

Obecný úrad 95143 Čakajovce 58

Z á p i s n i c a

Z prvého pravidelného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 11.03.2021

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
 - RO č. 1/2021 – rozpočtové opatrenie,
 - Hlavný kontrolór obce Čakajovce – koniec funkčného obdobia,
 - Tibor Miko – žiadosť o odstránenie stromu z obecného pozemku,
 - Zuzana Hatalová - žiadosť o preverenie plnenia zásad a povinností pre chov včiel v susedstve,
 - Info – Rekonštrukcia Domu smútku (riešenie premostenia prístrešku, riešenie vykurovania Domu smútku...), testovanie obyvateľov na COVID 19, ZŠ s MŠ Čakajovce – PD na telocvičňu...
4. Kontrola uznesení z prvého mimoriadneho zasadnutia OcZ, konaného 23.02.2021 a zo šiesteho pravidelného zasadnutia OcZ, konaného 10.12.2020.
5. Rôzne (Diskusia)
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Jana Cíváňová, Ľudmila Kluková,
Zapisovateľ: Zdenko Sedlák

2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento doplnený o nasledujúce body :

1. – Žiadosť – JUDr. M. Strýček – súhlas Obecného zastupiteľstva na zriadenie vecného bremena na obecný pozemok – prívod elektrickej energie k rodinným domom (Západoslovenská distribučná, a.s.)
2. – Dohodnúť konečné riešenie cesty a stavebných pozemkov pri 18-bytovom dome.
3. – Západoslovenská vodárenská spoločnosť Nitra – schválenie prevádzkovania novovybudovanej vetvy vodovodu.

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili k čomu bolo prijaté uznesenie.

Hlasovaním : za 7 poslancov/7 prítomných/9 všetkých

3. Procedurálne veci

a) Prvým bodom rokovania bolo Rozpočtové opatrenie č. 1/2021, ktoré predniesla ekonómka obce p. Viera Maková. Materiál mali poslanci k dispozícii a tiež mali priestor na otázky, ktoré sa týkali predloženého opatrenia. Po vysvetlení pripravovaných zmien bolo opatrenie schválené v predloženom znení, k čomu bolo prijaté uznesenie.

b) Druhým bodom zasadnutia bola žiadosť, ktorú podal p. Tibor Miko. Jedná sa o výrub stromu, ktorý sa nachádza pred jeho rodinným domom č. 269. Jedná sa o orech, ktorý je poškodený a napadnutý chorobou. Keďže táto žiadosť bola podaná na OÚ už pred nejakým časom, poslanci mali čas na to, aby zistili skutočný stav stromu a tiež oprávnenosť vydania Rozhodnutia na výrub stromu. Bolo zistené, že strom je napadnutý chorobou a tiež bolo zistené, že strom sa nenachádza na pozemku Obce Čakajovce, ale na pozemku SR, presnejšie ŽSR. Poslanci Obecného zastupiteľstva odporučili starostovi obce, aby p. Tibora Miku upozornil na to, že svoju žiadosť bude musieť p. Tibor Miko podať na ŽSR. Táto môže následne požiadať Obec Čakajovce o výrub dreviny.

c) Zasadnutie ďalej pokračovalo bodom programu, funkčné obdobie Hlavného kontrolóra obce Čakajovce. V mesiaci jún 2021 sa končí funkčné obdobie súčasnému Hlavnému kontrolórovi obce Čakajovce, p. R. Gregušovi. Starosta obce na túto skutočnosť upozornil poslancov a pripomenul im, že najneskôr koncom mesiaca apríl 2021 bude potrebné schváliť uznesenie o vyhlásení voľby Hlavného kontrolóra obce Čakajovce. Poslanci vzali toto na vedomie a na nasledujúcom, prípadne na mimoriadnom zasadnutí schvália uznesenie o vyhlásení voľby.

