

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle § 588 a nasl. OZ uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Jakub Kiko r. Kiko, nar.
trvale bytom 951 43 Čakajovce 219, štátny príslušník SR

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúca:

Obec Čakajovce
IČO: 00307807
Čakajovce 58
951 43 Čakajovce
zastúpená Milanom Gregušom - starosta obce

(ďalej len ako „kupujúca“)

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** za nasledovných podmienok:

čl. I.

Prevádzaná nehnuteľnosť

Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 110** ako **C-KN parc. č. 200/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m² v celosti**.

Geometrickým plánom č. 144/2023 vyhotoveným Ing. Miloslavom Hatalom dňa 20.12.2023 a overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 4.1.2024 pod číslom G1-2597/2023 bola od C-KN parc. č. 200/24 oddelená novovytvorená C-KN **parc. č. 200/111 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

čl. II.
Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 200/111 tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

čl. III.
Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena za prevádzanú k C-KN parc. č. 200/111 bola určená na základe dohody účastníkov tejto zmluvy v sume 10,- €/m², slovom desať eur za meter štvorcový, čo predstavuje sumu za prevádzanú výmeru 310,- €, slovom tristodesať eur.

Táto dohodnutá kúpna cena bola vyplatená k rukám predávajúceho pri pokladni obecného úradu v Čakajovciach pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Túto skutočnosť účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na kúpnej zmluve.

Odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti a taktiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom prvom mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 22.2.2024 v Uznesení č. 12/2024.

čl. IV.
Prehlásenia účastníkov zmluvy

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej prevodu.

V časti „C“ na LV č. 110 pre k. ú. Čakajovce je Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom evidované záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a. s., Hodžova 11, 010 11 Žilina (IČO: 31575951) podľa V 2115/22 zo dňa 23.3.2022 na nehn. parc. reg. C KN č. 200/5, 200/24, 200/93, 200/94, 200/95, stavby-letná kuchyňa na parc. reg. C KN č. 200/95, rodinný dom s. č. 219 na parc. reg. C KN č. 200/93, garáž s. č. 219 na parc. reg. C KN 200/94.

Záložné právo k prevádzanej novovytvorenej C-KN parc. č. 200/111 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² však zaniká, o ktorej skutočnosti svedčí predložené potvrdenie od záložného veriteľa, ktorým je Prima banka Slovensko, a. s., Hodžova 11, 010 11 Žilina (IČO: 31575951) k zániku záložného práva k novovytvorenej C-KN parc. č. 200/111.

Kupujúca taktiež prehlasuje, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú jej dobre známe na základe oboznámenia sa s touto nehnuteľnosťou a taktiež je oboznámená aj s citovaným geometrickým plánom.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a taktiež, že správny poplatok uhradia v zmysle platných predpisov. Účastníci kúpnej zmluvy sa tiež dohodli, že tento správny poplatok uhradí kupujúca.

čl. V.
Osobitné dojednanie

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že kupujúca do držby a úžitku prevádzanej nehnuteľností vstúpi neodkladne po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a kupujúca prevádzanú nehnuteľnosť preberie v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy.

čl. VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Platnosť kúpnej zmluvy nastáva dňom jej podpisu obidvomi účastníkmi zmluvy a taktiež účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

čl. VII.
Prevod vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcej vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Počnúc týmto dňom je kupujúca povinná znášať dane, poplatky a iné ťarchy s nehnuteľnosťami spojené.

čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre katastrálne územie Čakajovce:

A-LV: C-KN parc. č. 200/111 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²

B-LV: Obec Čakajovce, IČO: 00307807, 951 43 Čakajovce 58 Podiel: 1/1

C-LV: bez zápisu

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúca obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia účastníci kúpnej zmluvy priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Čakajovciach dňa 03.06.2024

Predávajúci:

Jakub Kiko



Obec Čakajovce
zastúpená Milanom Gregušom
starosta

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh	Druh	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník
parcely	parcely				parcele		parcely				pozemku	
PK	KN	ha m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	adresa (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN												
	200/24	800	Zastavaná pl.						200/24	769	Zastavaná pl. 18	doterajší
									200/111	31	Zastavaná pl. 22	Obec Čakajovce
		800								800		

úroda - spôsob využívania pozemkov:

Pozemok, na ktorom je dvor

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



196/1

196/10

200/25

200/24
d

200/23

200/16
d

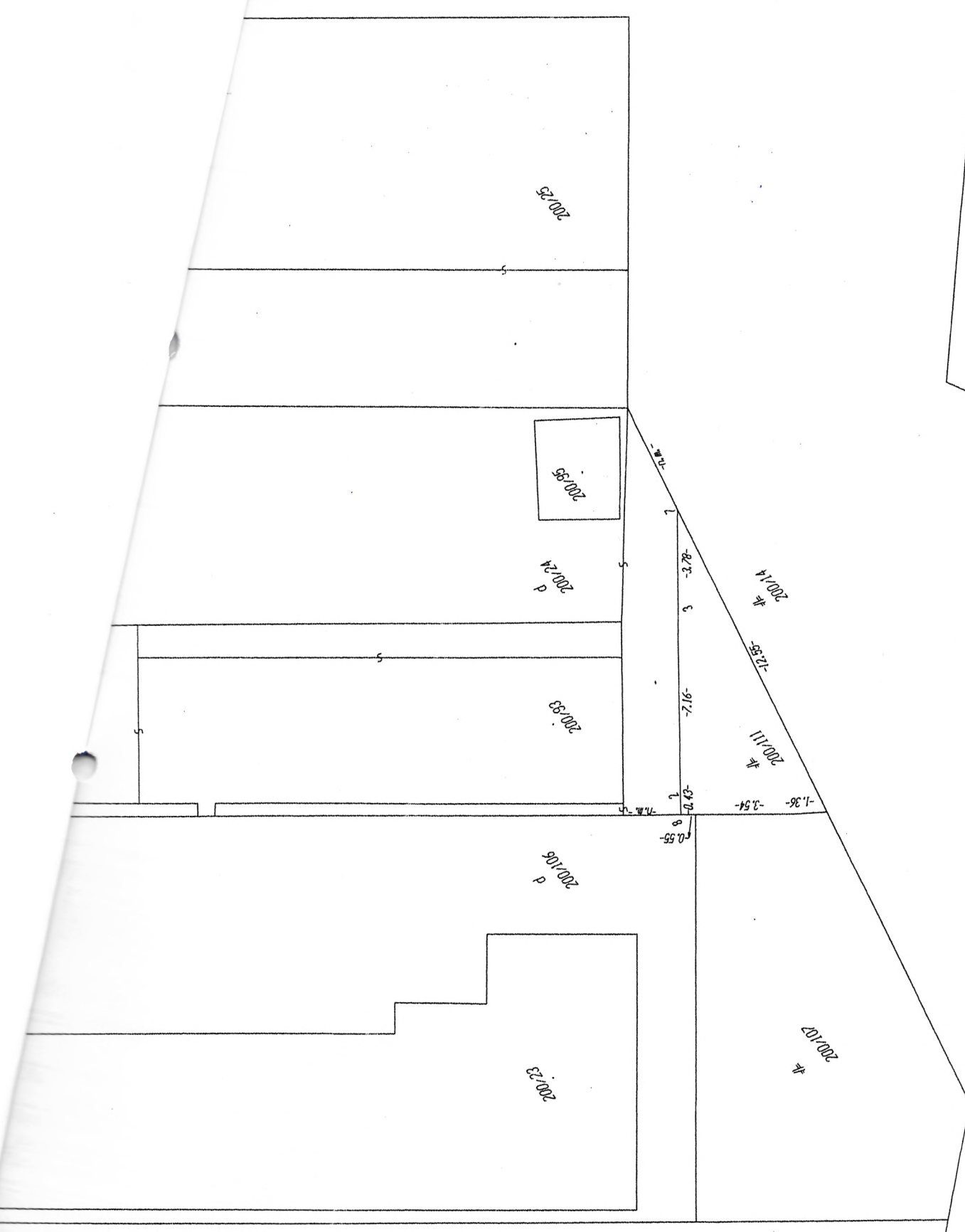
200/13

200/14

200/11

200/10

7.82
-82.3
3
-12.55
-91.2
-49.0
-1.36
-2.54
0.55
8



**Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ geodetická odborná kancelária  Ing. Miloslav Hatala J. Vuruma 4 94901 Nitra IČO: 11760346, tel.: 0377419596, e-mail: hatala@gok.sk	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Čakajovce
	Katastr. územie Čakajovce	Číslo plánu 144/2023	Mapový list č. ZS X-19-17
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 200/111			
Vyhотовil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 20.12.2023	Meno: Ing. Miloslav Hatala	Dňa: 20.12.2023	Meno: Ing. Rudolf Szombath
Nové hranice boli v prírode označené kovovými klincami, ohradným plotom, drevenými kolíkmi	Náležitosti podľa § 9 zákona SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 498	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis