

Z á p i s n i c a

Zo štvrtého pravidelného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 18.11.2021

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
 - Žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na vývoz kontajneru stavebného odpadu z rozpadnutej časti rodinného domu – J. Polakovič, Čakajovce č. 103,
 - Žiadosť na pridelenie finančných prostriedkov pre zabezpečenie preventívnej údržby konštrukcie rozhl'adne RADOŠINKA – OZ RADOŠINKA, Bojná č. 589,
 - Žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na činnosť Klub slovenských turistov RADOŠINKA – Čab č. 190,
 - Žiadosť o odkúpenie pôdy – Zmluva o budúcej zmluve 2016 – p. A. Lenghartová, Čakajovce č. 360 + zámena pozemkov s obcou Čakajovce – zámena + odpredaj,
 - Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku p.č. 196/1 – JUDr. P. Kukučka - odpredaj,
 - Usporiadanie pozemkov rozdelených geometrickým plánom č. 99/2016 – „Urbárske“- p. S. Kukučková, Čakajovce č. 110,
 - Info – vybavenie Domu smútku, ZŠ s MŠ Čakajovce – PD na telocvičňu, žiadosť na Západoslovenskú distribučnú o prekládku vedenia NN a VN + vytvorenie nových prípojok, zámena pozemkov obec + p. M. Čentíš, JPÚ, príprava návrhu rozpočtu na rok 2022....
4. Kontrola uznesení zo štvrtého mimoriadneho zasadnutia, konaného 14.10.2021
5. Rôzne (Diskusia)
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Pravidelné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo v zasadačke OÚ Čakajovce, otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: Zdenko Sedlák, Mgr. Marek Szalai

Zapisovateľ: Zdenko Sedlák

2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento doplnený o nasledujúce body :

1. – Návrh na stretnutie s Ing. Candrákom, ktorý by mal tvoriť PD na telocvičňu Čakajovce.
2. – Ing. Hudák – predaj kaštieľa.
3. – Elektronické hlasovanie v prípade, že by bola v SR situácia, ktorá by nedovoľovala klasické zasadnutie Obecného zastupiteľstva.
4. – Príkaz na vykonanie inventarizácie k 31.12.2021.

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili k čomu bolo prijaté uznesenie.

