

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle § 588 a nasl. OZ uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúca:

Viera Lazárová Kudryová r. Lazárová, nar. [REDACTED]
trvale bytom 951 43 Čakajovce č. 169, štátna príslušníčka SR

(ďalej len ako „predávajúca“)

a

Kupujúca:

Obec Čakajovce
IČO: 00307807
Čakajovce 58
951 43 Čakajovce
zastúpená Milanom Gregušom - starosta obce

(ďalej len ako „kupujúca“)

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** za nasledovných podmienok:

čl. I.

Prevádzaná nehnuteľnosť

Predávajúca je **podielovou spoluvlastníčkou** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 369** ako C-KN **parc. č. 173/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 759 m²** v podiele **1/2 - ica** vzhľadom k celku.

Geometrickým plánom č. 96/2023 vyhotoveným Ing. Miloslavom Hatalom dňa 24.1.2024 a overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 5.2.2024 pod číslom G1-169/2024 bola od C-KN parc. č. 173/1 oddelená novovytvorená C-KN **parc. č. 173/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v podiele 1/2 - ica** vzhľadom k celku.

(Poznamenáva sa, že nakoľko citovaný Geometrickým plánom č. 96/2023 má širší záber, tento je riešený iným právnym úkonom).

čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúca predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 173/8 tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do jej podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 - ica vzhľadom k celku, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcej do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 - ica vzhľadom k celku.

čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k C-KN parc. č. 173/8 bola určená na základe dohody účastníkov tejto zmluvy v sume 40,- €/m², slovom štyridsať eur za meter štvorcový, čo predstavuje sumu 3.960,- €, slovom tritisícdeväťstošesťdesiat eur.

Táto dohodnutá kúpna cena bola vyplatená k rukám predávajúcej pri pokladni obecného úradu v Čakajovciach pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Túto skutočnosť účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na kúpnej zmluve.

Odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti a taktiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom prvom pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 25.1.2024 v Uznesení č. 8/2024.

čl. IV.

Prehlásenia účastníkov zmluvy

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej prevodu.

Kupujúca taktiež prehlasuje, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú jej dobre známe na základe oboznámenia sa s touto nehnuteľnosťou a taktiež je oboznámená aj s citovaným geometrickým plánom.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a taktiež, že správny poplatok uhradia v zmysle platných predpisov. Účastníci kúpnej zmluvy sa tiež dohodli, že tento správny poplatok uhradí kupujúca.

čl. V.
Osobitné dojednanie

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že kupujúca do držby a úžitku prevádzanej nehnuteľností vstúpi neodkladne po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a kupujúca prevádzanú nehnuteľnosť preberie v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy.

čl. VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Platnosť kúpnej zmluvy nastáva dňom jej podpisu obidvomi účastníkmi zmluvy a taktiež účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

čl. VII.
Prevod vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcej vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Počnúc týmto dňom je kupujúca povinná znášať dane, poplatky a iné ťarchy s nehnuteľnosťami spojené.

čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre katastrálne územie Čakajovce:

A-LV: C-KN parc. č. 173/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²

B-LV: Obec Čakajovce, IČO: 00307807, 951 43 Čakajovce 58 Podiel: 1/2


C-LV: bez zápisu

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých predávajúca obdrží jedno vyhotovenie, kupujúca obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia účastníci kúpnej zmluvy priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.


Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Čakajovciach dňa 29.2.2024

Predávajúca:


Viera Lazárová
Kudryová

Príjajúca:


Obec Čakajovce
zastúpená Milanom Gregušom
starosta



Podľa knihy na osvedčovanie č. 1141/2024
Túto listinu pred Obcou Čakajovce
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Milan Kudryová Lazárová!
bytom ..
rodné čís
ktorého
občiansk
v Čakajov

