

Z á p i s n i c a

Zo štvrtého mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 20.10.2022

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
 - Zmena a doplnenie výkonu prijatého uznesenia č. 56/2021 (Katastrálny odbor OÚ Nitra).
4. Rôzne (Diskusia)
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: Mgr. J. Civiňová, Ľ. Kluková

Zapisovateľ: Zdenko Sedlák

2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento schválený hlasovaním, k čomu bolo prijaté uznesenie.

Hlasovaním : za 8 poslancov/8 prítomných/9 všetkých

3. Procedurálne veci

Jediným bodom rokovania bolo doplnenie a spresnenie prijatého uznesenia č. 56/2021.

Uznesenie č. 40/2022.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** program 4. mimoriadneho zasadnutia.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 41/2022.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** doplnenie a spresnenie prijatého uznesenia č. 56/2021, ktorým bola schválená cena za odpredaj pozemkov (majetku obce Čakajovce) ich bývalým vlastníkom a **schvaľuje** odpredaj pozemkov C-KN parc. č. 899/29 – záhrada o výmere 143 m² a C-KN parc. č. 899/56 – záhrada o výmere 4 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Čakajovce evidované na LV č. 637 žiadateľom, ktorými sú Ján Berec a manželka Mária Berecová rod. Kukučková, trvale bytom Čakajovce č. 444, na základe ich podanej žiadosti zo dňa 05.02.2015, za cenu podľa Znaleckého posudku číslo 103/2017, ktorý vypracoval Ing. Peter Števula, Kráľová pri Senci 1516, evidenčné číslo 913453, teda v cene 7,02€/m², ktorá bola schválená uznesením č. 56/2021, kde prevádzaná výmera pozemkov C-KN parc. č. 899/29 – záhrada o výmere 143 m² a C-KN parc. č. 899/56 – záhrada o výmere 4 m², je spolu celkom 147 m² a cena celkom je 1 031,94.-€ (slovom jedentisícitridsaťjeden eur a deväťdesiatštyri centov), kde prevádzané pozemky budú posudzované ako prípad hodný osobitného zreteľa, čo bolo spomenuté aj v zverejnenom zámere uskutočniť odpredaj majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý

bol prerokovaný na 4. mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo 14.10.2021 a tento zámer bol schválený Uznesením č. 37/2021 a zverejnený v úradnej tabuli obce Čakajovce od 16.10.2021 – do 09.12.2021. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné pozemky p.č. 899/29 a p.č. 899/56 Obec Čakajovce roky nevyužíva, nemá s nimi žiadny zámer, pozemky sú prilahlé (susediace) s pozemkom žiadateľov (p.č. 91/1 a p.č. 87/2) a v minulosti im boli odčlenené a mali byť použité na výstavbu miestnej komunikácie k čomu ale nikdy neprišlo. Odpredaj pozemkov bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 42/2022.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** doplnenie a spresnenie prijatého uznesenia č. 56/2021, ktorým bola schválená cena za odpredaj pozemkov (majetku obce Čakajovce) ich bývalým vlastníkom a **schvaľuje** odpredaj pozemku C-KN parc. č. 899/57 – záhrada o výmere 80 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Čakajovce evidovaný na LV č. 637 žiadateľke, ktorou je Sidónia Kukučková rod. Galbavá, trvale bytom Čakajovce č. 110, na základe podanej žiadosti zo dňa 05.02.2015, za cenu podľa Znaleckého posudku číslo 103/2017, ktorý vypracoval Ing. Peter Števíla, Kráľová pri Senci 1516, evidenčné číslo 913453, teda v cene 7,02€/m², ktorá bola schválená uznesením č. 56/2021, kde prevádzaná výmera pozemku C-KN parc. č. 899/57 – záhrada je 80 m², teda celkom 80 m² a cena za prevádzaný pozemok celkom je 561,60.-€ (slovom päťstošesťdesiatjeden eur a šesťdesiat centov), kde prevádzaný pozemok bude posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, čo bolo spomenuté aj v zverejnenom zámere uskutočniť odpredaj majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol prerokovaný na 4. mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo 14.10.2021 a tento zámer bol schválený Uznesením č. 37/2021 a zverejnený v úradnej tabuli obce Čakajovce od 16.10.2021 – do 09.12.2021. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetný pozemok p.č. 899/57 Obec Čakajovce roky nevyužíva, nemá s ním žiadny zámer, pozemok je prilahlý (susediaci) s pozemkom žiadateľky (p.č. 87/3) a v minulosti bol odčlenený a mal byť použitý na výstavbu miestnej komunikácie k čomu ale nikdy neprišlo. Odpredaj pozemku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

4. Rôzne.

V diskusii sa poslanci dohodli na tom, že do nasledujúcich volieb sa zasadnutie OcZ v Čakajovciach už konať nebude a pokračovať budú po voľbách v novom zložení.

5. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesol Zdenko Sedlák v rámci všetkých bodov rokovania.

6. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach : 21.10.2022

Mgr. Jana Civiánová
overovateľ zápisnice



Ludmila Kluková
overovateľ zápisnice



Milan Greguš
starosta obce

