

Z á p i s n i c a

Z piateho pravidelného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 22.08.2024

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
 - Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 - pripravila Ing. Míriama Ondreičková,
 - Žiadosť o prešetrenie užívania rodinného domu a rušenia nočného kľudu č. 158/159, ktorého vlastníkom je p. K. Lazar,
 - Návrh na zriadenie otváracích hodín na pohrebisku Čakajovce,
 - Zapojenie obce do výzvy MRK na kanalizačné prípojky v obci Čakajovce,
 - Schválenie začiatku rekonštrukcie MK pri železnici smerom k mosteku,
 - Statický posudok – vplyv drevín na odolnosť a stabilitu kostola Čakajovce,
 - Vybudovanie oplotenia na očistenej ploche pri rieke (urbárske) a tiež oplotenie nového pozemku obce pri futbalovom ihrisku,
 - informácie o prebiehajúcich aktivitách a projektoch, parkovanie pri novej telocvični a možné oplotenie areálu betónovým oplotením.
4. Kontrola uznesení zo štvrtého pravidelného zasadnutia, konaného 03.07.2024.
5. Rôzne (Diskusia)
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: Vladimír Bihari, Marek Greguš,
Zapisovateľ: Zdenko Sedlák

2. Schválenie programu zasadnutia

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili k čomu bolo prijaté uznesenie.
Hlasovaním : za 7 poslancov/7 prítomných/9 všetkých

3. Procedurálne veci

- a) Prvým bodom rokovania bolo prerokovanie rozpočtového opatrenia. RO č. 4/2024 spracovala ekonómka obce Čakajovce Ing. M. Ondreičková. Poslanci mali materiál v tlačenej podobe k dispozícii a v otvorenej diskusii im bolo vysvetlené všetko, čo sa rozpočtového opatrenia týka. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.
- b) Druhým bodom rokovania bola žiadosť, ktorú podal p. Tomáš Polyák a občania, ktorí žijú v tesnej blízkosti RD č. 158 a č. 159. Spomínaní občania žiadajú Obec Čakajovce o prešetrenie obyvateľov predmetných rodinných domov, ktorí neustále porušujú nočný kľud a rušia tak obyvateľov priľahlých rodinných domov. Poslanci sa žiadosťou zaoberali

a zhodli sa na tom, že bude potrebné stretnúť sa s majiteľom rodinných domov a prípadne aj s nájomníkmi. Termín stretnutia bol určený na utorok 03.09.2024 približne o 18:00 hod.

- c) Tretím bodom rokovania bolo predloženie návrhu na schválenie otváracích hodín na pohrebisku Čakajovce. Podnet vznikol na základe sťažností rodín bývajúcich v blízkosti pohrebiska, ktorí boli aj v neskorých nočných hodinách rušení nadmerným hlukom. Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach schválili otváracie hodiny pohrebiska Čakajovce, prijatím uznesenia. Pohrebisko Čakajovce bude otvorené denne od 08:00 hod. – do 21:00 hod.
- d) Nasledujúcim bodom zasadnutia bola výzva, ktorá sa týka MRK. Jedná sa o integrovanú výzvu – Podpora investičných aktivít obcí (infraštruktúra). Vyhlásená bola Úradom vlády SR. Kód výzvy : PSK-UV-007-2024-DV-EFRR. Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach schválili zapojenie Obce Čakajovce do predmetnej výzvy podaním žiadosti o vybudovanie kanalizačných prípojek ku hlavnému kanalizačnému rozvodu v časti „Stará dedina“. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.
- e) Ďalším bodom rokovania bolo schvaľovanie termínu začiatku rekonštrukcie miestnej komunikácie pri železnici. Poslanci sa zhodli na tom, že druhá polovica mesiaca september by bola vhodná pre začatie prác. Do tej doby dá starosta obce vypracovať dva rozpočty nezávislými rozpočtármi, ktoré budú slúžiť ako PHZ k vykonaniu VO na výber zhotoviteľa tohoto projektu obce.
- f) Nasledujúcim bodom rokovania bolo predloženie Statického posudku, ktorý si dala vypracovať Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Zbehy. Jedná sa o statický posudok vplyvu drevín na odolnosť a stabilitu kostola sv. Kataríny a jeho opevnenia. Tento statický posudok bol elektronicky poslaný poslancom Obecného zastupiteľstva, ktorí mali čas na jeho preštudovanie. K tomuto bodu rokovania sa v niektorom z nasledujúcich zasadnutí Obecné zastupiteľstvo vráti.
- g) Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach sa následne zaoberali oploteniami pri ZŠ s MŠ Čakajovce v časti pri novej telocvični, pri vyčistenom pozemku (urbárskom) na oddelenie pozemku od rodinných domov, ktoré pozemok neustále znečisťujú a tiež vybudovanie oplotenia nového pozemku obce, ktorý vznikol pri futbalovom ihrisku Čakajovce. Poslanci sa pri tomto bode rozprávali hlavne o tom, že bude potrebné toto všetko vidieť a tam na miestnom zisťovaní sa rozhodnúť, ako ďalej postupovať. Bol dohodnutý termín stretnutia na utorok 03.09.2024 o 16:30 – 17:00 hod. pri telocvični v ZŠ s MŠ Čakajovce.
- h) Posledným bodom rokovania boli informácie starostu obce o prebiehajúcich aktivitách. Starosta obce informoval poslancov Obecného zastupiteľstva o prebiehajúcej revitalizácii sociálnych zariadení v Zdravotnom stredisku Čakajovce, o ukončení výstavby detského ihriska v areály ZŠ s MŠ Čakajovce, máme podanú žiadosť na malú oddychovú zónu z POD v areály ZŠ s MŠ Čakajovce, máme podanú žiadosť na individuálne potreby obcí, ktoré ešte nie je vyhodnotená, máme podanú žiadosť na Kanalizáciu obce Čakajovce – II. etapu, ktorá tiež ešte nie je vyhodnotená a ideme realizovať výsadbu a doplnenie mobiliáru v priestoroch pohrebiska Čakajovce, kde Obec Čakajovce dostala dotáciu od NSK. Zároveň je podaný návrh na vklad do KN, kde sa jedná o odkúpenie pozemkov od vlastníkov, ktoré budú potrebné ku kolaudácii kanalizačného rozvodu v časti Stará dedina.