Hlasovaním : za 7 poslancov/7 prítomných/9 všetkých

3. Procedurálne veci

- a) Prvým bodom rokovania bol návrh rozpočtu na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024. Tlačенú podobu návrhu rozdal poslancom ekonómka obce p. Viera Maková. Materiál budú mať poslanci k dispozícii do nasledujúceho pravidelného zasadnutia, ktoré sa bude konať 09.12.2021, kde sa bude môcť návrh rozpočtu pripomenkovať a kde sa bude schvaľovať.
- b) Druhým bodom rokovania bola žiadosť, ktorú si podal p. J. Polakovič a ktorá sa týka finančných prostriedkov na likvidácie stavebného odpadu z jeho rodinného domu. Starosta obce poslancom žiadosť prečítal a poslanci mali možnosť sa k žiadosti vyjadrovať. Nakoniec sa zhodli na tom, že najrozumnejšie bude, keď sa pôjdu na tvar miesta pozrieť a tam zhodnotia potrebu pridelenia finančných prostriedkov na likvidáciu stavebného odpadu. Obhliadka miesta sa bude konať 22.11.2021 o 16:00 hod. na dvore rodinného domu č. 103.
- c) Tretím bodom rokovania bola žiadosť OZ RADOŠINKA o pridelenie finančných prostriedkov na „Zabezpečenie preventívnej údržby konštrukcie rozhladne RADOŠINKA“. Občianske združenie bolo úspešné pri podávaní žiadosti na NSK, ale pridelené finančné prostriedky sú nepostačujúce na plánovanú rekonštrukciu. Požadovaná suma bola do 300,00.-€. Poslanci sa nakoniec zhodli na tom, že Obec Čakajovce prispeje finančne na rekonštrukciu rozhladne RADOŠINKA a výška príspevku bude zrejmá po zistení celkových nákladov na rekonštrukciu a príspevkov od obcí, ktoré boli pôvodnými členmi Mikroregiónu RADOŠINKA.
- d) Nasledujúcim bodom zasadnutia bola žiadosť, ktorú podal KST RADOŠINKA. Klub slovenských turistov pri Mikroregióne RADOŠINKA pracuje už niekoľko rokov a jeho členmi sú aj občania našej obce. Jeho činnosťou je organizovanie turistických akcií a tiež údržba okolia rozhladne (kosenie a čistenie). Za KST podal žiadosť jej predseda Ing. M. Varšava. Poslanci sa žiadosťou zaoberali a dohodli sa, že v novom rozpočte budú počítat' aj s príspevkom na činnosť KST RADOŠINKA.
- e) Ďalším bodom rokovania bola žiadosť, ktorú poslala p. Anna Lenghartová dňa 19.04.2021. Jedná sa o Zmluvu o budúcej zmluve s roku 2016, tiež o kúpnu Zmluvu z roku 2015, zámene a odpredaji pozemku podľa geometrického plánu č. 66/2021, ktorý vypracoval dňa 23.06.2021 Ing. M. Hatala a úradne overila dňa 11.08.2021 Ing. Henrieta Strešková pod číslom G1-1665/2021. Obec Čakajovce sa predmetnou žiadosťou zaoberala na svojom 3. pravidelnom zasadnutí, ktoré sa konalo 24.09.2021, kde bol Zámer prerokovaný a schválený poslancami uznesením č. 31/2021. Tento Zámer bol následne 30.09.2021 zverejnený vo vývesnej tabuli obce Čakajovce. Na štvrtom pravidelnom zasadnutí sa poslanci v diskusii k tomuto bodu rokovania vyjadrovali. Nakoniec zámenu a odpredaj pozemkov schválili. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.
- f) Ďalším bodom rokovania bola žiadosť, ktorú dňa 04.08.2021 JUDr. Peter Kukučka, bytom Šurianky č. 150. Menovaný žiada poslancov Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach o odkúpenie dvoch pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Čakajovce. Jedná sa pozemky v k.ú. Čakajovce, ktorých parcelné čísla sú 196/47 a 196/81. Druh pozemku je zastavaná plocha. Pozemky by slúžili ako predzáhradka k rodinnému domu č. 137, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a teda priamo susedia s pozemkom žiadateľa. Žiadateľ si dal vypracovať geometrický plán, ktorý vytvoril Ing. Mário Sekereš dňa 17.06.2021 pod číslom 218/2021. Úradne tento geometrický plán overila Ing. Eva Hrehová dňa 07.07.2021 pod číslom G1-1291/2021. Pozemky sú o výmere 35 m² a 4 m², teda spolu o výmere 39 m². Obec Čakajovce sa predmetnou žiadosťou zaoberala na svojom 3. pravidelnom zasadnutí, ktoré sa konalo 24.09.2021, kde bol Zámer prerokovaný a schválený poslancami uznesením č. 32/2021. Tento Zámer bol následne 30.09.2021 zverejnený vo vývesnej tabuli obce Čakajovce. Na 4. pravidelnom zasadnutí sa poslanci v diskusii k tomuto bodu rokovania vyjadrovali. Nakoniec odpredaj pozemkov schválili. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

g) Ďalším bodom rokovania bola Projektová dokumentácia na telocvičňu, ktorá by sa mala nachádzať v areály ZŠ s MŠ Čakajovce. Projektovú dokumentáciu by mal vytvoriť Ing. Candrák. Poslanci OcZ v Čakajovciach by sa mali s tvorcom PD stretnúť na tvare miesta dňa 24.11.2021 o 16:00 hod. Potom by malo stretnutie pokračovať na Obecnom úrade, kde by sa mali dotiahnuť všetky podrobnosti.

h) Nasledujúcim bodom rokovania bola informácia starostu obce o ukončení všetkých prác na rekonštrukcii Domu smútku Čakajovce. Boli zakúpené nové stoličky a v nasledujúcej dobe bude potrebné zakúpiť nový katafalk s chladiacim zariadením, ktorý by bol umiestnený v Dome smútku.

ch) Zasadnutie Obecného zastupiteľstva potom pokračovalo ďalšou žiadosťou, ktorú podali bývalí vlastníci pozemku p.č. 899/29, k.ú. Čakajovce. V roku 1989 im boli pozemky odobraté na miestnu komunikáciu, ktorá mala v danej lokalite vzniknúť. V roku 2016 bol vypracovaný geometrický plán č. 99/2016, ktorým bol pozemok rozdelený na pôvodné časti, ktorých parcelné čísla sú 899/63, 899/62, 899/61, 899/60, 899/59, 899/58, 899/57 a 899/29. V roku 2020 bolo prijaté uznesenie č. 26/2020 k tejto veci, ktorým sa chceli poslanci riadiť, ale čakali na doklad, ktorý by preukázal, že či boli vlastníci odškodnený. Poslanci sa dohodli, že túto žiadosť budú riešiť na samostatnom mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 14.10.2021. Na tomto zasadnutí bolo prijaté uznesenie č. 37/2021. Štvrtého pravidelného zasadnutia sa zúčastnila aj žiadateľka p. S. Kukučková, ktorá namietala voči schválenej cene za spätný odpredaj pozemkov a cena sa jej zdá vysoká. Pani Kukučková dostala slovo, aby sa mohla k požadovanej cene vyjadriť. Povedala, že navrhovaná cena je pre ňu vysoká, lebo jej dôchodok je nízky. Postupne sa k tomuto bodu rokovania vyjadrovali všetci poslanci a mali na vzniknutý problém rôzne návrhy. Svoj názor prezentoval aj hlavný kontrolór obce Čakajovce, p. R. Greguš. Po odchode p. Kukučkovej zo zasadnutia sa poslanci a starosta obce dohodli, že v nasledujúcom týždni bude urobené elektronické hlasovanie Per rollam k danej téme, aby mohla byť ukončená.

