

KÚPNA ZMLUVA č. 2/M/2024

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle § 588 a nasl. OZ

uzavretá dnešného dňa medzi účastníkmi :

Predávajúci : Obec Čakajovce, IČO : 00307807, DIČ : 2021062692

951 43 Čakajovce č. 58,

zastúpená starostom obce Milanom Gregušom

a

Kupujúci : Miroslav Minárik r. Minárik, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ],

trvale bytom 951 43 Čakajovce č. 124, SR

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Čakajovce** za nasledovných podmienok

čl. I.

Predávajúca, Obec Čakajovce, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce**, evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 1088** ako C- KN **parc. č. 196/51 – zastavaná plocha o výmere 64 m²** v celosti.

Pozemok p.č. 196/51 vznikol odčlenením z pozemku p.č. 196/1. Odčlenenie pozemku p.č. 196/51 zaznamenáva Geometrický plán č. 28/2008, ktorý vyhotovila dňa 29.11.2008 Ing. Jozefína Szöllösyová a tento úradne overila Ing. Henrieta Striešková dňa 09.01.2009, pod číslom 2752/08 na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor.

čl. II.

Obec Čakajovce, opisuje nehnuteľnosť popísanú v **Článku I.** nasledovne :

Pozemok v k.ú. Čakajovce, p.č. 196/51 - **zastavaná plocha o výmere 64 m²** je obecný pozemok, ktorý Obec Čakajovce v rámci vyrovnania predzáhradiek a uličnej čiary ponúka na predaj vlastníkovi príľahlej nehnuteľnosti, nakoľko sa neuvažuje s jeho využívaním ani v budúcnosti.

čl. III.

Predávajúca Obec Čakajovce predáva kupujúcemu nehnuteľnosť tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do jeho vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúci kupuje od predávajúcej do svojho vlastníctva v celosti.

čl. IV.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach č. 27/2024, na základe Znaleckého posudku, ktorý vypracoval Ing. Peter Števula, evidenčné číslo 913453, dňa 10.01.2024 pod číslom 6/2024. Cena za prevádzanú výmeru 64 m², pozemku p. č. 196/51, bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Čakajovciach na sumu 1 056,80.- € , slovom tisícpäťdesiatšesť eur a osemdesiat centov. Predaj pozemku bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde osobitný zreteľ spočíva v tom, že prevádzanú parcelu už dlhú dobu Obec Čakajovce nevyužíva a do budúcnosti ani neplánuje využívať, pozemok susedí s parcelou vo vlastníctve kupujúceho a Obec Čakajovce by chcela vyrovnat' uličnú čiaru a predzáhradky. Toto bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom Obce Čakajovce trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov o čom svedčí Výpis z Uznesenia č. 27/2024 z tretieho pravidelného zasadnutia Obecného Zastupiteľstva konaného 16.05.2024 v zmysle Zápisnice z tohto zasadnutia Obecného Zastupiteľstva zo dňa 20.05.2024. Zámer uskutočniť odpredaj obecného pozemku bol prerokovaný na 2. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo dňa 28.03.2024 a schválený Uznesením č. 21/2024.

čl. V.

Predávajúca obec prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci taktiež prehlasuje, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú mu dobre známe z osobného poznania a taktiež z osobného oboznámenia sa s týmto pozemkom.

Účastníci sa taktiež dohodli, že do držby a úžitku prevádzanej parcely kupujúci vstupuje dňom podpisu kúpnej zmluvy a nehnuteľnosť preberá v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpisu kúpnej zmluvy.

Kupujúci taktiež prehlasuje, že kúpnu cenu za nehnuteľnosť uhradí do pokladne Obce Čakajovce, po podpise kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a taktiež, že správny poplatok v zmysle platných predpisov uhradí kupujúci v plnej výške.

čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na OÚ Nitra - katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

čl. VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Počnúc týmto dňom je kupujúci povinný znášať dane, poplatky a iné ťarchy s nehnuteľnosťou spojené.

čl. VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre katastrálne územie Čakajovce:

A-LV: parc. č. 196/51 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²

B-LV: Miroslav Minárik r. Minárik, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]

951 43 Čakajovce č. 124, SR

C-LV: bez zápisu

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých predávajúca obec obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia účastníci kúpnej zmluvy priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

V Čakajovciach dňa 23.05.2024

V Čakajovciach dňa 23.05.2024

Predávajúca:

[REDAKOVANÉ]

Obec Čakajovce

zastúpená Milanom Gregušom

starosta

Kupujúci:

[REDAKOVANÉ]

Miroslav Minárik