

## Z á p i s n i c a

### Z tretieho mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

**Dátum konania: 25.06.2021**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

#### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
  - voľba Hlavného kontrolóra obce Čakajovce na nasledujúce funkčné obdobie,
  - žiadosť o vydanie stanoviska obce Čakajovce k investičnému zámeru na pozemku p.č. 1686/3, k.ú. Čakajovce,
  - žiadosť o posúdenie vypracovania a schválenia dodatku k Územnému plánu obce Čakajovce – Ing. M. Sladkovský ( DSS ),
4. Kontrola uznesení z druhého pravidelného zasadnutia, konaného 27.05.2021
5. Rôzne ( Diskusia )
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

#### 1. Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo v priestoroch nového sídla poľovníckeho združenia Čakajovce, otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: Zdenko Sedlák, P. Vrabc

Zapisovateľ: Zdenko Sedlák

#### 2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento doplnený o nasledujúce body :

1. – Oplotenie cintorína, PD na telocvičňu..
2. – Výzva na zeleň, podanie žiadosti... ( PD, vypracovanie žiadosti )
3. – MAS – Radošinka ( vypísaná žiadosť na uchádzanie sa o finančné prostriedky 7.4. )
4. – p. Lenghartová – doriešenie žiadosti o spätný odpredaj pozemku + zámena...
5. – ZŠ Zbehy – žiadosť o vyrovnanie pohľadávok.
6. – Klimatizácia v priestoroch OÚ Čakajovce.
7. – Zmena rozpočtu RO č. 2/2021.
8. – Ing. R. Petřík – Návrh riešenia zámény pozemkov vo vlastníctve obce.

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili k čomu bolo prijaté uznesenie.

Hlasovaním : za 8 poslancov/8 prítomných/9 všetkých

#### 3. Procedurálne veci

a) Prvým bodom rokovania bolo Rozpočtové opatrenie č. 2/2021, ktoré predniesla ekonómka obce p. Viera Maková. Materiál mali poslanci k dispozícii a tiež mali priestor na otázky, ktoré sa týkali predloženého opatrenia. Rozpočtové opatrenie sa týkalo potrebných presunov finančných prostriedkov pre pripravované projektové zámery. Po vysvetlení pripravovaných zmien bolo opatrenie schválené v predloženej znení, k čomu bolo prijaté uznesenie.

b) Druhým a hlavným bodom rokovania bola voľba Hlavného kontrolóra obce Čakajovce na nasledujúce funkčné obdobie.

Starosta obce otvoril tento bod rokovania tým, že predstavil obidvoch kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce. Oznamoval poslancom, že obaja kandidáti splnili požiadavky pre účasť a zaradenie do výberového konania. Navrhol volebnú komisiu, ktorá bude pracovať v zložení : Š. Krajaneč, E. Kollárová, Mgr. M. Szalai, Z. Sedlák a R. Miko. Táto bola uznesením schválená. Potom starosta otvoril pripravenú volebnú urnu, aby sa kandidáti presvedčili o tom, že je pred voľbou prázdna a následne bola zapečatená.

Pokračovalo sa 10 minútovou prezentáciou kandidátov.

### **Požiadavky na výkon funkcie hlavného kontrolóra obce Čakajovce**

- a) Vzdelanie : ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- b) Bezúhonnosť: preukazuje sa výpisom z registra trestov nie starším ako 3 mesiace
- c) Pracovný úväzok : 0,20

### **Náležitosti prihlášky pre voľbu hlavného kontrolóra obce Čakajovce bolo :**

1. Osobné údaje: - meno a priezvisko  
- dátum narodenia  
- bydlisko
2. Dosiahnuté najvyššie vzdelanie
3. Prax
4. Informácia o podnikaní, alebo vykonávaní inej zárobkovej činnosti a členstvo v riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánoch právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.
5. Znalosť základných noriem samosprávy
6. Súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. Zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Súčasťou prihlášky bol aj :

- profesijný životopis
- overená fotokópia dokladu o dosiahnutom vzdelaní
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace

Prezentácie otvoril starosta obce a požiadal p. Ing. A. Remenárovú, aby vystúpila ako prvá. Pani Ing. Remenárová sa poslancom predstavila. Keďže sa jedná o ženu, ktorá funkciu hlavného kontrolóra obce už dlhšiu dobu vykonáva, zamerala sa skôr na predstavenie svojich záľub, rodiny a pracovného zamerania. Po skončení prezentácie bol pozvaný do miestnosti druhý kandidát, ktorým bol p. R. Greguš, terajší hlavný kontrolór obce Čakajovce. Jeho prezentácia bola zameraná skôr na pripomenutie poslancom a zhrnutie svojich funkčných období.

