

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 a nasl. OZ medzi účastníkmi:

I: Obec Čakajovce
IČO: 00 307 807
Čakajovce 58
951 43 Čakajovce
Zastúpená Milanom Gregušom - starosta obce

(ďalej len ako „účastníčka v I. rade“)

II. Alena Kurucová r. Machová, nar. [REDACTED]
trvale bytom 951 43 Čakajovce č. 171, štátna príslušníčka SR

(ďalej len ako „účastníčka v II. rade“)

ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Čakajovce** za nasledovných podmienok:

čl. I.

Prevádzané nehnuteľnosti

Účastníčka v I. rade Obec Čakajovce je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 1088** ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako **parc. č. 1685/2 - orná pôda o výmere 902 m² v celosti**.

Účastníčka v II. rade Alena Kurucová je **podielovou spoluvlastníčkou** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 369** ako **C-KN parc. č. 173/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 759 m² v podiele 1/2 - ica vzhľadom k celku**.

Geometrickým plánom č. 96/2023 vyhotoveným Ing. Miloslavom Hatalom dňa 24.1.2024 a overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 5.2.2024 pod číslom G1-169/2024 bola E-KN parc. č. 1685/2 - orná pôda o výmere 902 m² zameraná a rozdelená, čím vznikli novovytvorené C-KN parc. č. 1685/14 - záhrada o výmere 238 m², C-KN parc. č. 1685/15 - záhrada o výmere 565 m² a C-KN parc. č. 1685/16 - záhrada o výmere 99 m². Týmto geometrickým plánom bola taktiež od C-KN parc. č. 173/1 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 173/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m².

Predmetom zámeny na základe tejto zámennej zmluvy sú novovytvorené C-KN parc. č. 1685/16 - záhrada o výmere 99 m² v celosti a C-KN parc. č. 173/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² v podiele 1/2 - ica vzhľadom k celku.

čl. II.
Predmet zmluvy

Účastníci v I. a II. rade sa dohodli na zámene nehnuteľností tak ako sú označené v čl. I. tejto zmluvy a to tak, že:

Účastníčka v I. rade Obec Čakajovce odovzdáva účastníčke v II. rade Alene Kurucovej C-KN parc. č. 1685/16 - záhrada o výmere 99 m² v katastrálnom území Čakajovce do jej výlučného vlastníctva v celosti zámenu za podiel 1/2 - ica k celku k C-KN parc. č. 173/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² v katastrálnom území Čakajovce, ktorú C-KN parc. č. 1685/16 účastníčka v II. rade Alena Kurucová nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Účastníčka v II. rade Alena Kurucová odovzdáva účastníčke v I. rade Obci Čakajovce C-KN parc. č. 173/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² v katastrálnom území Čakajovce do jej podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 - ica vzhľadom k celku zámenu za C-KN parc. č. 1685/16 - záhrada o výmere 99 m² v celosti v katastrálnom území Čakajovce, ktorú C-KN parc. č. 173/8 účastníčka v I. rade Obec Čakajovce nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 - ica vzhľadom k celku.

čl. III.
Dôvod zámény a platobné podmienky

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že po nadobudnutí novovytvorenej C-KN parc. č. 173/8 Obcou Čakajovce, obec si rozšíri pozemky obce, nakoľko tieto susedia s takto vytvorenou C-KN parc. č. 173/8 a v budúcnosti obec bude mať možnosť tieto parcely využiť na verejno-prospešné účely.

Účastníci sa tiež dohodli, že z dôvodu takejto zámény účastníčka v II. rade Alena Kurucová doplatí Obci Čakajovce sumu 400,- €, slovom štyristo eur a to hotovostne do pokladne obecného úradu neodkladne pri podpise tejto zámennej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čakajovce Uznesením č. 7/2024 na prvom pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.1.2024 schválilo zámer uskutočniť zámenu C-KN parc. č. 1685/16 - záhrada o výmere 99 m² vo vlastníctve Obce Čakajovce v celosti zapísaného na LV č. 1088 za pozemok C-KN parc. č. 173/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² v podielovom spoluvlastníctve Aleny Kurucovej v podiele 1/2 - ica vzhľadom k celku zapísaného na LV č. 369.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čakajovce tiež Uznesením č. 10/2024 na prvom mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 22.2.2024 schválilo túto zámenu C-KN parc. č. 173/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² v podielovom spoluvlastníctve Aleny Kurucovej v podiele 1/2 - ica vzhľadom k celku zapísaného na LV č. 369 za pozemok v katastrálnom území Čakajovce C-KN parc. č. 1685/16 - záhrada o výmere 99 m² vo vlastníctve Obce Čakajovce v celosti zapísaného na LV č. 1088 podľa GP č. 96/2023 v zmysle zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zároveň bol schválený aj doplatok pre Obec Čakajovce za zámenu predmetných parciel v sume 400,- €, slovom štyristo eur.

