

## Obecný úrad 95143 Čakajovce 58

### Z á p i s n i c a

#### Z tretieho pravidelného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

**Dátum konania: 16.05.2024**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

#### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
  - Zmena rozpočtu - RO č. 3/2024 – rozpočtové opatrenie pripravila Ing. Miriama Ondreičková,
  - Upozornenie prokurátora, opakovaná žiadosť o predloženie opatrení - urgencia,
  - Rekonštrukcia sociálnych zariadení v zdravotnom stredisku Čakajovce,
  - Zmluva o zriadení vecných bremien – Obec Čakajovce – Západoslovenská distribučná, a.s.
  - Odpredaj pozemku na predzáhradku – p. Minárik,
  - Vysporiadanie pozemkov pod kanalizáciou v obci Čakajovce,
  - Schválenie návrhu Kúpnej zmluvy – pozemky pod kanalizáciou a pre kanalizačné odbočenia,
  - Vykonanie VO na zhotoviteľa projektu – Ihrisko pre každé dieťa.
4. Kontrola uznesení z druhého pravidelného zasadnutia, konaného 28.03.2024.
5. Rôzne ( Diskusia )
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

#### 1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: Štefan Krajanec, Radovan Miko,  
Zapisovateľ: Zdenko Sedlák

#### 2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento doplnený o nasledujúce body :

1. – Schvaľovanie zámennej zmluvy s rod. Kollárovou,
2. – Schválenie doriešenia podania ( KN ), ktoré rieši GP č. 96/2023.

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili k čomu bolo prijaté uznesenie.

Hlasovaním : za 7 poslancov/7 prítomných/9 všetkých

#### 3. Procedurálne veci

- a) Prvým bodom rokovania bolo Rozpočtové opatrenie č. 3/2024, ktoré pripravila ekonómka obce p. Ing. Miriama Ondreičková. Materiál mali poslanci k dispozícii a tiež mali písomný materiál – popis zmeny rozpočtu, ktorý sa týkal predloženého opatrenia. Po ukončení diskusie k tomuto bodu rokovania bolo opatrenie schválené v predložennom znení, k čomu bolo prijaté uznesenie.

- b) Druhým bodom rokovania bolo upozornenie prokurátora, opakovaná žiadosť o predloženie opatrení – urgencia. Dňa 07.05.2024 bolo do obce Čakajovce elektronicky doručené upozornenie prokurátora generálnej prokuratúry SR. Starosta obce Milan Greguš, prečítal poslancom Obecného zastupiteľstva celé znenie doručeného listu a požiadal poslancov aby hlasovali o navrhnutom opatrení, ktorým by mohlo byť odstránenie sochy z Panteónu slovenských dejateľov v obci Čakajovce. A starostom bola položená otázka: „Kto je za to, aby bola socha Dr. Jozefa Tisa, odstránená z Panteónu slovenských dejateľov v obci Čakajovce?“

Aktuálne bolo prítomných sedem poslancov a všetci sa zúčastnili hlasovania.

Priebeh hlasovania : Kto je za odstránenie sochy Dr. J. Tisa z Panteónu slovenských dejateľov? – 0 poslancov.

Kto je proti odstráneniu sochy Dr. J. Tisa z Panteónu slovenských dejateľov? – 0 poslancov.

Kto sa zdržal hlasovania? – 7 poslancov.

K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie o schválení priebehu hlasovania.

- c) Tretím bodom zasadnutia bol návrh na rekonštrukciu sociálnych zariadení v Zdravotnom stredisku Čakajovce. Tieto už neboli dlhšiu dobu rekonštruované a tak bol vypracovaný projekt na ich rekonštrukciu. Poslanci sa v otvorenej diskusii k tomuto bodu vyjadrovali k potrebe rekonštruovať predmetné sociálne zariadenia v Zdravotnom stredisku a nakoniec rekonštrukciu schválili prijatím uznesenia. V najbližších dňoch prebehne jedna obhliadka s rozpočtárom a následne bude vypísaná súťaž na zhotoviteľa. Na zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa dostavil aj p. Vladimír Bihari, ktorý nemohol byť prítomný na 17-tu hodinu, teda na začiatok zasadnutia.