Po prezentáciách boli obaja kandidáti pozvaní do miestnosti, kde prebiehala tajná voľba. Poslanci dostali po jednom hlasovacom lístku, na ktorom mali zakrúžkovať meno kandidáta, ktorý ich viac presvedčil a ktorého by si vedeli predstaviť vo funkcii Hlavného kontrolóra obce Čakajovce.

Starosta obce prešiel po miestnosti s volebnou urnou a poslanci do nej vložili volebné lístky. Následne starosta obce odovzdal volebnú urnu predsedovi volebnej komisie, ktorým bol p. Š. Krajaneč a komisia sa odobrala do susednej miestnosti spočítat volebné lístky a hlasy.

### **Postavenie hlavného kontrolóra**

Hlavný kontrolór sa po zvolení stáva zamestnancom obce Čakajovce. Hlavný kontrolór obce nesmie bez súhlasu obce podnikat, alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných, alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

Toto obmedzenie sa nevzťahuje na vedeckú, pedagogickú, lekársku, prednášateľskú, literárnu, alebo umeleckú činnosť.

Po krátkej chvíľke na sčítanie hlasov sa volebná komisia vrátila do rokovacej miestnosti a predseda vyhlásil očakávané výsledky.

Voľby sa zúčastnilo 8 poslancov Obecného zastupiteľstva. Osem hlasov bolo platných.

Pán Róbert Greguš dostal 6 hlasov.

Pani Ing. Alena Remenárová dostala 2 hlasy.

Následne starosta obce prehlásil za víťaza voľby Hlavného kontrolóra obce Čakajovce na nasledujúce funkčné obdobie, pána Róberta Greguša.

K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

c) Tretím bodom rokovania bola žiadosť, ktorú predniesol Ing. R. Petřík a týkala sa verejného osvetlenia a možnosti doplnenia kamerového systému v časti obce „Pri Šurianskom moste“. Zároveň bol poslancom Obecného zastupiteľstva predložený písomný materiál, ktorý stručnou analýzou porovnáva dve možnosti využitia obecného pozemku. Starosta obce potom vysvetlil prítomným, že požiadavka zokruhovania verejného osvetlenia v spomínanej časti obce bude v blízkej dobe splnená, nakoľko by sa malo v priebehu niekoľkých týždňov začať s výstavbou „Oddychovej zóny“ v spomínanej lokalite. Písomný materiál, ktorý bol poslancom odovzdaný, aby sa ním mohli v blízkej dobe doma zaoberať, bude prerokovávaný na nasledujúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Zároveň požiadal Ing. R. Petřík o riešenie problému zaburinených pozemkov v okolí Šurianskeho mosta.

d) Nasledujúcim bodom zasadnutia bola žiadosť, ktorú dňa 31.05.2021 zaslala na OÚ Čakajovce vedúca školskej jedálne Zbehy a jedná sa o vyrovnanie pohľadávok na stravovaní. K žiadosti bol priložený zoznam dlžníkov, ktorí majú stále nedoplatky na strave v školskej jedálni Zbehy. Poslanci si žiadosť vypočuli a zhodnotili, že nie je v ich možnostiach a ani v moci nedoplatky od dlžníkov získať a zaslať do školskej jedálne Zbehy.