čl. VI.
Prehlásenia účastníkov zmluvy

Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich prevodu.

Účastníci tiež prehlasujú, že stav a hranice prevádzaných nehnuteľností sú im dobre známe na základe osobného oboznámenia sa s týmito parcelami a tiež sú oboznámení aj s citovaným geometrickým plánom č. 96/2023 v čl. I. tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a taktiež, že správny poplatok súvisiaci s prevodom predmetných nehnuteľností uhradí v zmysle platných predpisov, pričom sa tiež dohodli, že tento správny poplatok uhradí účastník v I. rade.

čl. VII.
Osobitné dojednanie

Do držby a úžitku prevádzaných nehnuteľností účastníci tejto zmluvy vstúpia neodkladne po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a prevádzané nehnuteľnosti preberú v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zámennej zmluvy.

čl. VIII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Platnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpisu obidvomi účastníkmi zmluvy a taktiež účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

čl. IX.
Prevod vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká účastníkom tejto zámennej zmluvy právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Počnúc týmto dňom sú účastníci tejto zmluvy povinní znášať dane, poplatky a iné ťarchy s nehnuteľnosťami spojené.

čl. X.
Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zámennej zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad

uskutočniť príslušnými vpismi do listov vlastníctva pre katastrálne územie Čakajovce.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z účastník v I. rade obdrží jedno vyhotovenie, účastník v II. rade obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia účastníci zámennej zmluvy priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Čakajovciach dňa 29.2.2024

Účastník I.:



Obec Čakajovce
zastúpená Milanom Gregušom
starosta



Podľa knihy na osvedčovanie č. 1021/2024
Túto listinu pred Obcou Čakajovce
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Milan Greguš
bytom
rodné číslo
ktorého os
občiansky
v Čakajovce

Účastník II. :



Alena Kurucová



Podľa knihy na osvedčovanie č. 1111/2024
Túto listinu pred Obcou Čakajovce
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Alena Kurucová
bytom
rodné číslo
ktorého os
občiansky
v Čakajovce