- d) Ďalším bodom rokovania bolo schvaľovanie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ktorého Obec Čakajovce súhlasí so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení na predmetnom pozemku a tiež ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. Jedná sa o pozemok C KN p.č. 909/4. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

- e) Nasledujúcim bodom rokovania bola žiadosť na odkúpenie obecného pozemku na predzáhradku k rodinnému domu. Žiadosť podal dňa 08.11.2023 p. Miroslav Minárik. Žiadateľ je vlastníkom rodinného č. 124, ktorý si pred nejakým časom kúpil v obci Čakajovce. Obecný pozemok p.č. 196/51, ktorého výmera je 64 m<sup>2</sup> a o kúpu ktorého žiada p. M. Minárik poslancov Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, bol dlhodobo pričlenený k pozemku p.č. 108/1, ktorého je p. M. Minárik vlastníkom. Nakoľko bol p. M. Minárik presvedčený, že predmetný pozemok je súčasťou jeho vlastníctva a pred časom zistil, že tomu tak nie je, požiadal o jeho odkúpenie Obec Čakajovce. Poslanci sa žiadosťou opätovne zaoberali na 2. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 28.03.2024 a zhodli sa na tom, že obecný pozemok p.č. 196/51 o výmere 64 m<sup>2</sup>, Obec Čakajovce žiadateľovi Miroslavovi Minárikovi odpredá. Poslanci poverili starostu obce vypracovaním a zverejnením Zámeru na odpredaj predmetného pozemku p.č. 196/51 o výmere 64 m<sup>2</sup>. Zámer uskutočniť odpredaj majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol vypracovaný dňa 29.03.2024 a zverejnený dňa 29.03.2024. K tomuto zámeru bol vypracovaný aktuálny Znalecký posudok, ktorým sa poslanci Obecného zastupiteľstva riadili pri schvaľovaní kúpnej ceny. Poslanci na dnešnom 3. pravidelnom zasadnutí schválili odpredaj obecného pozemku p.č. 196/51 - zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup> pre žiadateľa, ktorým je p. Miroslav Minárik, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom, ktorý vypracoval dňa 10.01.2024 pod číslom 6/2024 Ing. Peter Števuľa, znalec č. 913453. Poslanci schválili odpredaj pozemku C KN p.č. 196/51 – zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup> za cenu 1056,80€, 3/5 väčšinou všetkých

poslancov. Následne bude vypracovaná Kúpno predajná zmluva, ktorá bude obsahovať všetky potrebné údaje, bude podpísaná na OÚ a úhrada za pozemok bude realizovaná po podpise zmluvy. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

- f) Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach následne schvaľovali kúpnu cenu za odpredaj pozemkov pre Obec Čakajovce. Jedná sa o odčlenené pozemky z pozemkov vlastníkov, ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom č. 149/2023, ktorý dňa 16.01.2024 vyhotovil Ing. Miloslav Hatala a úradne overil dňa 23.02.2024 Ing. Rudolf Szombath pod číslom G1-185/2024. Obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie pozemkov pre potreby obce a schválilo odkúpenie pozemkov od dotknutých rodín za cenu 4,00.- ( štyri ) €/m<sup>2</sup>. Následne bude Kúpna zmluva podpísaná všetkými predávajúcimi a spolu s vypracovaným Geometrickým plánom a návrhom na vklad bude predložená na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor na schválenie. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.
- g) Zasadnutie Obecného zastupiteľstva potom pokračovalo ďalším riešením predchádzajúceho bodu rokovania, kde nový GP č. 149/2023, rieši odčlenenie časti pozemkov z pozemkov vo vlastníctve obyvateľov obce Čakajovce. Týmto geometrickým plánom sú odčlenené aj pozemky, ktoré však preto, lebo ich majitelia majú v bankách hypotéky, sú zaťažené vecným bremenom. Obec si nemôže dovoliť kupovať zaťaženú nehnuteľnosť a tak budú tri rodiny, ktoré majú v bankách hypotéku, riešené po odstránení ťarchy na odčlenených pozemkoch novou Kúpnu zmluvou. Obec Čakajovce bude od týchto troch rodín odkupovať pozemky zbavené ťarchy ak im banka vydá o tomto doklad, ktorý bude následne poskytnutý katastrálnemu odboru pri odkupovaní už nezaťažených odčlenených častí pozemkov. Kúpna cena zostáva aj pre tieto pozemky rovnaká, teda 4,00.- ( štyri ) €/m<sup>2</sup>. A tak Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Kúpnu zmluvu troch odčlenených a ťarchy zbavených pozemkov pre potreby obce Čakajovce. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.
- h) Nasledujúcim bodom rokovania bol súhlas poslancov Obecného zastupiteľstva s doriešením podania ( KN ), ktoré rieši GP č. 96/2023, ktorý vypracoval Ing. Miloslav Hatala a ktorý úradne overil dňa 05.02.2024 Ing. Rudolf Szombath pod číslom G1-169/2024. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.
- i) Doplňujúcim bodom rokovania bola prednesená žiadosť rodinou Kollárových. Spomínaná rodina by chcela odčlenený pozemok GP č. 149/2023, ktorý sa nachádza pred ich RD a oplotením neodpredávať obci Čakajovce, ale zamieňať s obcou Čakajovce za rovnakú výmeru obecného pozemku, ktorý sa nachádza vedľa ich pozemku s RD. Poslanci sa v otvorenej diskusii k tomuto bodu rokovania vyjadrovali a nakoniec sa zhodli na tom, že súhlasia so zámenou pozemkov, k čomu bude vypracovaná Zámenná zmluva. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