e) Ďalším bodom rokovania bola žiadosť, ktorú dňa 21.06.2021 doručil do obce p. Ing. Vlastimil Synak. Menovaný žiada Obecné zastupiteľstvo o vydanie stanoviska k investičnému zámeru, ktorý by mal byť realizovaný na pozemku p.č. 1686/3, kde by mala byť v nasledujúcom období postavená „Čerpacia stanica PHM pri ceste I.tr. č.64“. Poslanci si tento zámer pozreli na priloženom návrhu. V otvorenej diskusii podporili predložený návrh a vyzdvihli klady projektu, ktorými by mohla byť zamestnanosť v obci a tiež vyššia bezpečnosť dosiahnutá kruhovým objazdom na ceste I/64, oproti doterajšej križovatke. Následne odporučili starostovi obce vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru výstavby čerpacej stanice PHN na pozemku p.č. 1686/3, k.ú. Čakajovce.

f) Zasadnutie Obecného zastupiteľstva potom pokračovalo žiadosťou, ktorú poslal dňa 16.04.2021 Ing. M. Sladkovský a dňa 21.06. 2021 spresnil investičný zámer k žiadosti o posúdenie vypracovania a schválenia dodatku k Územnému plánu obce Čakajovce. Dodatok k ÚPD obce Čakajovce by mal riešiť možnosť výstavby DSS na pozemkoch v k.ú. Čakajovce, E-KN p.č. 1684/4 a C-KN p.č. 1686/9. Poslanci sa postupne v diskusii k tomuto bodu rokovania vyjadrovali. Súhlasili s vypracovaním dodatku č. 2 k ÚPD obce Čakajovce, ktorý by vypracoval pôvodný tvorca ÚPD, teda projektová kancelária Csanda – Piterka. Náklady spojené s vypracovaním ÚPD bude znášať žiadateľ. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

g) Ďalším bodom rokovania bolo oplotenie miestneho cintorína Čakajovce. Obec Čakajovce realizuje v súčasnosti rekonštrukciu Domu smútku Čakajovce a tak sa poslanci Obecného zastupiteľstva dohodli, že posledným boľavým miestom na miestnom cintoríne zostanú dve strany oplotenia, ktoré by chceli vymeniť za nové. Dĺžka nového oplotenia by bola približne 180 metrov.

Bude potrebné požiadať vlastníka pozemku, ktorým je Farnosť Zbehy o vydanie súhlasného stanoviska s rekonštrukciou oplotenia. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

h) Nasledujúcim bodom zasadnutia bola PD na telocvičňu, ktorá by mala byť vybudovaná na pozemkoch pri ZŠ s MŠ Čakajovce. Poslanci OcZ by sa mali dňa 01.07.2021 o 16:30 hod. stretnúť na tvare miesta, kde by mala telocvičňa stáť a mali by sa dohodnúť na konečných rozmeroch a iných podrobnostiach potrebných k vypracovaniu PD.

i) Zasadnutie Obecného zastupiteľstva potom pokračovalo výzvou na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach IROP-PO4-SC431-2021-65, kde by sa Obec Čakajovce uchádzala o finančné prostriedky na výsadbu dlhovekých drevín, výsadbu okrasných záhonov a tiež vybudovanie chodníka a altánku na pozemkoch k.ú. Čakajovce, p.č. 1143/2 a p.č. 1143/4. Poslanci tento zámer podporili a schválili predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zlepšenie environmentálnych aspektov v obci Čakajovce“, realizovaného v rámci výzvy na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Čakajovce a platným PHSR obce Čakajovce. Poslanci súhlasili so zabezpečením finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 5% s celkového rozpočtu na projekt, ktorý je vo výške 67 519,36 € s DPH. Poslanci tiež súhlasili so zabezpečením financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce a zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

j) MAS Radošinka a vyhlásená výzva, bol nasledujúci bod zasadnutia. Starosta obce informoval poslancov Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach o možnosti čerpať finančné prostriedky prostredníctvom vyhlásenej výzvy ( 7.4.) MAS Radošinka. Obec Čakajovce má v súčasnosti vypracovanú Projektovú dokumentáciu a vybavuje stavebné povolenie pre plánovaný projekt. Poslanci súhlasili, aby sa Obec Čakajovce uchádzala vo vyhlásenej výzve o pridelenie finančných prostriedkov, prostredníctvom MAS Radošinka.

