

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle § 588 a nasl. OZ uzavretá medzi účastníkmi:

## Predávajúca:

Anna Lakatošová  
bytom  
štátna

( ďalej len ako „predávajúca“ )

a

## Kupujúca:

Obec Čakajovce  
IČO: 00307807  
Čakajovce 58  
951 43 Čakajovce  
zastúpená Milanom Gregušom - starosta obce

( ďalej len ako „kupujúca“ )

ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Čakajovce** za nasledovných podmienok:

čl. I.

Prevádzané nehnuteľnosti

Predávajúca je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Čakajovce**, evidovaných Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na LV č. 1585 ako C-KN parc. č. 98/2 - záhrada o výmere 232 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 98/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 98/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 98/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup> a dom súpisné číslo 115 na C-KN parc. č. 98/13 v celosti.

čl. II.  
Predmet zmluvy

Predávajúca predáva kupujúcej Obci Čakajovce nehnuteľnosti tak, ako sú označené v čl. I. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktoré nehnuteľnosti kupujúca kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

čl. III.  
Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola určená na základe dohody účastníkov tejto zmluvy v sume 19.000,- €, slovom deväťnásťtisíc eur.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že táto dohodnutá kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúcej

ka  
m Okresným úradom Nitra, katastrálnym

Účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na kúpnej zmluve.

Odkúpenie predmetných nehnuteľností a taktiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Uznesení č. 42/2023 na svojom treťom mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach konaného dňa 7.9.2023.

čl. IV.  
Prehlásenia účastníkov zmluvy

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej prevodu.

Kupujúca taktiež prehlasuje, že stav a hranice prevádzaných nehnuteľností sú jej dobre známe na základe oboznámenia sa s týmito nehnuteľnosťami.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a taktiež, že správny poplatok uhradia v zmysle platných predpisov. Účastníci kúpnej zmluvy sa tiež dohodli, že tento správny poplatok uhradí kupujúca.

čl. V.  
Osobitné dojednanie

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že dohodnutá kúpna cena bude kupujúcou vyplatená tak ako je citované v čl. III. tejto zmluvy, kupujúca do držby a úžitku prevádzaných nehnuteľností vstúpi po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v sume 19.000,- €, slovom deväťnásťtisíc eur na účet predávajúcej uvedený v čl. III. tejto zmluvy.

Účastníci sa tiež dohodli, že predávajúca bude neodkladne informovať kupujúcu o skutočnosti, že na svoj uvedený účet obdržala dohodnutú kúpnu cenu v celej sume a kupujúca prevádzané nehnuteľnosti preberie v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## VI.

### Dohoda o plnomocenstve

Anna Lakatošová r.

Roma Italia, Talianska republika, štátna príslušníčka Talianskej  
nej zmluve taktiež splnomocňujem kupujúcu Obec Čakajovce,  
IČO:00307807, Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce, zastúpenú Milanom Gregušom - starostom  
obce k účasti pri všetkých úkonoch súvisiacich s vkladovým konaním vrátane podpisu  
prípadných dodatkov v tejto zmluve, najmä nie však výlučne na prípadnú opravu zmluvy a  
preberanie všetkých zásielok a to až do právoplatného skončenia vkladového konania.

Kupujúca Obec Čakajovce podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

## čl. VII.

### Platnosť a účinnosť zmluvy

Platnosť kúpnej zmluvy nastáva dňom jej podpisu obidvomi účastníkmi zmluvy a  
taktiež účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť v deň  
nasledujúci po jej zverejnení podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. a že svojimi zmluvnými  
prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom  
Nitra, katastrálnym odborom. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva  
nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

## čl. VIII.

### Prevod vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká kupujúcej vkladom  
vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.  
Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.  
Počnúc týmto dňom je kupujúca povinná znášať dane, poplatky a iné ťarchy s  
nehnuteľnosťami spojené.

## čl. IX.

### Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru vydať na  
základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť  
nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre katastrálne územie Čakajovce:

- A-LV: C-KN parc. č. 98/2 - záhrada o výmere 232 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 98/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 98/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 98/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>  
dom súpisné číslo 115 na C-KN parc. č. 98/13

B-LV: Obec Čakajovce, IČO: 00307807, 951 43 Čakajovce 58

Podiel: 1/1

C-LV: bez zápisu

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých predávajúca obdrží jedno vyhotovenie, kupujúca obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia účastníci kúpnej zmluvy priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie t [redacted] avom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Čakajovciach dňa 23.9.2023

Predá

[redacted]

Anna Lakatošová

Kupujúca:

[redacted]

Obec Čakajovce  
zastúpená Milanom Gregušom  
starosta