d) Nasledoval ďalší bod zasadnutia, ktorým bola žiadosť p. Zuzany Hatalovej. Pani Zuzana Hatalová žiada Obec Čakajovce o preverenie plnenia zásad a povinností pre chov včiel v jej susedstve. Sused Jozef Bojda chová včely, ktoré má umiestnené v záhrade rodinného domu. Tieto včely takmer znemožňujú pohyb rodiny p. Hatalovej po svojom vlastnom pozemku. Ich neustály prelet a napájanie sa v bazéne p. Hatalovej je pre celú rodinu nielen nepríjemné, ale priam nebezpečné, nakoľko v rodine sa nachádza aj osoba so silnou alergiou na včelí jed. Poslanci sa žiadosťou zaoberali a poverili starostu obce, aby sa pokúsil presvedčiť p. Jozefa Bojdu k tomu, aby premiestnil podstatnú časť svojich včelstiev na iný pozemok. Obec nemá v tejto veci takmer žiadne právomoci, nakoľko sa jedná o podnikanie a jeho obmedzovanie, prípadne zakázanie je iba v právomoci súdov.

e) Ďalším bodom zasadnutia bola informácia starostu obce o prebiehajúcej rekonštrukcii Domu smútku. Nakoľko v Projektovej dokumentácii na rekonštrukciu nebolo počítané s vykurovaním priestorov Domu smútku a poslanci sa dohodli p. farárom na tom, že v budúcnosti sa budú zádušné sv. omše konať v Dome smútku, požiadali sme stavebnú firmu, ktorá robí rekonštrukciu Domu smútku a tiež elektrických rozvodov, aby nám dala cenovú ponuku na zabudovanie sálavého stropného vykurovania do budovy. Ďalším problémom, ktorý nám vznikol je podopretie prístrešku šikmými podperami, ktoré by sme chceli odstrániť a nahradiť ich kovovým premostením, ktoré bude prístrešok zabezpečovať proti pádu. Oslovili sme projektanta, ktorý požiadal statika o výpočet potrebného premostenia. Po dodaní výpočtov a odporučení pevnosti nosníka, bude tento vyrobený a zabudovaný na miesto, kde bude nahrádzať jestvujúce drevené premostenie so šikmými oporami.

f) Nasledujúcim bodom zasadnutia bola ZŠ s MŠ Čakajovce a žiadosť, ktorú podal p. riaditeľ Mgr. J. Jaroš. Žiadosť sa týkala Projektovej dokumentácie na Multifunkčnú budovu, ktorá by mohla byť vystavaná v areály školy v priebehu niekoľkých rokov. Jednalo by sa o vypracovanie PD, ktorá by bola podkladom k stavebnému povoleniu. Právoplatné stavebné povolenie by bolo prvým krokom k podávaniu žiadostí o nenávratné finančné prostriedky z rôznych operačných programov. Budova by bola z väčšej časti telocvičňa, ktorá našej škole veľmi chýba. Poslanci sa zhodli na tom, že v dnešnej dobe je potrebné byť pripravený a projektová dokumentácia je neodmysliteľná časť takéhoto zámeru. Schválili uznesenie, ktoré dáva súhlas na vypracovanie projektovej dokumentácie na Multifunkčnú budovu, ktorá bude súčasťou ZŠ s MŠ Čakajovce. Poslanci, ktorí sú členmi stavebnej komisie obce, by sa mali v priebehu niekoľkých týždňov stretnúť a dohodnúť sa na konkrétnom riešení. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

g) Zasadnutie pokračovalo ďalej žiadosťou, ktorú podal JUDr. Matej Strýček. Jedná sa o vydanie súhlasu Obecného zastupiteľstva k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Obcou Čakajovce a Západoslovenskou distribučnou, a.s. Konkrétne sa jedná o polozenie pripojovacích elektrických káblov k rodinným domom, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch p.č. 1151/42, 1151/43 a 1151/44. Tieto rodinné domy bude možné napojiť na distribučnú sieť elektrickej energie až po posilnení kapacít elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. z najbližšej trafostanice, a to výstavbou elektroenergetických stavieb prechádzajúcich cez povinné nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve Obce Čakajovce. Jedná sa o pripojenie stavby 3x rodinný dom Čakajovce, ul. Pri cintoríne, na pozemkoch p.č. 1151/42, 1151/43 a 1151/44 k.ú. Čakajovce. Poslanci si žiadosť vypočuli, postupne sa k nej vyjadrovali a nakoniec súhlasili so zriadením vecného bremena pre výstavbu elektroenergetického zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. k najbližšej trafostanici, pre pripojenie troch rodinných domov na distribučnú sieť elektrickej energie. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

