

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle § 588 a nasl. OZ uzavretá medzi

**Predávajúci:**

Milan Mako r. Mako, nar. \_\_\_\_\_  
trvale bytom 951 43 Čakajovce č. 448, štátny príslušník SR

( ďalej len ako „predávajúci“ )

a

**Kupujúca:**

Obec Čakajovce  
IČO: 00307807  
Čakajovce 58  
951 43 Čakajovce  
zastúpená Milanom Gregušom - starosta obce

( ďalej len ako „kupujúca“ )

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** za nasledovných podmienok:

čl. I.

Prevádzaná nehnuteľnosť

Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na LV č. 372 ako C-KN **parc. č. 191/2 - záhrada o výmere 420 m<sup>2</sup> v celosti.**

Geometrickým plánom č. 143/2023 vyhotoveným Ing. Miloslavom Hatalom dňa 8.12.2023 a overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod číslom G1-2501/2023 bola od C-KN parc. č. 191/2 oddelená novovytvorená C-KN **parc. č. 191/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup>**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti.**

čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 191/4 tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

### čl. III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena za prevádzanú k C-KN parc. č. 191/4 bola určená na základe dohody účastníkov tejto zmluvy v sume 4,- €/m<sup>2</sup>, slovom štyri eurá za meter štvorcový, čo predstavuje sumu za prevádzanú výmeru 568,- €, slovom päťstošesťdesiatosem eur.

Táto dohodnutá kúpna cena bola vyplatená k rukám predávajúceho pri pokladni obecného úradu v Čakajovciach pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Túto skutočnosť účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na kúpnej zmluve.

Odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti a taktiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom šiestom pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 13.12.2023 v Uznesení č. 59/2023.

### čl. IV.

#### Prehlásenia účastníkov zmluvy

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej prevodu.

Kupujúca taktiež prehlasuje, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú jej dobre známe na základe oboznámenia sa s touto nehnuteľnosťou a taktiež je oboznámená aj s citovaným geometrickým plánom.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a taktiež, že správny poplatok uhradia v zmysle platných predpisov. Účastníci kúpnej zmluvy sa tiež dohodli, že tento správny poplatok uhradí kupujúca.

### čl. V.

#### Osobitné dojednanie

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že kupujúca do držby a úžitku prevádzanej nehnuteľností vstúpi neodkladne po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a kupujúca prevádzanú nehnuteľnosť preberie v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy.

### čl. VI.

#### Platnosť a účinnosť zmluvy

Platnosť kúpnej zmluvy nastáva dňom jej podpisu obidvomi účastníkmi zmluvy a taktiež účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

čl. VII.  
Prevod vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcej vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Počnúc týmto dňom je kupujúca povinná znášať dane, poplatky a iné ťarchy s nehnuteľnosťami spojené.

čl. VIII.  
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre katastrálne územie Čakajovce:

A-LV: C-KN parc. č. 191/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup>

B-LV: Obec Čakajovce, IČO: 00307807, 951 43 Čakajovce 58 Podiel: 1/1


C-LV: bez zápisu

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúca obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia účastníci kúpnej zmluvy priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.


Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

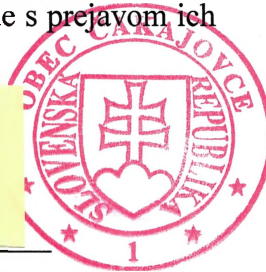
V Čakajovciach dňa 4.3.2024

Predávajúca:

  
Milan Mako

Kupujúca:

  
Obec Čakajovce  
zastupená Milanom Gregušom  
starosta



Podľa knihy na osvedčovanie č. 118/2024  
Túto listinu pred Obcou Čakajovce  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
bytom ...  
rodné číslo  
ktorého o  
občiansky  
v Čakajov



VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	D P	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	KN											
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>												
	191/2	420	Záhrada						191/2	278	Záhrada 4	doterajší
									191/4	142	Zastavaná pl. 22	Obec Čakajovce
		420								420		

