

Z á p i s n i c a

Z druhého pravidelného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 28.03.2024

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
 - Zmena rozpočtu - RO č. 2/2024 – rozpočtové opatrenie, Ing. Miriama Ondreičková,
 - Žiadosť na SVP – kúpa pozemku na miestnu komunikáciu, vypracovanie Znaleckého posudku,
 - Správa Hlavného kontrolóra obce k vypracovaniu otázky do miestneho referenda – socha Dr. J. Tisa v Panteóne slovenských dejateľov,
 - Chodník v medzierke a na cintoríne,
 - Vykonanie VO na vyvložkovanie troch komínov v 18-bytovom dome Čakajovce a realizácia zámeru,
 - Vyčistenie a úprava obecného pozemku p.č. 237,
 - Zrušenie výkonu uznesení č. 58/2023 a č. 11/2024,
 - Vysporiadanie pozemkov pod kanalizáciou v obci Čakajovce.
4. Kontrola uznesení z druhého mimoriadneho zasadnutia, konaného 06.03.2024.
5. Rôzne (Diskusia)
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: Vladimír Bihari, Marek Greguš,
Zapisovateľ: Zdenko Sedlák

2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento doplnený o nasledujúce body :

1. – KN – doplnenie k prerušeniu vkladu,
2. – Nájsť riešenie s voľne sa pohybujúcimi psami po obci.

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili k čomu bolo prijaté uznesenie.

Hlasovaním : za 8 poslancov/8 prítomných/9 všetkých

3. Procedurálne veci

- a) Prvým bodom rokovania bolo Rozpočtové opatrenie č. 2/2024, ktoré predniesla ekonómka obce p. Ing. Miriama Ondreičková. Materiál mali poslanci k dispozícii a tiež mali priestor na otázky, ktoré sa týkali predloženého opatrenia. Po ukončení diskusie k tomuto bodu rokovania bolo opatrenie schválené v predloženom znení, k čomu bolo prijaté uznesenie.

- b) Druhým bodom rokovania bola žiadosť obce Čakajovce, ktorá sa týka odkúpenia pozemku k.ú. Čakajovce E KN p.č. 979 – ostatná plocha o výmere 500 m² od SVP. Pozemok by Obec Čakajovce použila na miestnu komunikáciu a tiež sa na pozemku nachádza napájanie obce Čakajovce na kanalizačný zberač do ČOV Nitra. K žiadosti je potrebné priložiť Znalecký posudok, ktorý by mal pre Obec Čakajovce vypracovať znalec Ing. P. Števula. Poslanci Obecného zastupiteľstva vyjadrili súhlas a zhodli sa na potrebe vlastníť spomínaný pozemok.
- c) Tretím bodom zasadnutia bola správa Hlavného kontrolóra obce Čakajovce k vypracovaniu otázky k možnému usporiadaniu miestneho referenda, ktoré by sa malo týkať umiestnenia sochy Dr. Jozefa Tisa v Panteóne slovenských dejateľov v obci Čakajovce. Hlavný kontrolór obce hovoril o tejto téme s právnikom, ktorý si vyžiadal našu komunikáciu k tejto veci a na odporúčanie právnika by bolo vhodné nerobiť v súčasnosti v tejto veci žiadne kroky. Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach sa k tejto veci nechcú vyjadrovať, nakoľko to považujú za rozhodnutie predchádzajúcej garnitúry poslancov Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach a počkajú si na právny názor k tejto veci.
- d) Ďalším bodom rokovania bolo prehodnotenie potreby vybudovať v našej obci na niekoľkých miestach intravilánu chodník. Jedná sa o chodník v Medzierke pri kostole, kde sa jedná o dĺžku približne 50 metrov a šírku chodníka 1,5 m. Ďalej sa jedná o dva kratšie chodníky v areály miestneho pohrebiska (cintorína), kde by sa jednalo v prvom prípade o dĺžku približne 70 metrov a šírku 1,5 m, kde by chodník išiel od kaplnky smerom k hlavnému krížu. V druhom prípade by sa jednalo o dĺžku približne 60 metrov a šírka chodníka by bola menšia a približne 1,0 – 1,2 m, kde by chodník išiel od zadnej studne popri oplotení smerom k RD p. D. Vaňa. Celkovo by sa jednalo o dĺžku chodníkov približne 200 metrov a plochou približne 280 m². K upresneniu sa bude dňa 03.04.2024 konať stretnutie Stavebnej komisie na tvare miesta, teda na cintoríne. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.
- e) Nasledujúcim bodom rokovania bolo vyvložkovanie troch komínov v 18-bytovom dome Čakajovce. V súčasnosti používané plynové kotly na vykurovanie bytov v bytovom dome začínajú vykazovať poruchovosť a pri ich následnej výmene za novšie typy kotlov bude potrebné urobiť úpravu troch komínov. Jedná sa o nerezové vložkovanie komínov. Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach poverili starostu obce urobením prieskumu trhu (VO) na výber dodávateľa, ktorý by zhotovil nerezové vložky do troch komínov v bytovom dome. Predpokladaný termín realizácie je máj – september 2024. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.
- f) Ďalším bodom rokovania Obecného zastupiteľstva bola vzniknutá potreba vyčistiť od náletových drevín obecný pozemok p.č. 237. Tento bol už nejaký čas neudržiavaný a tak majitelia susedných pozemkov požiadali Obec Čakajovce o vykonanie nápravy tým, že zo spomínaného pozemku budú odstránené náletové dreviny a zabráni sa tak vytváraniu nelegálnych skládok odpadov. Poslanci s týmto riešením vyjadrili súhlas a schválili vyčistenie obecného pozemku a odstránenie z neho všetkého čo tam bolo nelegálne navožené. Na vykonanie takýchto prác bude vykonaný prieskum trhu na zhotoviteľa takéhoto zámeru (VO). K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.
- g) Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach následne schválili uznesenie, ktorým rušia výkon už schválených uznesení číslo 58/2023 a číslo 11/2024. V týchto uzneseniach sa Obecné zastupiteľstvo v Čakajovciach venovalo RD č. 115, ktorý je už nejakú dobu vo vlastníctve obce Čakajovce a schvaľoval sa prenájom spomínaného rodinného domu a pozemkov patriacich k nemu. Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach sa rozhodli, že predmetný RD č. 115 nebudú dávať do prenájmu, ale tento nateraz zostane

