

Z á p i s n i c a

Z druhého mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 06.03.2024

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
 - Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena SVP – v prospech obce Čakajovce – ku kolaudácii napojenia obce Čakajovce na kanalizačný zberač – Výčapy – Opatovce – Nitra.
4. Rôzne (Diskusia)
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

1. Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: P. Vrabec, Mgr. M. Szalai
Zapisovateľ: Zdenko Sedlák

2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento následne schválený prijatím uznesenia.

Hlasovaním : za 6 poslancov/6 prítomných/9 všetkých

3. Procedurálne veci

a) Prvým bodom a zároveň jediným bodom rokovania mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach bolo prečítanie, oboznámenie sa a schválenie návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena. Obec Čakajovce realizovala stavbu „Čakajovce – odvedenie odpadových vôd na ČOV Nitra“, kde v stavebnom povolení vznikla pre Obec Čakajovce povinnosť do kolaudačného konania požiadať SVP o vypracovanie Zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to parcela C KN číslo 831/1 – vodná plocha o výmere 314598 m² a parcela E KN číslo 979 – ostatná plocha o výmere 500 m². Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že na zat'azených nehnuteľnostiach sa nachádza časť oprávnenej stavby SO 02. Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 677 m² (diel č. 1 a diel č. 2 geometrického plánu). Náhrada za zriadenie vecného bremena bude odplatom - jednorazovou náhradou vo výške 1 454,00.- € bez DPH. K tejto jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena bude v zmysle zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bude obec hradiť aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške 10,00.-€ bez DPH. K nákladom

spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy v čase uzavretia tejto zmluvy.

Uznesenie č. 13/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** program 2. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach.

Hlasovaním : za – 6 poslancov / 6 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 14/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že na zaťažených nehnuteľnostiach sa nachádza časť oprávnenej stavby SO 02. Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 677 m² (diel č. 1 a diel č. 2 geometrického plánu č. 2/2024, vyhotovenom dňa 19.01.2024 vyhotoviteľom Ing. Bohuslavou Babiakovou, Geodetická O.K., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, autorizačne overenom dňa 19.01.2024 Ing. Miloslavom Hatalom a úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 145/2024 dňa 31.01.2024).

Hlasovaním : za – 6 poslancov / 6 prítomných/ 9 všetkých

4. Rôzne.

V diskusii sa poslanci rozprávali o zisteniach na uskutočnenom kontrolnom dni stavby Telocvične v obci Čakajovce, ktorý sa konal od 16:00 hod. a tiež o vykonanej miestnej obhliadke medzierky pri kostole, kde by bolo vhodné vybudovať chodník zo zámkovej dlažby.

5. Návrh na uznesenie.

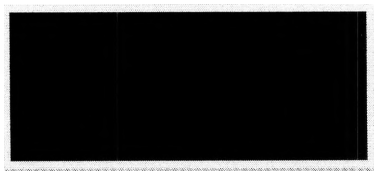
Návrh na uznesenie predniesol Zdenko Sedlák v rámci schvaľovaného bodu rokovania.

6. Záver.

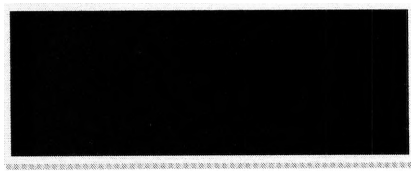
Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach : 06.03.2024

Peter Vrabc
overovateľ zápisnice



Mgr. Marek Szalai
overovateľ zápisnice



Milan Greguš
starosta obce

