

Z á p i s n i c a

Z druhého pravidelného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 27.05.2021

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
 - Správa HK obce k záverečnému účtu obce Čakajovce za rok 2020,
 - Návrh záverečného účtu obce Čakajovce za rok 2020,
 - Ing. M. Sladkovský – žiadosť o posúdenie vypracovania a schválenia dodatku k Územnému plánu obce Čakajovce,
 - Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31. decembru 2020,
 - Správa o plnení úloh KPSS obce Čakajovce za rok 2020,
 - PHSR – aktualizácia,
 - Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy – p. Mgr. M. Tóth, Biskupová č. 12,
 - Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce – p. M. Bihari, Čakajovce č. 69,
 - Žiadosť o odkúpenie pôdy – Zmluva o budúcej zmluve 2016 – p. A. Lenghartová, Čakajovce č. 360,
 - PD na zapojenie sa do výzvy – cintorín Čakajovce,
 - Hlavný kontrolór obce Čakajovce – vyhlásená výzva na účasť v súťaži,
 - Info – Rekonštrukcia Domu smútku, vybudovanie časti oplotenia Zberného dvora, ZŠ s MŠ Čakajovce – PD na telocvičňu, Mikroregión Radošinka – vyhlásená výzva 7.2 a 7.4, oplotenie KD Čakajovce a následné vybudovanie parkoviska pre Zdravotné stredisko, prechod pre chodcov pri cintoríne Čakajovce, cesta ku bytovke, žiadosť na Západoslovenskú distribučnú o prekládku vedenia a vytvorenie nových prípojk, vrátenie pozemkov pri „Urbároch“.....
4. Kontrola uznesení z prvého pravidelného zasadnutia OcZ, konaného 11.03.2021 a z druhého mimoriadneho zasadnutia OcZ, konaného 05.05.2021.
5. Rôzne (Diskusia)
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: Štefan Krajaneč, Radovan Miko,
Zapisovateľ: Zdenko Sedlák

2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento doplnený o nasledujúci bod :

1. – Deň detí v obci Čakajovce - p. E. Kollárová

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili k čomu bolo prijaté uznesenie.

Hlasovaním : za 8 poslancov/8 prítomných/9 všetkých

3. Procedurálne veci

a) Prvým bodom rokovania bolo Stanovisko Hlavného kontrolóra obce Čakajovce k záverečnému účtu obce Čakajovce za rok 2020. Stanovisko vypracoval a poslancom predniesol p. Róbert Greguš – hlavný kontrolór obce Čakajovce. Poslanci vzali Stanovisko na vedomie, k čomu bolo prijaté uznesenie.

b) Druhým bodom zasadnutia bol návrh Záverečného účtu obce Čakajovce za rok 2020. Ekonómka obce p. V. Maková návrh v tlačenej podobe poskytla všetkým poslancom Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach minimálne 15 dní pred jeho schvaľovaním. Pre poslancov bolo spracovanie zrozumiteľné a tak bolo jeho schválenie bez pripomienok. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

c) Zasadnutie ďalej pokračovalo bodom programu, ktorým bola žiadosť spoločnosti Realitný Market, s.r.o. – Zvolen. Spoločnosť by chcela v katastrálnom území obce Čakajovce realizovať svoj stavebný zámer, ku ktorému potrebuje okrem vyhliadnutého pozemku aj jeho susedný, ale tento nie je v našom platnom územnom pláne zahrnutý pre výstavbu. Spoločnosť by chcela dať vypracovať dodatok k Územnému plánu obce Čakajovce, k čomu potrebuje súhlasné stanovisko Obecného zastupiteľstva. Poslanci si žiadosť vypočuli a chýba im v žiadosti špecifikácia spomenutého zámeru. Po doplnení a pomenovaní požadovaného zámeru sa budú žiadosťou ďalej zaoberať. Predpoklad na nasledujúcom zasadnutí, ktoré by malo byť 25.06.2021.