#### Uznesenie č. 22/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** program 3. pravidelného zasadnutia s doplňujúcimi bodmi programu.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných/ 9 všetkých

#### Uznesenie č. 23/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 3/2024.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných

Uznesenie č. 24/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** priebeh hlasovania o návrhu opatrenia pre prokurátora Generálnej prokuratúry SR.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných

Uznesenie č. 25/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** rekonštrukciu sociálnych zariadení v Zdravotnom stredisku Čakajovce podľa schválenej PD a vykonanie súťaže ( VO ) na zhotoviteľa tohto stavebného zámeru.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č.26/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech oprávneného, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Jedná sa o umiestnenie elektroenergetického zariadenia – podzemné káblové NN ( 1 kV ) vedenie + rozpojovacia a istiacia skriňa VRIS na pozemok v k.ú. Čakajovce, pozemok C KN, vedený na LV č. 637, p.č. 909/4 – orná pôda o výmere 235 m<sup>2</sup>.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 27/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** odpredaj obecného pozemku k.ú. Čakajovce, C-KN p.č. 196/51 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> na predzáhradku k rodinnému domu pre žiadateľa, ktorým je Miroslav Minárik, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok p.č. 196/51 susedí s pozemkom, ktorý vlastní žiadateľ a Obec Čakajovce neuvažuje s jeho ďalším využitím. Pozemok p.č. 196/51 bol odčlenený s pozemku p.č. 196/1, čo je ulica, na ktorej obec postupne vyrovnáva predzáhradky a uličnú čiaru. Zámer uskutočniť odpredaj bol prerokovaný na 2. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo 28.03.2024 a bol schválený Uznesením č. 21/2024 trojpäťtinovou ( 3/5 ) väčšinou všetkých poslancov a následne zverejnený v úradnej tabuli a tiež na webovej stránke Obce Čakajovce od 29.03.2024 – do 16.05.2024. Pre stanovenie ceny bol vyhotovený Znalecký posudok č. 6/2024, ktorého autorom je Ing. Peter Števula (ev. číslo 913453 ). Cena obecného pozemku p.č. 196/51 – zastavaná plocha a nádvorie, bola znaleckým posudkom stanovená na 14,95.-€/m<sup>2</sup> ( štrnásť eur a 95/100€ ). Obecné zastupiteľstvo v Čakajovciach schválilo cenu za odpredaj pozemku C-KN parc. č. 196/51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> pre Miroslava Minárika vo výške 1056,80€. Medzi účastníkmi konania, ktorými sú Obec Čakajovce a žiadateľ Miroslav Minárik, bude následne uzatvorená Kúpno predajná zmluva, ktorá bude poskytnutá katastrálnemu odboru OÚ Nitra. Vypracovaná Kúpno predajná zmluva, ktorá bude obsahovať všetky potrebné údaje, bude podpísaná na OÚ Čakajovce, kde bude zrealizovaná aj úhrada za pozemok po podpise zmluvy. Kúpno predajná zmluva bude následne zverejnená na webovej stránke obce Čakajovce [www.cakajovce.sk](http://www.cakajovce.sk) a tiež v CRZ o čom budú svedčiť aj potvrdenia o zverejnení zmluvy.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 28/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** kúpnu cenu za odpredaj pozemkov pre Obec Čakajovce. Jedná sa o odčlenené pozemky z pozemkov vlastníkov, ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom č. 149/2023, ktorý dňa 16.01.2024 vyhotovil Ing. Miloslav Hatala a úradne overil dňa 23.02.2024 Ing. Rudolf Szombath pod číslom G1-185/2024. Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odkúpenie pozemkov pre potreby obce za cenu 4,00.- ( štyri ) €/m<sup>2</sup>. Následne bude vypracovaná Kúpna zmluva, podpísaná všetkými predávajúcimi a spolu s vypracovaným Geometrickým plánom a návrhom na vklad bude predložená na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor na schválenie.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

