

Z á p i s n i c a

Z prvého mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 22.02.2024

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
 - Schválenie zámeny + doplatok Aleny Kurucovej v prospech Obce Čakajovce,
 - Doriešenie (prenájom – predaj) RD č. 115 po Lakatošovej,
 - Stavebný dozor – Telocvična Čakajovce – kontrolný deň na stavbe,
 - Pozemok pre kanalizáciu - p. J. Kiko č. 219.
4. Kontrola uznesení z prvého pravidelného zasadnutia, konaného 25.01.2024.
5. Rôzne (Diskusia)
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: R. Míko, Z. Sedlák

Zapisovateľ: Zdenko Sedlák

2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento doplnený o nasledujúce body :

1. – Úprava povrchu v medzierke pri kostole.
2. – Vyčistenie obecného pozemku p.č. 237 od náletových drevín.

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili k čomu bolo prijaté uznesenie.

Hlasovaním : za 6 poslancov/6 prítomných/9 všetkých

3. Procedurálne veci

- a) Prvým bodom rokovania bolo pokračovanie riešenia a usporiadania obecných pozemkov (p.č. 1685/16) a pozemku p.č. 173/1, ktorého vlastníkmi sú p. Viera Kudryová Lazarová a p. Alena Kurucová. Dňa 25.01.2024 na 1. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach bolo schválené odkúpenie podielu 1/2 – ina k celku k novovytvorenej C-KN parc. č. 173/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² od Viery Kudryovej Lazarovej r. Lazarovej v zmysle GP č. 96/2023 za dohodnutú cenu v sume 3.960.-€ k čomu bude vypracovaná Kúpno-predajná zmluva. Zároveň bol schválený zámer zámeny časti (½) pozemku p.č. 173/1, kde má o takúto zámenu pozemkov záujem Obec Čakajovce a tiež p. Alena Kurucová r. Machová. Po zverejnení zámeru uskutočniť zámenu majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, dňa 26.01.2024, nasledovalo samotné schvaľovanie zámeny pozemkov, kde sa jedná o zámenu novovytvorenej C-KN parc. č. 1685/16 – záhrada o výmere 99 m²

s Alenou Kurucovou r. Machovou za podiel $\frac{1}{2}$ - ina k celku k novovytvorenej C-KN parc. č. 173/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m², podľa GP č. 96/2023, keď tento spoluvlastnícky podiel je vo vlastníctve Aleny Kurucovej a zvolený postup je podľa zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 15 f, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ v tomto prípade spočíva v tom, že p. Alena Kurucová vlastní RD, ktorý susedí s pozemkom p. č. 1685/16, ktorý bude slúžiť na možnú výstavbu a Obec Čakajovce má záujem o 99 m² pozemku p.č. 173/8, ktorý bude pričlenený k pozemku vo vlastníctve obce Čakajovce, kde je v súčasnosti futbalové ihrisko a kde by bolo vytvorené po čase detské ihrisko. Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach schválili zámenu pozemkov s tým, že plánovaná zámena bude uskutočnená s doplatkom pre Obec Čakajovce od p. Aleny Kurucovej vo výške 400,00.- €. K tomuto bolo prijaté aj uznesenie.

- b) Druhým bodom rokovania bolo pokračovanie hľadania riešenia s rodinným domom č. 115, ktorý Obec Čakajovce zakúpila od A. Lakatošovej a žiadosť na jeho kúpu si dala p. J. Lazarová č. 117, dňa 09.11.2023. Pani Júlia Lazarová s rodinou majú záujem predmetný rodinný dom č. 115 od obce Čakajovce odkúpiť. Poslanci Obecného zastupiteľstva si vypočuli na 1. pravidelnom zasadnutí, ktoré sa konalo 25.01.2024, návrh rodiny Lazárových. Na dnešnom zasadnutí sa zhodli na tom, že rodinný dom č. 115, ktorý je vo vlastníctve obce Čakajovce bude ponúknutý spolu s pozemkami patriacimi k RD, na prenájom rodine žiadateľky p. J. Lazarovej. Ak žiadateľka nebude súhlasiť s prenájomom, bude RD ponúknutý na prenájom ďalším žiadateľom. Prípadný prenájom bude riešený nájomnou zmluvou na tri roky s tým, že pokiaľ si bude nájomník plniť svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, bude tento prenájom možné opakovane predlžovať. Poslanci sa zhodli na tom, že RD budú ponúkať na prenájom spolu s pozemkami patriacimi k RD za cenu a za podmienok, ktoré budú špecifikované v Nájomnej zmluve. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.
- c) Tretím bodom zasadnutia bol výber stavebného dozoru pri stavbe telocvične v obci Čakajovce. Obec Čakajovce začala realizovať výstavbu telocvične, ktorá sa bude nachádzať v blízkosti ZŠ s MŠ Čakajovce. Všetci poslanci sa zhodli na tom, že pre takúto stavbu je potrebné vykonávať stavebný dozor osobou, ktorá má na takúto činnosť doklady a tiež prax. Starosta obce oboznámil poslancov Obecného zastupiteľstva, že bola uskutočnená súťaž na výkon Stavebného dozoru pre stavbu – Telocvična – v obci Čakajovce. Zároveň poslancom oznámil, že je potrebné vykonať na stavbe „kontrolný deň“ a poslanci sa zhodli na tom, že tento kontrolný deň sa uskutoční dňa 06.03.2024 o 16:00 hod. na stavbe.
- d) Ďalším bodom rokovania bola kolaudácia časti vybudovanej kanalizácie v obci Čakajovce. Pre hladký priebeh kolaudácie bude Obec Čakajovce povinná predložiť OÚ Nitra vlastníctvo alebo súhlas s vecným bremenom na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú pod kanalizáciou. Jedným z týchto pozemkov je aj pozemok p.č. 200/111, ktorý bol GP č. 144/2023 odčlenený z pozemku parc. č. 200/24 – zastavaná plocha o výmere 800 m². Odčlenený pozemok parc. č. 200/111 – zastavaná plocha o výmere 31 m² je vlastníctvom p. Jakuba Kika. Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach schválili odkúpenie pozemku parc. č. 200/111 – zastavaná plocha o výmere 31 m² od majiteľa p. Jakuba Kika, bytom 951 43 Čakajovce č. 219 za cenu 10,00.-€/m². Nakoľko pozemok p.č. 200/24 je zaťažený hypotékou a odčlenený pozemok parc. č. 200/111 bude musieť byť od hypotéky oslobodený, bude musieť majiteľ pozemku požiadať banku o oslobodenie zaťaženého pozemku p.č. 200/111 od záťaže hypotékou. Následne bude uzatvorená Kúpna zmluva, ktorá bude poskytnutá katastrálnemu odboru Okresného úradu v Nitre.
- e) Nasledovali dva doplňujúce body rokovania. Prvý doplňujúci bod rokovania – úprava medzierky pri kostole bude riešená dňa 06.03.2024, kedy by sa mal konať kontrolný deň