d) Nasledoval ďalší bod zasadnutia, ktorým bola Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky. Starosta obce oboznámil poslancov o povinnosti vykonávania auditu a tiež zo znením poskytnutej správy. Poslanci vzali Správu nezávislého audítora na vedomie uznesením.

e) Ďalším bodom zasadnutia bola Správa o plnení KPSS obce Čakajovce za rok 2020. Starosta obce predmetnú správu vypracoval a predniesol jej obsah poslancom Obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo v Čakajovciach súhlasilo s obsahom správy a schválili ju prijatým uznesením.

f) Nasledujúcim bodom zasadnutia bola aktualizácia PHSR Obce Čakajovce za roky 2014 – 2023. Aktualizáciu robila spoločnosť PRONION, ktorá pôvodný plán v roku 2014 vypracovala. Aktuálne znenie PHSR dostane každý poslanec v elektronickej podobe. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

g) Zasadnutie pokračovalo ďalej žiadosťou, ktorú podal Mgr. Mário Tóth, bytom Biskupová č. 12. Mgr. Mário Tóth má v prenájme od obce Čakajovce pozemok, p.č. 35/3, vedeného na LV 637 ako záhrady o výmere 600 m² a chcel by Nájomnú zmluvu a teda prenájom pozemku ukončiť. Poslanci súhlasili s ukončením Nájomnej zmluvy k 31.05.2021. Do konca mesiaca jún 2021 je potrebné vyrovnať všetky potrebné platby spojené s nájmom predmetného pozemku. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

h) Nasledoval ďalší bod programu, ktorým bola žiadosť o prenájom pozemku, ktorú podal Miroslav Bihari, 951 43 Čakajovce č. 69. Miroslav Bihari si dňa 06.04.2021 podal žiadosť o prenájom obecného pozemku p.č. 35/3, k.ú. Čakajovce. Pozemok je na LV 637, vedený ako Záhrady o výmere 600m². Pozemok mal prenajatý Mgr. Mário Tóth, ktorý požiadal o zrušenie prenájmu a na základe tejto skutočnosti bola podaná žiadosť p. Miroslavom Biharim. Poslanci sa k žiadosti jednotlivo vyjadrovali a nakoniec súhlasili s prenájomom pozemku pre Miroslava Bihariho. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú (10 rokov) a cena za prenájom bude stanovená podľa Znaleckého posudku č. 94/2014, ktorý vypracoval Ing. P. Števula. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

i) Ďalšou žiadosťou, ktorá bola na zasadnutí prejednávaná, bola žiadosť na odkúpenie časti obecného pozemku, ktorú dňa 19.04.2021 podala p. Lenghartová. Jedná sa o výmeru pozemku, ktorý pred nejakým časom p. Lenghartová odpredala Obci Čakajovce na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s tým, že jej bude spätne pôvodná výmera, po čase odpredaná. Predmetná výmera odpredaná obci bude v blízkej dobe odpredaná späť pôvodnej majiteľke za cenu, ktorá bola schválená pri prvom prevode. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

j) Zasadnutie ďalej pokračovalo bodom programu – PD na cintorín Čakajovce, zapojenie sa do vyhlásenej výzvy. Starosta obce in formoval poslancov Obecného zastupiteľstva, že je vyhlásená výzva a naša obec by sa do nej chcela zapojiť. Jednalo by sa o výsadbu zelene, chodník a altánok. Toto by bolo možné v projekte realizovať. Starosta predniesol predstavu projektu a poslanci sa k nej vyjadrovali. Ich pripomienky budú posunuté projektantke a zapracované do dokumentácie. Následne by sme dali vypracovať žiadosť a uchádzať sa o finančné prostriedky.

k) Nasledujúcim bodom zasadnutia bola Výzva na účasť v súťaži o miesto Hlavného kontrolóra obce Čakajovce. Starosta obce informoval poslancov o vyhlásení výzvy na účasť v súťaži na miesto Hlavného kontrolóra obce Čakajovce, nakoľko sa končí funkčné obdobie Hlavného kontrolóra. Výzva bola zverejnená na stránke obce, v informatívnej tabuli obce a tiež v Nitrianskych novinách. Voľba Hlavného kontrolóra sa bude konať na 3. mimoriadnom zasadnutí OcZ v Čakajovciach, dňa 25.06.2021.