#### Uznesenie č. 29/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** kúpnu cenu za odpredaj troch doteraz zaťažených pozemkov pre Obec Čakajovce. Jedná sa o odčlenené pozemky z pozemkov vlastníkov, ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom č. 149/2023, ktorý dňa 16.01.2024 vyhotovil Ing. Miloslav Hatala a úradne overil dňa 23.02.2024 Ing. Rudolf Szombath pod číslom G1-185/2024. Obecná zastupiteľstvo **schvaľuje** odkúpenie pozemkov pre potreby obce za cenu 4,00.- ( štyri ) €/m<sup>2</sup>. Pozemky nesmú byť zaťažené bankami. Následne bude Kúpna zmluva podpísaná všetkými predávajúcimi a spolu s vypracovaným Geometrickým plánom a návrhom na vklad bude predložená na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor na schválenie.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

#### Uznesenie č. 30/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zámenu pozemkov medzi obcou Čakajovce a rodinou Kollárových, pre potreby obce Čakajovce.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

#### Uznesenie č. 31/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** vykonanie VO na zhotoviteľa detského ihriska v areály ZŠ s MŠ Čakajovce pod názvom: Ihrisko pre každé dieťa, ktoré je dotované z finančných prostriedkov Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

#### Uznesenie č. 32/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zámenu novovytvorenej C-KN parc. č. 1685/16 – záhrada o výmere 99 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Čakajovce s p. Alenou Kurucovou r. Machovou za podiel ½ - inu k celku k novovytvorenej C-KN parc. č. 173/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m<sup>2</sup> podľa GP č. 96/2023, keď tento spoluvlastnícky podiel je vo vlastníctve Aleny Kurucovej. Postup obce Čakajovce je podľa zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 15 f. Jedná sa prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ v tomto prípade spočíva v tom, že p. Alena Kurucová vlastní RD, ktorý susedí s pozemkom p. č. 1685/16, ktorý bude slúžiť na možnú výstavbu a Obec Čakajovce má záujem o 99 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 173/8, ktorý bude pričlenený k pozemku vo vlastníctve obce Čakajovce, kde je v súčasnosti futbalové ihrisko a kde bude vytvorené po čase detské ihrisko. Zámer uskutočniť zámenu majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol prerokovávaný na 1. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo 25.01.2024, a jeho vypracovanie a zverejnenie bolo schválené uznesením č. 7/2024. Všeobecná hodnota pozemkov bola schválená v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a stanovená v súlade s vypracovaným znaleckým posudkom, ktorý pod číslom 6/2024 vypracoval dňa 19.12.2023 Ing. Peter Števíla, evidenčné číslo 913453. Pri zamieňajúcich pozemkoch sa jedná o všeobecnú hodnotu 1 480,00.-Eur s tým, že p. Alena Kurucová doplatí obci Čakajovce na základe podpísanej Zámennej zmluvy sumu 400,00.-€ v zmysle GP č. 96/2023. Toto bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

#### 4. Kontrola uznesení z druhého pravidelného zasadnutia, konaného 28.03.2024.

OcZ berie na vedomie uznesenia z druhého pravidelného zasadnutia, bez pripomienok.

#### 5. Rôzne.

V diskusii sa poslanci dohodli na tom, že ešte do prázdnin bude vykonaný kontrolný deň na stavbe telocvične v obci Čakajovce.

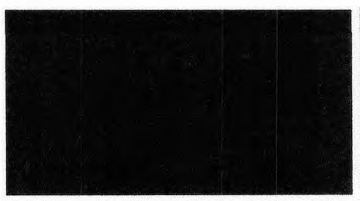
6. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesol Zdenko Sedlák v rámci všetkých bodov rokovania.

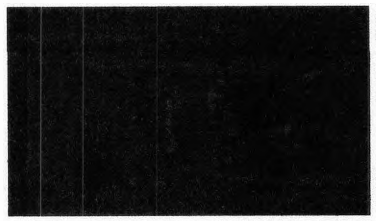
7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

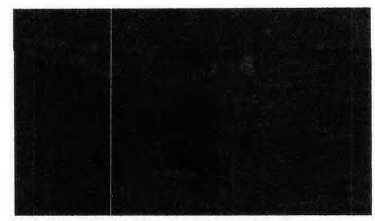
V Čakajovciach 17.05.2024



Štefan Krajanec  
overovateľ zápisnice



Radovan Miko  
overovateľ zápisnice



Milan Greguš  
starosta obce