

Z á p i s n i c a

Z tretieho mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 11.10.2022

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
 - Realizácia zverejneného zámeru, uskutočniť zámenu majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Obec Čakajovce – p. M. Čentíš).
4. Rôzne (Diskusia)
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: Z. Sedlák, Mgr. M. Szalai

Zapisovateľ: Zdenko Sedlák

2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento doplnený o nasledujúce body :

- 1.– Zmena rozpočtu - Rozpočtové opatrenie č. 6/2022.
- 2.– Použitie rezervného fondu obce na úhradu energií v prípade potreby.

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili k čomu bolo prijaté uznesenie.

Hlasovaním : za 8 poslancov/8 prítomných/9 všetkých

3. Procedurálne veci

a)Prvým bodom rokovania bolo pokračovanie v zámene pozemkov s doplatením pre Obec Čakajovce, medzi p. Miroslavom Čentíšom a Obcou Čakajovce. Pán Miroslav Čentíš, ktorý bol na zasadnutí prítomný, vlastní pozemky v k. ú. Čakajovce, p.č. 2/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², p.č. 2/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² a p.č. 196/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m². Obec Čakajovce vlastní prilahlé pozemky p.č. 1/1, 1/2, 2/2 a 4/4. Na 5. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva bolo schválené zverejnenie zámeru uskutočniť zámenu majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že spomenuté pozemky, ktoré vlastní p. Miroslav Čentíš, sú susediace s pozemkami Obce Čakajovce, na ktorých je postavený Obecný úrad Čakajovce a Kultúrny dom Čakajovce. Miroslav Čentíš svoje pozemky doteraz poskytoval Obci Čakajovce na prejazd ťažkej techniky do dvora pri Obecný úrad a Kultúrny dom. Bez jeho súhlasu by sa na dvor nedostali stroje, ktoré privádzajú a odvádzajú kontajnery so stavebným a komunálnym odpadom. V súčasnosti chce p. Miroslav Čentíš tieto jeho pozemky zameniť s Obcou Čakajovce,

za pozemok vo vlastníctve Obce Čakajovce p.č. 1181/6 – orná pôda o výmere 1537 m². K tomuto zámeru boli vypracované dva Znalecké posudky, ktoré vypracoval Ing. Peter Števula, Kráľová pri Senci 1516, evidenčné číslo 913453. Jeden znalecký posudok č. 136/2022 je pre pozemok vo vlastníctve Obce Čakajovce p.č. 1181/6 a druhý znalecký posudok č. 249/2022 na pozemky p.č. 2/1, 2/3 a 196/10, ktoré sú vo vlastníctve Miroslava Čentéša a manželky Evy Čentéšovej. Poslanci Obecného zastupiteľstva o možnej zámene pozemkov uvažovali už niekoľko rokov a teraz dospeli ku konečnému verdiktu uskutočniť zámenu s doplatením finančných prostriedkov pre Obec Čakajovce, nakoľko Obec Čakajovce poskytuje do zámény pozemok s vyššou výmerou, ako sú pozemky, ktorých vlastníkmi sú Miroslav Čentíš a manželka Eva Čentíšová. Na základe výpočtu podľa vypracovaných znaleckých posudkov bola poslancami Obecného zastupiteľstva vypočítaná čiastka na doplatenie Obci Čakajovce vo výške 17 868,00.-€. Tieto finančné prostriedky doplatí p. Miroslav Čentíš a manželka Eva Čentíšová Obci Čakajovce za uskutočnenie zámény pozemkov. Po krátkej diskusii k tomuto bodu programu, kedy sa poslanci vyjadrovali hlavne k výpočtu sa obidve strany dohodli a súhlasili s navrhnutým riešením uskutočniť zámenu majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa s navrhnutým doplatkom pre Obec Čakajovce. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

b)) Nasledujúcim bodom rokovania bola zmena rozpočtu Obce Čakajovce, Rozpočtovým opatrením č. 6/2022, ktoré predniesla ekonómka obce p. Viera Maková. Materiál mali poslanci k dispozícii. Po otázkach poslancov v otvorenej diskusii k tomuto bodu programu, bolo opatrenie schválené v predloženom znení, k čomu bolo prijaté uznesenie.