l) Zasadnutie potom pokračovalo bodmi – info – Rekonštrukcia Domu smútku. Starosta obce informoval poslancov o blížiacom sa ukončení rekonštrukcie Domu smútku v našej obci. Stavebná firma robí všetky práce podľa Projektovej dokumentácie a tiež práce, ktoré poslanci vyhodnotili, ako potrebné a budú to práce navyše. Starosta informoval poslancov o drobných problémoch, ktoré nastali pri objednávaní špeciálneho závesného obkladu Fundermax. Tento je potrebné objednávať v zahraničí a dodacia lehota je min. 2 mesiace. Stavebná firma chcela dielo odovzdať a faktúrovať za dielo s tým, že špeciálny obklad by bol dodaný a osadený dodatočne. Poslanci ale s návrhom nesúhlasili a úhrada všetkých vykonaných prác, dodaných materiálov podľa vysúťaženého rozpočtu Projektovej dokumentácie a tiež podľa Dodatkov k zmluve č. 1 a 2, bude po ukončení a odovzdaní ukončenej stavby.

Ďalšou informáciou bolo vybudovanie časti oplotenia Zberného dvora. Dodávateľ stavbu ukončil podľa požiadaviek obce. V blízkej dobe budú upravené otváracie hodiny Zberného dvora a zabezpečený dozor počas otváracích hodín.

Telocvičňa pri ZŠ s MŠ Čakajovce. Obec Čakajovce by chcela v blízkej budúcnosti postaviť pri ZŠ s MŠ Čakajovce telocvičňu, ktorá by slúžila nielen škole, ale aj verejnosti. V súčasnosti ideme spresniť rozmery a vybavenosť telocvične. Následne budú tieto informácie poskytnuté projektantom k VO. Výsledkom by mala byť Projektová dokumentácia. Po nej bude nasledovať Stavebné povolenie a realizácia.

Mikroregión Radošinka a vyhlásená výzva (7.4.) bola nasledujúca informácia. Obec Čakajovce ja členom Mikroregiónu Radošinka a chceli by sme sa uchádzať o finančné prostriedky na Prístavbu a modernizáciu futbalových kabín Čakajovce. V súčasnosti vlastnime Projektovú dokumentáciu a vybavujeme stavebné povolenie. Po jeho vydaní a právoplatnosti, bude vypracovaná a podaná žiadosť, ktorá bude podaná na Mikroregión Radošinka.

Oplotenie KD a nové parkovanie pri Zdravotnom stredisku, bol ďalší bod. Starosta obce dal vypracovať Rozpočet na práce, ktoré plánuje Obec Čakajovce v tomto projekte robiť. Rozpočet bude slúžiť ako Predpokladaná hodnota zákazky vo VO na dodávateľa týchto stavebných prác. Poslanci poverili starostu obce, aby bolo spustené verejné obstarávanie.

Prechod pre chodcov pri cintoríne. Tento bod je rozpracovaný a Ing. Gontko by mal v blízkej dobe dodať Projektovú dokumentáciu na prechod. Nasledovať bude vyjadrenie dopravného inžiniera a povolenie na realizáciu.

Ďalšou informáciou pre poslancov bola podaná žiadosť na Západoslovenskú distribučnú, kde Obec Čakajovce žiada vyjadrenie spoločnosti k zámeru prekládky vzdušného elektrického vedenia a následnej výstavby RD na obecných a tiež súkromných pozemkoch.

Nasledoval bod, ktorý sa týka cesty smerujúcej k bytovému domu Čakajovce. V určitej časti sa nám po dažďoch nahromadí voda, ktorá rozmáča krajinu a tým ju autá poškodzujú. Mali by sme v problematickej časti krajinu vyložiť hrubým kameňom, ktorý by umožnil vsakovaniu vody do zeme. Poslanci poverili starostu, aby sa v najbližšej dobe s týmto zámerom začalo pracovať.