i) Ďalším bodom rokovania bola podaná žiadosť na ZsDIS, kde Obec Čakajovce žiada prekládku vzdušného vedenia NN a tiež vzdušného vedenia VN. Nasledovať bude vypracovanie PD, ktorá pôjde na konzultáciu do ZsDIS. V tejto veci prebieha komunikácia o iných možnostiach prekládky vzdušného vedenia NN a VN. Nové informácie budú zaradené do nasledujúceho zasadnutia.

j) Nasledoval bod JPÚ. Jednoduché pozemkové úpravy, ktoré v našej obci stále prebiehajú, sa blížia ku svojmu koncu. Na poslednom stretnutí predstavenstva, ktoré sa konalo 16.11.2021 v KD Čakajovce, bol prerokovaný plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Starosta obce informoval poslancov, že na konci celého procesu by mala Obec Čakajovce odkúpiť niektoré malé podiely pozemkov od vlastníkov, ktorí toto požadujú.

k) Zámena pozemkov medzi obcou Čakajovce a p. Miroslavom Čentéšom, bol nasledujúci bod programu. Obec Čakajovce by chcela v nasledujúcom období rekonštruovať a rozšíriť budovu Obecného úradu. Miroslav Čentéš vlastní pozemky susediace so súčasnou budovou Obecného úradu, ktoré by boli pre rekonštrukciu a rozšírenie potrebné a tak poslanci už niekoľko rokov uvažujú o zámene pozemkov. Súčasné pozemky, ktoré vlastní p. Miroslav Čentéš, už niekoľko rokov užíva bezodplatne Obec Čakajovce a tak by bolo vhodné zrealizovať zámenu. Poslanci sa k danej téme vyjadrovali a keďže po diskusii sa nedopracovali k jednotnému výsledku, bol tento bod ukončený s tým, že bude v budúcnosti zaradený do programu niektorého nasledujúceho zasadnutia.

l) Druhým doplňujúcim bodom rokovania bola informácia starostu obce o budove „Kaštiel’a“, ktorú vlastní p. Ing. Hudák. Tento začal vážne uvažovať o odpredaji budovy a keďže Obec Čakajovce mala a stále má záujem o odkúpenie, starosta o tom informoval poslancov. Poslanci sa

postupne k otvorenému bodu rokovania vyjadrovali a poverili starostu obce Čakajovce, aby sa pokúsil získať viac informácií, ktoré by poslancom poskytol na nasledujúcom zasadnutí.

m) Posledným doplňujúcim a predposledným bodom zasadnutia bolo elektronické hlasovanie Per rollam, ktoré by sme mohli použiť vtedy, ak by v SR vznikla situácia, ktorá by neumožňovala stretnutie poslancov na zasadnutí a bolo by potrebné hlasovať za dôležité veci. Poslanci schválili použitie elektronického hlasovania Per rollam v prípadoch, keď nebude možné uskutočniť hlasovanie na zasadnutí Obecného zastupiteľstva. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

n) Posledným bodom rokovania bola inventarizácia majetku obce Čakajovce. Príkaz na inventarizáciu k 31.12.2021 vydal starosta obce. Poslancom to oznámil starosta obce a konkrétne zloženie inventarizačných komisií sa poslanci dozvedia na poslednom zasadnutí roku 2021, ktoré sa bude konať 09.12.2021.

Uznesenie č. 40/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** program 4. pravidelného zasadnutia s doplňujúcimi bodmi programu.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 41/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zámeny a predaj pozemkov v intraviláne katastrálneho územia Čakajovce, ktoré sú vo vlastníctve Obce Čakajovce a Anny Lenghartovej.

Jedná sa o nehnuteľnosti evidované na LV č. 1088 ako C-KN parc. č. 1185/5 – orná pôda o výmere 707 m², C-KN parc. č. 1181/6 – orná pôda o výmere 686 m², C-KN parc. č. 1181/7 – orná pôda o výmere 565 m² a E-KN parc. č. 1189 – ostatná plocha o výmere 3030 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Čakajovce v celosti a nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 804 ako C-KN parc. č. 1181/1 – orná pôda o výmere 639 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve Anny Lenghartovej v celosti. Tieto nehnuteľnosti boli geometrickým plánom č. 66/2021 vyhotoveným Ing.