h) Nasledoval druhý doplňujúci bod programu, ktorým je súhlas Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach s prevádzkovaním novovybudovanej vodovodnej vetvy Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou. Obec Čakajovce zrealizovala prostredníctvom vybranej spoločnosti novú vetvu vodovodu, ktorú sme následne aj skolaudovali. Po kolaudácii by chcela Obec Čakajovce odovzdať skolaudovanú vetvu Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti do prevádzky. K tomuto úkonu je potrebné schváliť tento úkon Obecným zastupiteľstvom. Poslanci sa k bodu rokovania vyjadrovali v tom zmysle, že všetky doteraz vybudované vetvy, teda celý rozvod vody má v prevádzke Západoslovenská vodárenská spoločnosť a preto by bolo správne, aby tomu tak bolo aj teraz. Poslanci teda súhlasili s prevádzkovaním novej vetvy Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

i) Ďalšou žiadosťou, ktorá bola na zasadnutí prejednávaná, bola žiadosť na vytvorenie novej miestnej komunikácie, ktorá by mala vzniknúť pri 18-bytovom dome Čakajovce. Táto by mala riešiť rozšírenie bytovej výstavby v danej lokalite. Tento bod rokovania sa poslanci rozhodli dokončiť na stretnutí Stavebnej komisie obce Čakajovce, ktorá by sa mala stretnúť 18.03. 2021 o 17: 00 hod. na OÚ. V tomto termíne by sa Stavebná komisia obce išla pozrieť aj na pozemok, ktorý by mal slúžiť pod Multifunkčnou budovou v ZŠ s MŠ Čakajovce.

Uznesenie č. 3/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** program 1. pravidelného zasadnutia s doplňujúcimi bodmi programu.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 4/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2021.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných

Uznesenie č. 5/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** a poveruje starostu obce, vysúť ažiť vypracovanie Projektovej dokumentácie na Multifunkčnú budovu obce, ktorá by stála v areály ZŠ s MŠ Čakajovce.

Hlasovaním : za - 7 poslancov / 7 prítomných

Uznesenie č. 6/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zriadenie vecných bremien bezodplatne a na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 76/2020, úradne overeným dňa 24.02.2021 pod G1-221/2021 k nehnuteľnostiam vo

výlučnom vlastníctve Obce Čakajovce vo veľkosti podielu 1/1-ina k celku ako povinného z vecného bremena, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1493/1	E	1088	441	Ostatná plocha	Čakajovce	Čakajovce	Nitra
1189	E	1088	3030	Ostatná plocha	Čakajovce	Čakajovce	Nitra

Predmetom zmluvy o zriadení vecných bremien je zriadenie nasledovných vecných bremien:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Hlasovaním : za - 7 poslancov / 7 prítomných

Uznesenie č. 7/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** prevádzkovanie skolaudovanej novovybudovanej časti verejného vodovodu Čakajovce v rozsahu:

- SO 02.01 Rozvodný vodovodný rád „1“ - HDPE PE 100 D 90 - dl. 166,55 m, ktorý je súčasťou stavby :“Technická vybavenosť pre 12 rodinných domov – Čakajovce, okr. Nitra“, Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, na základe Dodatku č. 2 k Zmluve o prevádzkovaní č. 40/05/05406/08, uzatvorenej dňa 11. septembra 2008.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných

4. Kontrola uznesení z prvého mimoriadneho zasadnutia OcZ v Čakajovciach, konaného 23.02.2021 a zo šiesteho pravidelného zasadnutia OcZ v Čakajovciach, konaného 10.12.2020.

OcZ berie na vedomie uznesenia zo šiesteho pravidelného zasadnutia a z prvého mimoriadneho zasadnutia, bez pripomienok.

5. Rôzne.

V diskusii sa poslanci dohodli na stretnutí v rámci stavebnej komisie, kde by bola riešená žiadosť o vytvorenie miestnej komunikácie pri 18-bytovom dome Čakajovce. Stretnutie by sa malo konať 18.03.2021 o 17:00 hod. na OÚ Čakajovce. Po stretnutí by sa mala komisia presunúť na miesto budúcej Multifunkčnej budovy, do areálu ZŠ s MŠ Čakajovce.

6. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesol Zdenko Sedlák v rámci všetkých bodov rokovania.

7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach : 15.03.2021

Ľudmila Klukova
overovateľ zápisnice

Mgr. Jana Cívánová
overovateľ zápisnice

Milan Gr
starosta