k) Predposledným bodom rokovania bol doplňujúci bod programu, ktorý predložil p. P. Vrabec a týkal sa zabudovania klimatizačnej jednotky v priestoroch OÚ Čakajovce. Keďže mimoriadne zasadnutie sa konalo v priestoroch nového sídla Poľovníckeho združenia Čakajovce a teplota vo vnútorných priestoroch bola vyššia, ako na OÚ Čakajovce, starosta obce navrhol, aby bola klimatizačná jednotka zabudovaná v priestoroch, kde práve prebieha zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Poslanci s týmto návrhom súhlasili. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

l) Posledným bodom rokovania bola žiadosť p. A. Lenghartovej, ktorá bola prerokovávaná na 2. pravidelnom zasadnutí OcZ. Starosta obce informoval poslancov o tom, že je rozpracovaný geometrický plán, ktorý by mal riešiť obecné pozemky a tiež pozemky p. A. Lenghartovej.

#### Uznesenie č. 18/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** program 3. mimoriadneho zasadnutia s doplňujúcimi bodmi programu.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

#### Uznesenie č. 19/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2021.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 20/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zloženie volebnej komisie pre riadenie voľby hlavného kontrolóra v obci Čakajovce, ktorá bude pracovať v zložení :

Š. Krajanec – predseda komisie

Mgr. M. Szalai – člen komisie

E. Kollárová – členka komisie

Z. Sedlák – člen komisie

R. Miko – člen komisie

Hlasovaním : za - 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 21/2021.

OcZ v Čakajovciach

A) - **berie na vedomie** výsledky tajnej voľby hlavného kontrolóra obce Čakajovce,

B) - **schvaľuje** na základe §18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov do funkcie Hlavného kontrolóra obce Čakajovce, na nasledujúce funkčné obdobie šiestich rokov ( 2021 – 2027 ), pána Róberta Greguša,

C) - **odporúča** starostovi obce uzavrieť so zvoleným hlavným kontrolórom pracovnú zmluvu,

D) - **schvaľuje** v súlade s §18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, plat hlavného kontrolóra obce Čakajovce v roku 2021 vo výške 349,00.-€.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 22/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** vypracovanie dodatku č. 2 k Územnému plánu obce Čakajovce jeho tvorcom, teda Architektonickou kanceláriou Csanda – Piterka, s.r.o., na náklady žiadateľa, ktorým je Realitný Market, s.r.o., P.O.BOX 147, 960 01 Zvolen.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 23/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** rekonštrukciu dvoch strán ( od hlavnej cesty a od miestnej komunikácie ) oplotenia cintorína v dĺžke približne 180 metrov.

Hlasovaním : za - 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 24/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje**

A) - predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Zlepšenie environmentálnych aspektov v obci Čakajovce**“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Čakajovce a platným programom rozvoja obce Čakajovce;

B) - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

C) - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 3 306,00 EUR;

D) - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Čakajovce,

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 25/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zakúpenie a zabudovanie klimatizačnej jednotky do priestorov sídla Poľovníckeho združenia Čakajovce.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

4. Kontrola uznesení z druhého pravidelného zasadnutia OcZ v Čakajovciach, konaného 27.05.2021.

OcZ berie na vedomie uznesenia z druhého pravidelného zasadnutia, bez pripomienok.

5. Rôzne ( Diskusia ).

V diskusii sa poslanci OcZ v Čakajovciach dohodli na stretnutí Stavebnej komisie v priestoroch ZŠ s MŠ Čakajovce, dňa 01.07.2021 o 16:30 hod., za účelom spresnenia rozmerov budúcej telocvične. V diskusii bolo tiež hovorené o pozemku, ktorý chce Obec Čakajovce vrátiť p. A. Lenghartovej, na základe Zmluvy o budúcej zmluve a kde je v súčasnosti tvorený geometrický plán.

6. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesol Zdenko Sedlák v rámci všetkých bodov rokovania.

7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na mimoriadnom zasadnutí.

V Čakajovciach : 28.06.2021

Zdenko Sedlák  
overovateľ zázpisnice

Peter Vrabec  
overovateľ zázpisnice



Milan Greguš  
starosta obce