Miloslavom Hatalom zamerané, zlúčené a znovu rozdelené, pričom vznikli novovytvorené C-KN parc. č. 1181/1 – orná pôda o výmere 588 m², C-KN parc. č. 1181/2 – orná pôda o výmere 91 m², C-KN parc. č. 1181/5 – orná pôda o výmere 351 m² a C-KN parc. č. 1181/6 – orná pôda o výmere 1537 m², C-KN parc. č. 1181/7 – orná pôda o výmere 45 m².

Predmetom zámeny bude novovytvorená C-KN parc. č. 1181/5 – orná pôda o výmere 351 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Čakajovce za diel 1 o výmere 51 m² od C-KN parc. č. 1181/1, ktorý je vo vlastníctve Anny Lenghartovej. Táto zámena bude vykonaná na základe dohody Obce Čakajovce s Annou Lenghartovou zo dňa 02.05.2016 a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., § 9a, odst. 8, písm. e. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že Anna Lenghartová v súčasnosti vlastní susedný pozemok p.č. 1181/1, kde nastane scelenie pozemkov, ďalej osobitný zreteľ spočíva v tom, že v roku 2016 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve, kde sa Obec Čakajovce dohodla s Annou Langhartovou na spätnom odpredaji pozemku, ktorý bol v roku 2015 kúpnu zmluvou predaný Obci Čakajovce a osobitný zreteľ spočíva tiež v tom, že zámenou pozemkov vznikne Obci Čakajovce pri miestnej komunikácii súvislý zelený pás, kde sa bude v budúcnosti ukladať kanalizačné potrubie a bude rozšírená plánovaná miestna komunikácia. Nakoľko Anna Lenghartová zámenou nadobudne väčšiu výmeru, vyplatí Obci Čakajovce sumu 3 006,00.-€. Pani Anna Lenghartová bude znášať výdavky katastrálne a náklady súvisiace s vypracovaním Zmluvy a návrhu na vklad budú Obec Čakajovce a pani Anna Lenghartová znášať rovnakým dielom.

Hlasovaním : za - 7 poslancov / 7 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 42/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** uskutočniť odpredaj majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Jedná sa o pozemok p. č. 196/47 - zastavaná plocha, ktorého výmera je 35 m² a tiež sa jedná o pozemok p.č. 196/81 – zastavaná plocha,

ktorého výmera je 4 m² a bol odčlenený geometrickým plánom č. 218/2021, vyhotoveným dňa 17.06.2021 Ing. Máriom Sekerešom, úradne overeným dňa 07.07.2021 Ing. Evou Hrehovou pod číslom G1-1291/2021. Odpredaj pozemkov sa koná na základe žiadosti, ktorú podal dňa 04.08.2021 JUDr. Peter Kukučka, bytom 951 26 Šurianky č. 150 a osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o pozemky, ktoré susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, budú súčasťou predzáhradky a Obec Čakajovce neuvažuje o ich ďalšom využití. Zámer uskutočniť odpredaj majetku obce Čakajovce bol zverejnený vo vývesnej tabuli obce Čakajovce dňa 29.09.2021. Cena za 1 m² predávaných pozemkov bola stanovená na 6,97 .-€. Keďže sa jedná o celkovú výmeru oboch pozemkov 39 m², žiadateľ zaplatí Obci Čakajovce sumu 271,83.-€. Náklady spojené s vypracovaním Kúpnopredajnej zmluvy, návrhu na vklad a katastrálne poplatky bude znášať žiadateľ v plnej výške.

Hlasovaním : za - 7 poslancov / 7 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 43/2021.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** využitie elektronického hlasovania Per rollam v prípade, že by situácia v SR nedovoľovala konanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva a bolo by potrebné vykonať hlasovanie.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných

4. Kontrola uznesení zo štvrtého mimoriadneho zasadnutia OcZ v Čakajovciach, konaného 14.10.2021.

OcZ berie na vedomie uznesenia zo štvrtého mimoriadneho zasadnutia, bez pripomienok.

5. Rôzne (Diskusia).

V diskusií sa poslanci OcZ v Čakajovciach dohodli na tom, že v nasledujúci pondelok a stredu sa stretne Stavebná komisia, ktorá bude riešiť dve veci a to žiadosť „Polakovič“ a Projektová dokumentácia na telocvičňu.

6. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesol Zdenko Sedlák v rámci všetkých bodov rokovania.

7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na pravidelnom zasadnutí.

V Čakajovciach : 19.11.2021

Zdenko Sedlák

Milan Greguš
starosta obce