K tomuto bude potrebné prijať uznesenie v ktorom budú presne identifikované pozemky, ktoré majú byť súčasťou prevodu a tiež konkrétne označení všetci predávajúci, aby bolo zrejmé, že konkrétne parcely a konkrétne predávajúci sú súčasťou predmetu prevodu.

Uznesenie č. 43/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** program 5. pravidelného zasadnutia.
Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 44/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 v predloženom znení.
Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných

Uznesenie č. 45/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** otváracie hodiny na Pohrebisku Čakajovce.
Pondelok – nedeľa : 08:00 hod. – 21:00 hod.
Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných

Uznesenie č. 46/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt – Kanalizačné zaústenia – z výzvy Úradu vlády SR pre Aktívne začlenenie rómskych komunit. Termín podania: do 12.09.2024.
Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných

Uznesenie č. 47/2024.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** presnú identifikáciu predmetu prevodu a všetkých predávajúcich z Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam, uzatvorenej dňa 03.07.2024.

Predávajúca v I. rade Eva Kollárová predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorené C-KN parc. č. 906/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a C-KN parc. č. 906/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² tak, ako sú označené v čl. I. Kúpnej zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktoré nehnuteľnosti kupujúca kupuje od predávajúcej v I. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v II. rade Rudolf Bojda a manželka Marcela Bojdová predávajú kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 981/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² tak, ako je označená v čl. I. Kúpnej zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcich v II. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúca v III. rade Mgr. Mária Brišková predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 983/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² tak, ako je označená v čl. I. Kúpnej zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcej v III. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v IV., V., VI., VII. a VIII. rade Jozef Hruška, Zuzana Ničová, Anna Baráková, Marek Hruška a Gabriela Hrušková predávajú kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 983/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² tak, ako je označená v čl. I. Kúpnej zmluvy, resp. v celosti svoje spoluvlastnícke podiely k tejto parcele do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcich v IV., V., VI., VII. a VIII. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v IX. rade Michal Bojda predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 984/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² tak, ako je označená v čl. I. Kúpnej zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúceho v IX. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v X., XI. a XII. rade Helena Vermešová, Jana Iró a Ľuboš Vermeš predávajú kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 986/3 - zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 49 m² tak, ako je označená v čl. I. Kúpnej zmluvy, resp. v celosti svoje spoluvlastnícke podiely k tejto parcele do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcich v IV., V., VI., VII. a VIII. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v XIII. rade František Lahučký predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 988/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² tak, ako je označená v čl. I. Kúpnej zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúceho v XIII. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v XIV rade Štefan Vereš predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorené C-KN parc. č. 990/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a C-KN parc. č. 991/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² tak, ako sú označené v čl. I. Kúpnej zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktoré nehnuteľnosti kupujúca kupuje od predávajúceho v XIV. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v XV., XVI. a XVII. rade Ivan Čentíš, Mgr. Ivana Čentíšová a Martin Čentíš predávajú kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 992/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² tak, ako je označená v čl. I. Kúpnej zmluvy, resp. v celosti svoje spoluvlastnícke podiely k tejto parcele do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcich v XV., XVI. a XVII. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v XVIII. a XIX. rade Ing. Stanislav Lauko a MUDr. Zoja Lauková predávajú kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 994/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² tak, ako je označená v čl. I. Kúpnej zmluvy, resp. v celosti svoje spoluvlastnícke podiely k tejto parcele do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcich v XVIII. a XIX. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúca v XX. rade Ingrid Bírová predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorené C-KN parc. č. 996/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², C-KN parc. č. 999/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² a C-KN parc. č. 1001/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² tak, ako sú označené v čl. I. Kúpnej zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktoré nehnuteľnosti kupujúca kupuje od predávajúcej v XX. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúca v XXI. rade Anna Ivančíková predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 1001/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² tak, ako je označená v čl. I. Kúpnej zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcej v XXI. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných/ 9 všetkých

4. Kontrola uznesení zo štvrtého pravidelného zasadnutia, konaného 03.07.2024.

OcZ berie na vedomie uznesenia zo štvrtého pravidelného zasadnutia, bez pripomienok.

5. Rôzne.

V diskusii sa poslanci dohodli na tom, že nasledujúce stretnutie sa bude týkať hlavne poslancov a členov Stavebnej komisie, ktoré by sa malo konať 03.09.2024 o 16:30 hod. v priestoroch ZŠ s MŠ Čakajovce, kedy bude vykonaný aj kontrolný deň na stavbe telocvične v obci Čakajovce.

6. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesol Zdenko Sedlák v rámci všetkých bodov rokovania.

7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach 23.08.2024



Vladimír Bihari
overovateľ zápisnice



Marek Greguš
overovateľ zápisnice



Milan Greguš
starosta obce