pri ZŠ s MŠ Čakajovce. Starosta obce predložil poslancom výsledky VO na vypracovanie PD na telocvičňu. Poslanci sa postupne k tomuto bodu rokovania vyjadrovali a nakoniec sa zhodli na tom, že PD si Obec Čakajovce dá vypracovať a bude oslovený predkladateľ najnižšej cenovej ponuky, ktorým je Ing. P. Candrák. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

b) Druhým a hlavným bodom rokovania boli žiadosti, ktoré v roku 2015 podali manželia Jozef a Sidónia Kukučkoví a tiež manželia Ján a Mária Berecoví. Tieto sa týkali vysporiadania a vrátenia vlastníctva pozemku, ktoré boli v roku 1989 odčlenené z pozemku záhrad p.č. 87/3 a 87/2, k.ú. Čakajovce. V roku 1989 vznikla jedna parcela číslo 899/29, k.ú. Čakajovce, ktorá mala 586 m² a bola vytvorená z dielov, ktoré boli odňaté pôvodným majiteľom na vytvorenie novej miestnej

komunikácie pre plánovanú bytovú výstavbu v predmetnej lokalite a vlastníkom bola Obec Čakajovce. V roku 2016 dala Obec Čakajovce vypracovať geometrický plán, ktorým bola parcela č. 899/29, k.ú. Čakajovce, rozdelená na pozemky, ktorých rozmery odpovedali pôvodným záberom z roku 1989. A tak vznikli pozemky p.č. 899/29, 899/56, 899/57, 899/58, 899/59, 899/60, 899/61, 899/62 a 899/63. Geometrický plán bol vypracovaný a overený v roku 2017. V tom istom roku bol vypravovaný Znalecký posudok pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností (pozemkov p.č. 899/29, 899/56, 899/57, 899/58, 899/59, 899/60, 899/61, 899/62 a 899/63). V roku 2018 si požiadali o vrátenie pozemku aj ďalšie rodiny. Žiadosť o vrátenie pozemku požiadali: Ivan a Eva Ivančíkovi, Ing. Pavel Flák a manželka Anna Fláková, pani Helena Gregorová a pani Emília Vodová. Následne sa čakalo na zistenie trvalého pobytu pani Hrotákovej, aby sa mohlo pristúpiť k vráteniu pozemkov. V roku 2020 bolo prijaté uznesenie č. 26/2020, ktorým bolo schválené usporiadanie pozemkov podľa geometrického plánu č. 99/2016. Čakalo sa na kontakt p. Hrotákovej a tiež na nejaký doklad, ktorý by preukazoval odňatie, prípadne odkúpenie predmetných pozemkov. V roku 2021 sa Obec Čakajovce dostala k potvrdeniu, ktoré preukazuje finančné odškodnenie vlastníkov pozemkov a tak sa na dnešnom zasadnutí poslanci dohodli, že obec bude postupovať podľa schváleného uznesenia č. 26/2020 a pozemky budú žiadateľom ponúknuté na spätný odpredaj za cenu podľa znaleckého posudku č. 103/2017, ktorý vypracoval Ing. Peter Števula. Kúpno predajnú zmluvu a tiež poplatky spojené s vkladom do KN, si bude hradiť každý žiadateľ sám. Obec Čakajovce zverejní zámer uskutočniť odpredaj. Všetci žiadatelia dostanú písomnú odpoveď na podanú žiadosť do konca roka 2021. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

c) Tretím bodom rokovania bolo schvaľovanie VZN č. 1/2021 o hazardných hrách na území obce Čakajovce. Návrh VZN č. 1/2021 o hazardných hrách na území obce Čakajovce bol vyvesený v informatívnej tabuli obce a tiež bol zverejnený na webovej stránke obce Čakajovce. Zároveň bol návrh zaslaný aj na Úrad pre reguláciu hazardných hier. Poslanci sa pri hlasovaní riadili tým, čo v minulosti tvrdili, že hazard by v obci nemal byť. Rozhodli sa, že schvália predložený návrh VZN č. 1/2021 o hazardných hrách na území obce Čakajovce. Všetci hlasovali za schválenie predmetného VZN. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

d) Nasledujúcim bodom zasadnutia bolo napojenie Obce Čakajovce na kanalizačný zberač Výčapy – Opatovce – ČOV Nitra. Obec Čakajovce dostala súhlasné stanovisko Západoslavskej vodárenskej spoločnosti k napojeniu na kanalizačný zberač Výčapy – Opatovce – ČOV Nitra, preto sa poslanci OcZ v Čakajovciach rozhodli, že napojenie obce je potrebné zrealizovať z vlastných zdrojov, nakoľko v poslednej výzve Environmentálneho fondu naša obec nebola úspešná s podanou žiadosťou o dotáciu na predmetné napojenie. Poverili starostu obce, aby dal urobiť VO na dodávateľa stavebných prác a následne aby došlo aj k realizácii napojenia. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 35/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** program 4. mimoriadneho zasadnutia s doplňujúcimi bodmi programu.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 36/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** vypracovanie Projektovej dokumentácie pre územné konanie a pre stavebné povolenie na výstavbu telocvične pri ZŠ s MŠ Čakajovce. Podľa vyhodnoteného Verejného obstarávania, kde víťazom bol Ing. Peter Candrák. Zároveň požiadať víťaza VO o vypracovanie rozpočtu (výkazu výmer).

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 37/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** vrátenie pozemkov žiadateľom podľa geometrického plánu č. 99/2016, ktorý vypracoval Ing. Miloslav Hatala, úradne overil dňa 08.03.2017 Ing. Rudolf Szombath, za cenu 7,02 €/m² podľa vypracovaného Znaleckého posudku č. 103/2017, ktorý vypracoval Ing. Peter Števula (ev. č. 913453). Jedná sa o pozemky, ktoré majú p.č. 899/29, 899/56, 899/57, 899/58, 899/59, 899/60, 899/61, 899/62 a 899/63, k.ú. Čakajovce, zapísané na LV 637, kde celková výmera je 586 m². Obec Čakajovce zverejní zámer uskutočniť odpredaj majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa a bude postupovať aj v súlade so schváleným uznesením č. 26/2020.

Hlasovaním : za - 9 poslancov / 9 prítomných

Uznesenie č. 38/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** VZN č. 1/2021 o hazardných hrách na území Obce Čakajovce.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 39/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** napojenie Obce Čakajovce na kanalizačný zberač Výčapy – Opatovce – ČOV Nitra, uskutočnenie VO na dodávateľa a následne realizáciu napojenia podľa Projektovej dokumentácie a Stavebného povolenia.

Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

4. Kontrola uznesení z tretieho pravidelného zasadnutia OcZ v Čakajovciach, konaného 24.09.2021.

OcZ berie na vedomie uznesenia z tretieho pravidelného zasadnutia, bez pripomienok.

5. Rôzne (Diskusia).

V diskusii sa poslanci OcZ v Čakajovciach dohodli, že víťaz VO na projektovú dokumentáciu telocvične bude pozvaný na obhliadku miesta, kde by mala telocvična stáť a stretnutia sa zúčastnia aj poslanci Stavebnej komisie.

6. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesol Zdenko Sedlák v rámci všetkých bodov rokovania.

7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na mimoriadnom zasadnutí.

V Čakajovciach : 16.10.2021

Štefan Krajanc
overovateľ zápisnice

Radovan Miko
overovateľ zápisnice

Milan Greguš
starosta obce