na stavbe telocvične. Po tomto kontrolnom dni sa poslanci presunú na tvar miesta – medzierka pri kostole a zhodnotia potrebu vykonať úpravu jej povrchu. Druhý doplňujúci bod zasadnutia bolo očistenie pozemku p.č. 237, ktorý je vo vlastníctve obce Čakajovce od náletových drevín. Tento bod bude podrobne riešený na nasledujúcom pravidelnom zasadnutí OcZ v Čakajovciach, ktoré by sa malo konať 28.03.2024.

Uznesenie č. 9/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** program 1. mimoriadneho zasadnutia s doplňujúcimi bodmi programu.

Hlasovaním : za – 6 poslancov / 6 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 10/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zámenu novovytvorenej C-KN parc. č. 1685/16 – záhrada o výmere 99 m² s p. Alenou Kurucovou r. Machovou za podiel ½ - inu k celku k novovytvorenej C-KN parc. č. 173/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² podľa GP č. 96/2023, keď tento spoluvlastnícky podiel je vo vlastníctve Aleny Kurucovej. Postup obce Čakajovce je podľa zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 15 f. Pri zámene pozemkov doplatí p. Alena Kurucová obci Čakajovce sumu 400,00.-€ v zmysle GP č. 96/2023. Osobitný zreteľ v tomto prípade spočíva v tom, že p. Alena Kurucová vlastní RD, ktorý susedí s pozemkom p. č. 1685/16, ktorý bude slúžiť na možnú výstavbu a Obec Čakajovce má záujem o 99 m² pozemku p.č. 173/8, ktorý bude pričlenený k pozemku vo vlastníctve obce Čakajovce, kde je v súčasnosti futbalové ihrisko a kde bude vytvorené po čase detské ihrisko. Zámer uskutočniť zámenu majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na 1. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo 25.01.2024, uznesením č. 7/2024.

Hlasovaním : za – 6 poslancov / 6 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č.11/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** prenájom RD č. 115 na pozemku registra C KN s p.č. 98/13 a pozemkov registra C KN p.č. 98/2 - záhrada o výmere 232 m², C KN p.č. 98/11- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², C KN p.č. 98/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², C KN p.č. 98/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², patriacich k RD za cenu 160,00.-€/mes.

Hlasovaním : za – 6 poslancov / 6 prítomných

Uznesenie č. 12/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** odkúpenie novovzniknutého pozemku k.ú. Čakajovce (druh pozemku : Zastavaná plocha) C-KN p.č. 200/111 o výmere 31 m² pre potreby obce Čakajovce od vlastníka, ktorým je Jakub Kiko za cenu 10,00.-€/m². Pred podpisom Kúpnopredajnej zmluvy, ktorá bude obsahovať všetky potrebné údaje a bude podpísaná na OÚ Čakajovce, je predajca povinný novovytvorenú parcelu č. 200/111 zbaviť hypotekárnej záťaže vo svojej banke.

Hlasovaním : za – 6 poslancov / 6 prítomných

4. Kontrola uznesení z prvého pravidelného zasadnutia, konaného 25.01.2024.

OcZ berie na vedomie uznesenia zo šiesteho pravidelného zasadnutia, bez pripomienok.

5. Rôzne.

V diskusii sa poslanci dohodli na tom, že poslanci Obecného zastupiteľstva pôjdu dňa 06.03.2024 o 16:00 hod. na kontrolný deň stavby Telocvične v obci Čakajovce a tiež vykonajú miestnu obhliadku medzierky pri kostole.

6. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesol Zdenko Sedlák v rámci všetkých bodov rokovania.

7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach : 23.02.2024

Radovan Miko
overovateľ zápisnice



Zdenko Sedlák
overovateľ zápisnice



Milan Greguš
starosta obce

