

KÚPNA ZMLUVA č. 1/Č/2023

o kúpe prenajatej veci v zmysle § 489 a nasl. OZ

uzavretá dnešného dňa medzi účastníkmi :

Predávajúci : Miroslav Čentíš, [REDACTED] . 377

a

Kupujúci : Obec Čakajovce, IČO : 00307807, DIČ : 2021062692

951 43 Čakajovce č. 58,

zastúpená starostom obce Milanom Gregušom

ohľadne predávaného plechového skladu nachádzajúceho sa v kat. území Čakajovce za nasledovných podmienok

čl. I.

Predávajúci, Miroslav Čentíš, je vlastníkom plechového skladu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čakajovce, na pozemku parc. č. 2/1, ktorý pozemok je vo vlastníctve Obce Čakajovce.

Plechový sklad a tiež pozemok p.č. 2/1 bol do nedávna vo vlastníctve predávajúceho, ktorý pozemok p.č. 2/1 a tiež predmetný plechový sklad prenajímal Obci Čakajovce.

čl. II.

Miroslav Čentíš, plechový sklad, ktorého je vlastníkom, popísaný v **Článku I.** charakterizuje nasledovne :

Plechový sklad sa už dlhšiu dobu nachádza na pozemku p.č. 2/1, kde slúžil potrebám Obce Čakajovce. Jeho rozmer je približne 580 cm x 400 cm. Výška 200 – 220 cm. Strecha je šikmá. Strešná krytina je trapézový pozinkovaný plech. Dvere sú dvojkridlové šírky 120 + 120 cm.

čl. III.

Predávajúci Miroslav Čentíš predáva kupujúcej Obci Čakajovce plechový sklad tak, ako je označený v čl. I. a opísaný v čl. II. tejto zmluvy do jej vlastníctva, ktorý plechový sklad kupujúca Obec Čakajovce kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva.

čl. IV.

Kúpna cena za prevádzaný plechový sklad bola dohodnutá na 6. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, dňa 12.12.2022. Jedná sa o dohodu medzi predávajúcim a kupujúcou obcou, kde pre návrh ceny slúžil Znalecký posudok č. 246/2022, ktorý vypracoval Ing. Peter Števula. Konečná a dohodnutá cena oboma stranami za predaj a kúpu plechového skladu je 2 500.- €, slovom dvetisícpäťsto eur.

čl. V.

Kupujúca Obec Čakajovce prehlasuje, že stav predávaného skladu je jej dobre známy z osobného poznania.

Účastníci sa taktiež dohodli, že do držby, úžitku a vlastníctva prevádzaného plechového skladu kupujúca Obec Čakajovce vstupuje dňom podpisu kúpnej zmluvy a plechový sklad preberá v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpisu kúpnej zmluvy.

Kupujúca Obec Čakajovce prehlasuje, že kúpnu cenu za plechový sklad uhradí predávajúcemu, po podpise kúpnej zmluvy prevodom finančných prostriedkov na číslo účtu predávajúceho, [redacted]

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť zápisom zmluvy do CRZ.

čl. VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých predávajúci Miroslav Čentíš obdrží jedno vyhotovenie a kupujúca Obec Čakajovce obdrží dve vyhotovenia.

V Čakajovciach dňa 08.02.2023

V Čakajovciach dňa 08.02.2023

Predávajúci:

[redacted signature]

Miroslav Čentíš

[redacted signature]

Obec Čakajovce

zastúpená starostom obce

Milanom Gregušom