v rukách obce Čakajovce, ktorá sa bude snažiť predmetný dom čiastočne zrekonštruovať. Po rekonštrukcii RD sa poslanci Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach rozhodnú, ako bude s domom naložené.

- h) Zasadnutie Obecného zastupiteľstva potom pokračovalo oznámením starostu obce, že Obec Čakajovce už vlastní nový GP č. 149/2023, ktorým je riešené oddelenie časti pozemkov z pozemkov vo vlastníctve obyvateľov obce Čakajovce, ktoré sa už roky nachádzajú pred ich oplotením rodinných domov a teda na verejnom priestranstve a pod kanalizáciou, ktorú by chcela Obec Čakajovce skolaudovať. Nasledujúcim krokom by bolo oslovenie všetkých dotknutých majiteľov pozemkov, vysvetlenie im danej situácie, vypracovanie Zmluvy darovacej alebo kúpnej zmluvy a uskutočnenie vkladu do KN. Následne by sa mohlo pokračovať v kolaudácii.
- i) Doplňujúcim bodom rokovania bolo oznámenie starostu obce, že KN požaduje doplnenie údajov pri niektorých konaniach – odpredaj pozemku na predzáhradku a vecné bremeno pre ZsDIS. Poslanci odporučili dotiahnuť tieto konania do úspešného konca.
- j) Posledným doplňujúcim bodom rokovania bolo upozornenie, že v našej obci je v poslednom čase zaznamenaný voľný pohyb psov. Poslanci sa zhodli na tom, že je potrebné častejšie na tento nešvár upozorňovať v miestnom rozhlase a ak to nezaberie, tak pristúpiť k odchytu túlavých psov a ich umiestnenie v útulku.

Uznesenie č. 15/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** program 2. pravidelného zasadnutia s doplňujúcimi bodmi programu.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 16/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2024.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných

Uznesenie č. 17/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** vybudovanie chodníkov zo zámkovej dlažby v obci Čakajovce. Jedná sa o chodník pri kostole v medzierke s dĺžkou približne 50 metrov a šírkou 1,5 metra. Zároveň sa jedná o dva chodníky na miestnom cintoríne s dĺžkou približne 150 metrov a šírkou približne 1,2 – 1,5 metra.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných

Uznesenie č. 18/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** vykonanie súťaže na zhotoviteľa (VO) vyvložkovania troch komínov 18-bytového domu Čakajovce.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných

Uznesenie č.19/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** vyčistenie obecného pozemku od čiernych skládok odpadu, náletových drevín a koreňov. Uskutočniť likvidáciu vypílených konárov a uskutočniť súťaž (VO) na zhotoviteľa týchto prác.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 20/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zrušenie výkonu uznesení Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach č. 58/2023 a č. 11/2024, ktoré sa týkali možného prenájmu rodinného domu č. 115,

ktorý Obec Čakajovce pred nedávnom zakúpila do svojho vlastníctva. V súčasnosti bude Obec Čakajovce čiastočne rekonštruovať rodinný dom č. 115 a nateraz teda neuvažuje o jeho prenájme.
Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 21/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zverejnenie prerokovávaného Zámeru uskutočniť odpredaj majetku obce Čakajovce (pozemku) priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetný pozemok je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a Obec Čakajovce nemá plán na jeho využitie v budúcnosti. Jedná sa o obecný pozemok, C KN, k.ú. Čakajovce, LV č. 1088, p.č. 196/51 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², ktorý by mal slúžiť ako predzáhradka k rodinnému domu žiadateľa. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na sumu 1 056,80.-€.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

4. Kontrola uznesení z druhého mimoriadneho zasadnutia, konaného 06.03.2024.

OcZ berie na vedomie uznesenia z druhého mimoriadneho zasadnutia, bez pripomienok.

5. Rôzne.

V diskusii sa poslanci dohodli na tom, že členovia Stavebnej komisie obce pôjdu dňa 03.04.2024 o 16:00 hod. na obhliadku cintorína, kde by si mali prezrieť miesto pre vybudovanie chodníkov a následne sa presunú do kaštieľa, kde by si mali prezrieť interiér a zhodnotiť tak jeho možné odkúpenie. Potom sa ešte presunú na stavbu Telocvične, kde si prezrú stavbu. Nakoniec pôjdu pozrieť miesta na parkovanie pri 4-bytovke, kde nastal drobný problém, ktorý sa pokúsia vyriešiť.

6. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesol Zdenko Sedlák v rámci všetkých bodov rokovania.

7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach : 29.03.2024

[Redacted signature]

Marek Greguš
overovateľ zápisnice

[Redacted signature]

Vladimír Bihari
overovateľ zápisnice



Milan Greguš
starosta obce

[Redacted signature]