Predposledným bodom zasadnutia bolo vrátenie pozemkov pôvodným vlastníkom, ktoré boli donedávna pod parcelným číslom 899/29. Predmetný pozemok bol rozdelený na menšie parcely, ktoré odpovedajú pôvodnému záberu pre vtedy plánovanú cestu a výstavbu rodinných domov. Uznesením č. 26/2020 bolo Obecným zastupiteľstvom schválené usporiadanie pozemkov a vrátenie pôvodným majiteľom. Poslanci Obecného zastupiteľstva však požadujú predloženie nejakého relevantného dokladu o tom, akým spôsobom boli pôvodné pozemky prevedené na Obec Čakajovce. Obdobným spôsobom by sa postupovalo aj teraz pri navrátení pozemkov pôvodným majiteľom. Toto bude oznámené žiadateľom a obec bude čakať na potrebný doklad.

Posledným bodom rokovania bol Deň detí 2021, ktorý predložila p. E. Kollárová, ako predsedníčka Kultúrnej komisie obce Čakajovce. Starosta poslancov informoval, že v spolupráci s NSK a tiež v spolupráci so ZŠ s MŠ Čakajovce sa bude tohtoročná oslava konať 01.06. v areály ZŠ s MŠ Čakajovce. NSK, ZŠ s MŠ Čakajovce a Obec Čakajovce sa budú finančne podieľať na kvalitnom priebehu osláv Dňa detí 2021.

Uznesenie č. 9/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** program 2. pravidelného zasadnutia s doplňujúcimi bodmi programu.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 10/2021.

OcZ v Čakajovciach **berie na vedomie** Stanovisko Hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Čakajovce za rok 2020

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 11/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje**

A) Záverečný účet obce Čakajovce za rok 2020 a celoročné hospodárenie **bez výhrad**,

B) tvorbu rezervného fondu vo výške **201 726,66€**.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 12/2021.

OcZ v Čakajovciach **berie na vedomie** správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31. decembru 2020.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 13/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** plnenie KPSS obce Čakajovce za rok 2020.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 14/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** aktualizáciu PHSR obce Čakajovce na roky 2014 – 2023.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 15/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** ukončenie Nájomnej zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy č. 01/2014, ku koncu mesiaca máj 2021, na základe žiadosti nájomcu, ktorým bol Mgr. M. Tóth. Ku schválenému termínu musia byť vyrovnané všetky finančné náležitosti prenájmu.
Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 16/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy, ktorej vlastníkom je Obec Čakajovce. Jedná sa o pozemok k.ú. Čakajovce, p.č. 35/3, vedený na LV č. 637 ako Záhrady o výmere 600m², pre žiadateľa M. Biháriho, 951 43 Čakajovce č. 69, za cenu podľa znaleckého posudku č. 94/2014 vo výške 162,60€/rok.
Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 17/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** odpredaj časti obecného pozemku o výmere 298,28 m², na základe uzatvorenej Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na pozemok, zo dňa 02.05.2016, medzi obcou Čakajovce a Annou Lenghartovou r. Galbavou.
Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

4. Kontrola uznesení z prvého pravidelného zasadnutia OcZ v Čakajovciach, konaného 11.03.2021 a druhého mimoriadneho zasadnutia OcZ v Čakajovciach, konaného 05.05.2021.

OcZ berie na vedomie uznesenia z prvého pravidelného zasadnutia a z druhého mimoriadneho zasadnutia, bez pripomienok.

5. Rôzne.

V diskusii bolo poslancom navrhnuté, že nasledujúce zasadnutie by sa konalo v priestoroch sídla Poľovníckeho združenia a malo by byť 25.06.2021, ako tretie mimoriadne.

6. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesol Zdenko Sedlák v rámci všetkých bodov rokovania.

7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach : 31.05.2021

Štefan Krajaneč
overovateľ zápisnice

Radovan Miko
overovateľ zápisnice

Milan Greguš
starosta obce