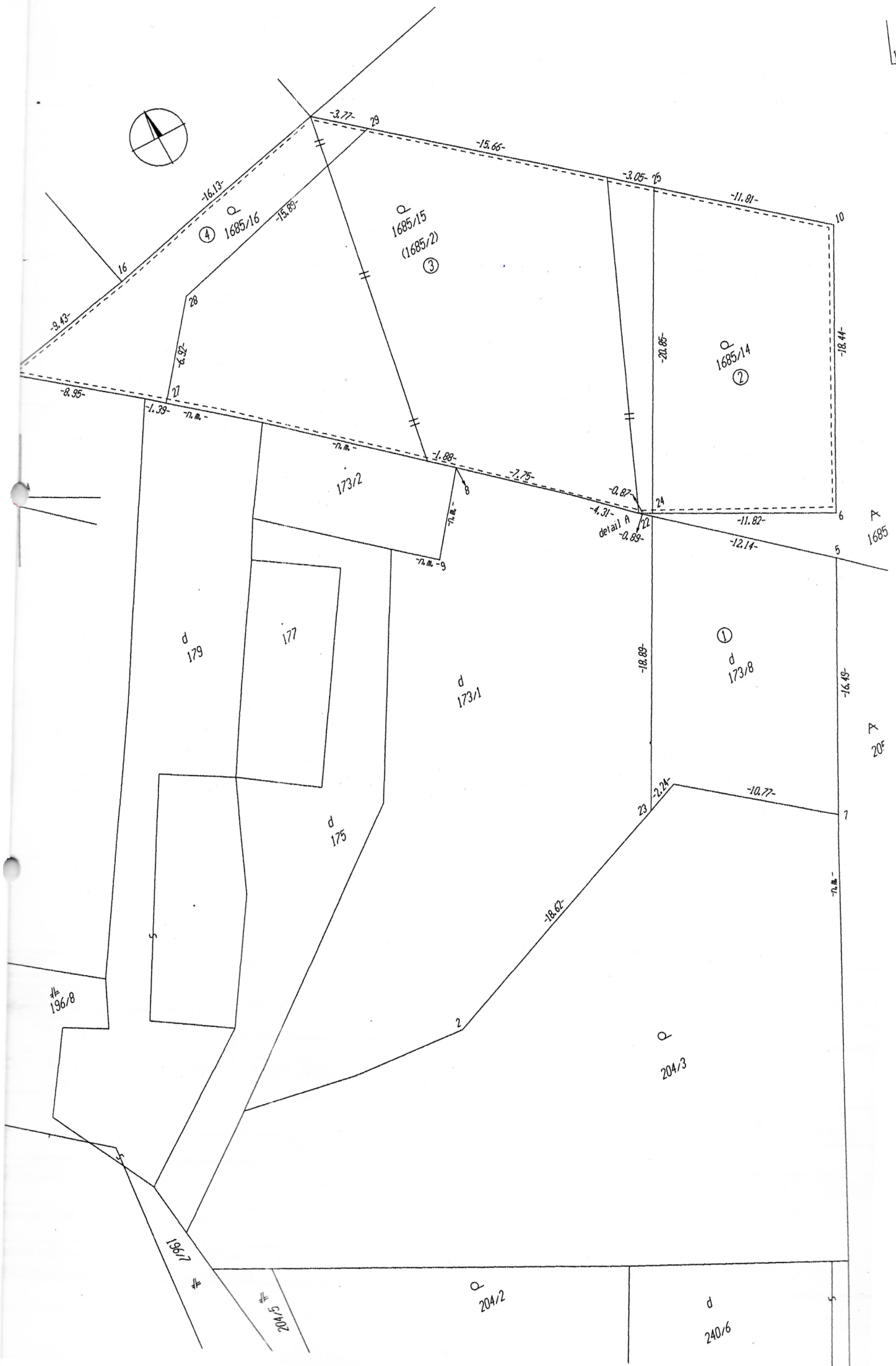
VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
V	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	ID	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	KN - E	KN											
Stav právny													
		173/1	759	Zastavaná pl.	1	173/8	198			173/1	561	Zastavaná pl. 18	doterajší
8	1685/2		902	Orná pôda	2	1685/14	238			(1685/2)		zaniká)	
					3	1685/15	565						
					4	1685/16	99						
					1			173/1	198	173/8	198	Zastavaná pl. 18	1/1 Obec Čakajovce
					2			1685/2	238	1685/14	238	Záhrada 4	detto
					3			1685/2	565	1685/15	565	Záhrada 4	detto
					4			1685/2	99	1685/16	99	Záhrada 4	1/1 Alena Kurucová
ku:			1661					1100		1100		1661	
Stav podľa registra C KN													
		173/1	759	Zastavaná pl.						173/1	561	Zastavaná pl. 18	doterajší
										173/8	198	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
		1685/14	291	Záhrada						1685/14	238	Záhrada 4	ako v stave právnom
		1685/15	329	Záhrada						1685/15	565	Záhrada 4	ako v stave právnom
		1685/16	282	Záhrada						1685/16	99	Záhrada 4	ako v stave právnom
ku:			1661								1661		

enda - spôsob využívania pozemkov:

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske

y

Pozemok, na ktorom je dvor



196/8

196/7

204/5

Q 204/2

d 240/6

d 179

177

d 175

d 173/1

173/2

Q 173/8

Q 1685/15
(1685/2)
③

Q 1685/16
④

Q 1685/14
②

1685

20F

9.43-

16

-16.13-

-15.83-

-3.77-

-15.66-

-3.05- 75

-11.81-

10

-18.44-

-8.95-

-1.39-

28

-6.82-

27

-7.88-

-7.88-

-1.88-

-7.75-

-0.87-

-4.31- detail A

-0.89-

-11.82-

-12.14-

6

5

-16.45-

-7.88-

7

-10.77-

-18.89-

23

Q 204/3

-18.62-

2

5

5

5

Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vytvoriteľ Geodetická odborná kancelária  Ing. Miloslav Hatala J. Vuruma 4 94901 Nitra 11760346, tel.: 0377419596, e-mail: hatala@gok.sk	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Čakajovce
	Katastr. územie Čakajovce	Číslo plánu 96/2023	Mapový list č. ZS X-19-17
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 173/8, 1685/14-16			
Vytvoril 24.01.2024	Autorizačne overil Dňa: 24.01.2024 Meno: Ing. Miloslav Hatala	Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath Dňa: - 5 -02- 2024	Číslo: G1-1691/2024
hranice boli v prírode označené plotom, drev.kolkmi v podrobného merania (meračský náčrt) č. 492 Umiestnenie bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitosti a presnosťou podľa predpisom Pečiatka a podpis 	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis 	