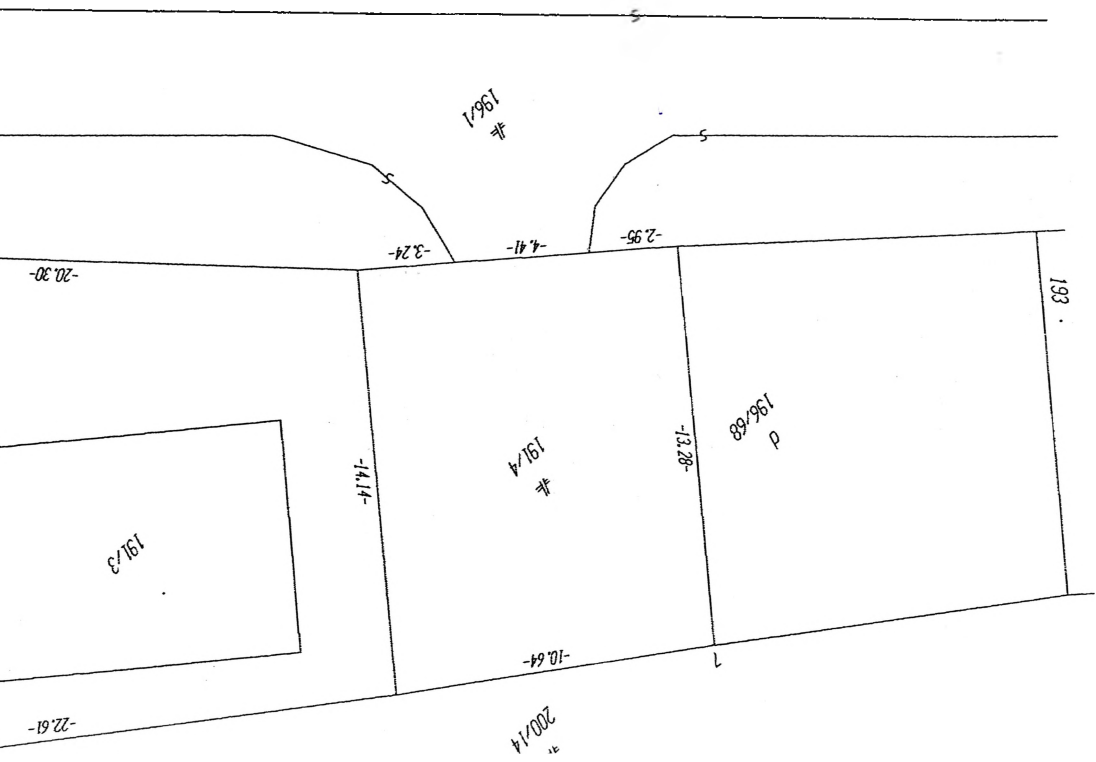
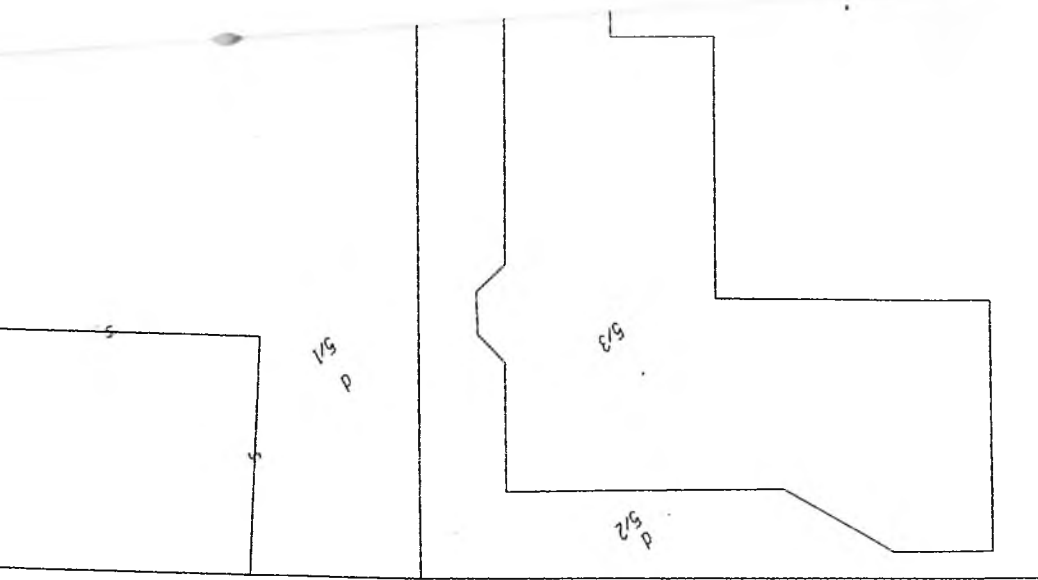
oznámka: Navrhované nové druhy pozemkov parcel č. 191/4 možno do do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany poľn. pôdy.

oznámka - spôsob využívania pozemkov:

pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná rízlka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť





Spoplatnenie podľa  
zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vytvoriteľ <b>Geodetická odborná kancelária</b>  <b>Ing. Miloslav Hatala</b> J. Vuruma 4 94901 Nitra tel.: 11760346, tel.: 0377419596, e-mail: hatala@gok.sk	Kraj	Okres	Obec
	Nitriansky	Nitra	Čakajovce
	Katastr. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
	Čakajovce	143/2023	ZS X-19-17
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 191/4			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
08.12.2023	Dňa: 08.12.2023		Dňa: 19-12-2023
Meno: Ing. Miloslav Hatala	Meno: Ing. Miloslav Hatala		Meno: Ing. Rudolf Szombath
hranice boli v prírode označené plotom, kov. rúrami	Náležitosti a výšnosť sú zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
nam podrobného merania (meračský náčrt) č. 497			
hranice bodov označených číslami a ostatné me- re údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			