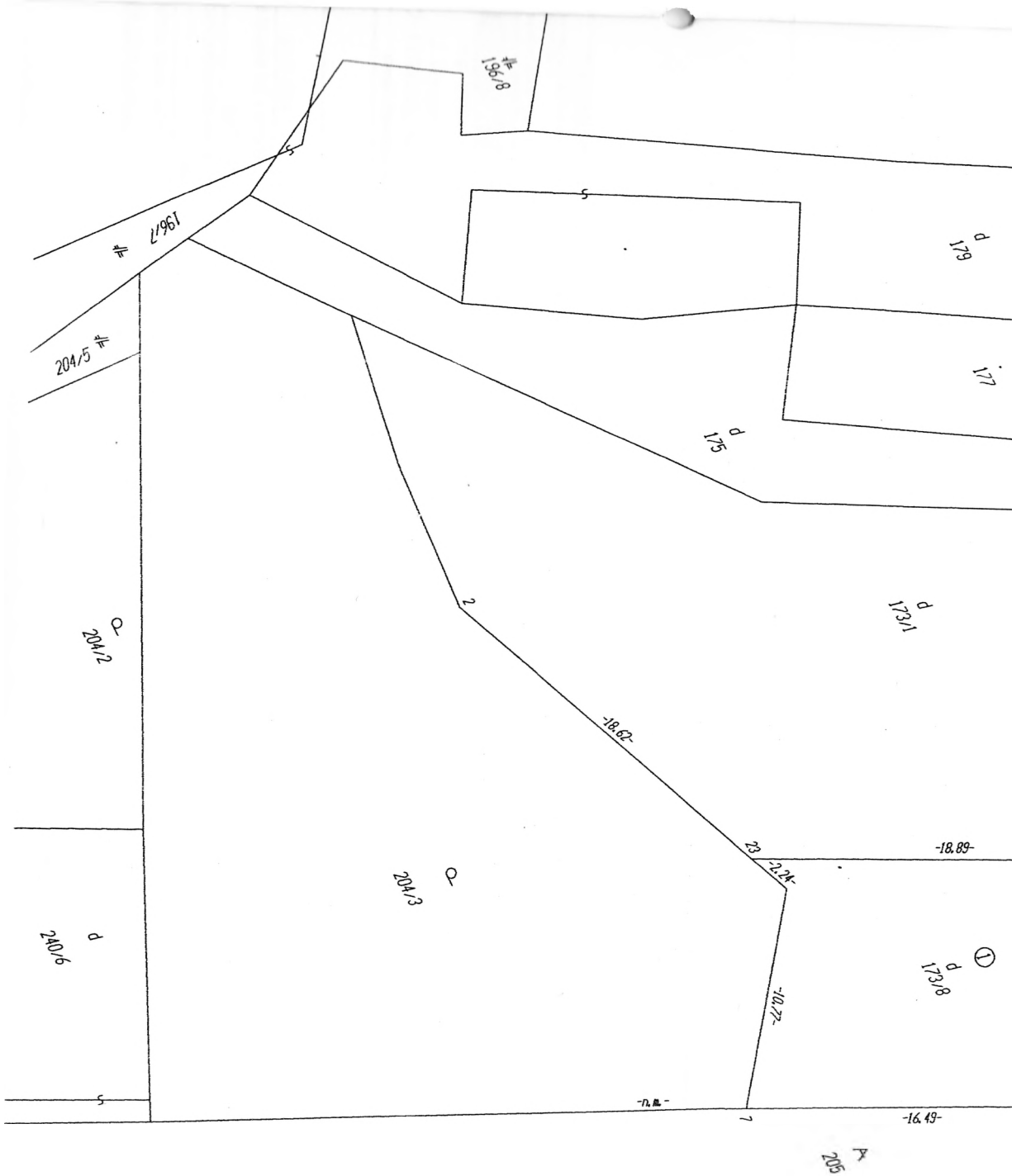


VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	Di	k	m2	od	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
KN - E	KN				číslo		číslo				kódy	
Stav právny												
	173/1	759	Zastavaná pl.	1	173/8	198			173/1	561	Zastavaná pl. 18	doterajší
1685/2		902	Orná pôda	2	1685/14	238			(1685/2)		zaniká)	
				3	1685/15	565						
				4	1685/16	99						
				1			173/1	198	173/8	198	Zastavaná pl. 18	1/1 Obec Čakajovce
				2			1685/2	238	1685/14	238	Záhrada 4	detto
				3			1685/2	565	1685/15	565	Záhrada 4	detto
				4			1685/2	99	1685/16	99	Záhrada 4	1/1 Alena Kurucová
		1661				1100		1100		1661		
Stav podľa registra C KN												
	173/1	759	Zastavaná pl.						173/1	561	Zastavaná pl. 18	doterajší
									173/8	198	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
	1685/14	291	Záhrada						1685/14	238	Záhrada 4	ako v stave právnom
	1685/15	329	Záhrada						1685/15	565	Záhrada 4	ako v stave právnom
	1685/16	282	Záhrada						1685/16	99	Záhrada 4	ako v stave právnom
		1661								1661		

enda - spôsob využívania pozemkov:

zemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske

Pozemok, na ktorom je dvor



196/8

196/7

204/5

204/12

204/6

204/3

178 D

177

175 D

173/1 D

173/8 D ①

-18.02

23 -22.24

-10.72

-18.89


-7.8

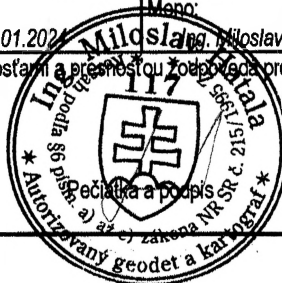
-16.49

203 A

**Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/98 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Ing. Miloslav Hatala J. Vuruma 4 94901 Nitra O: 11760346, tel.: 0377419596, e-mail: hatala@gok.sk	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Čakajovce
	Katastr. územie Čakajovce	Číslo plánu 96/2023	Mapový list č. ZS X-19-17
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 173/8, 1685/14-16			
Vyhotovil 24.01.2024	Meno: Ing. Miloslav Hatala	Autorizačne overil Dňa: 24.01.2024 Meno: Ing. Miloslav Hatala	Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath Dňa: - 5 -02- 2024 Číslo: G1-1691/2024
ve hranice boli v prírode označené plotom, drev. kolíkmi znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 492	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
radnice bodov označených číslami a ostatné me- ské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



Thakur Kund



Gr