c) Tretím bodom zasadnutia bola možnosť hradenia zvýšených nákladov na energie, ktoré obci vznikli po schválení rozpočtu v roku 2021. Ak v priebehu rozpočtového roka vznikne potreba úhrady bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku obce, alebo na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou, ktoré nie sú rozpočtované a kryté príjmami bežného rozpočtu, môže obec na základe rozhodnutia svojho zastupiteľstva použiť prostriedky rezervného fondu. Prostriedky rezervného fondu môže obec na základe rozhodnutia svojho zastupiteľstva použiť aj na úhradu záväzkov bežného rozpočtu, ktoré vznikli v predchádzajúcich rozpočtových rokoch, maximálne v sume prebytku bežného rozpočtu vykázaného za predchádzajúci rozpočtový rok. Tieto je možné hradiť z rezervného fondu obce na základe §10 ods. 9, zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 36/2022.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** program 3. mimoriadneho zasadnutia s doplňujúcimi bodmi programu.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 37/2022.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zámenu pozemkov v intraviláne katastrálneho územia Čakajovce, ktoré sú vo vlastníctve Obce Čakajovce a Miroslava Čentéša s manželkou Evou Čentíšovou.

Jedná sa o nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 1088 ako C-KN parc. č. 1181/6 – orná pôda o výmere 1537 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Čakajovce v celosti a nehnuteľnosti evidované na LV č. 502 ako C-KN parc. č. 2/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², C-KN parc. č. 2/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² a C-KN parc. č. 196/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Miroslav Čentíš a manželka Eva Čentíšová v celosti. Tieto nehnuteľnosti boli ocenené znaleckými posudkami č. 136/2022 a č. 246/2022, ktoré vypracoval Ing. Peter Števula, Kráľová pri Senci 1516, evidenčné číslo 913453. Predmetom zámény bude C-KN parc. č. 1181/6 – orná pôda o výmere 1537 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Čakajovce, za pozemky C-KN parc. č. 2/1 – zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 99 m², C-KN parc. č. 2/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² a C-KN parc. č. 196/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Miroslav Čentíš a manželka Eva Čentíšová v celosti. Táto zámena bude vykonaná na základe dohody Obce Čakajovce s Miroslavom Čentišom a manželkou Evou Čentíšovou, zo dňa 22.09.2022, kedy sa konalo 5. pravidelné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., § 9a, odst. 8, písm. e. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že Miroslav Čentíš a manželka Eva Čentíšová v súčasnosti vlastní susedné pozemky k obecným pozemkom C-KN p.č. 1/1 – zastavaná plocha a nádvorie, C-KN p.č. 1/2 – zastavaná plocha a nádvorie (budova KD), C-KN p.č. 2/2 – zastavaná plocha a nádvorie, C-KN p.č. 4/4 – zastavaná plocha a nádvorie (budova OÚ), kde nastane scelenie pozemkov, ktoré budú v celosti potrebné pre plánované rozšírenie Obecného úradu Čakajovce a tiež pre bezproblémový pohyb vozidiel na dvor OÚ a KD Čakajovce. Nakoľko Miroslav Čentíš a manželka Eva Čentíšová zámenou nadobudnú väčšiu výmeru, vyplatia Obci Čakajovce sumu 17 868,00.-€. Obec Čakajovce a Miroslav Čentíš s manželkou Evou budú znášať výdavky katastrálne a náklady súvisiace s vypracovaním Zmluvy a návrhu na vklad rovnakým dielom. Ak by Obci Čakajovce vznikli nepredvídané náklady súvisiace s prevodom pozemku do vlastníctva Miroslava Čentíša a manželky Evy Čentíšovej, hradíť ich bude p. Miroslav Čentíš. Zámena majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou (3/5) väčšinou všetkých poslancov. Hlasovaním : za - 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 38/2022.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zmenu rozpočtu Obce Čakajovce, Rozpočtovým opatrením č. 6/2022.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 39/2022.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** použitie rezervného fondu Obce Čakajovce na úhradu zvýšených nákladov na energie, ktoré vznikli obci po schválení rozpočtu v roku 2021.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

4. Kontrola uznesení z piateho pravidelného zasadnutia, konaného 22.09.2022.

OcZ berie na vedomie uznesenia z piateho pravidelného zasadnutia bez pripomienok.

5. Rôzne.

V diskusii sa poslanci dohodli na tom, že nasledovať bude vypracovanie Zámennej zmluvy medzi Obcou Čakajovce a Miroslavom Čentišom s manželkou Evou Čentíšovou. Následne podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.

6. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesol Zdenko Sedlák v rámci všetkých bodov rokovania.

7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach : 12.10.2022

Zdenko Sedlák
overovateľ zápisnice

Mgr. Marek Szalai
overovateľ zápisnice

Milan Greguš
starosta obce