

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle § 588 a nasl. OZ uzavretá medzi účastníkmi:

## Predávajúci:

- I. Eva Kollárová r. Čerget'ová, nar. [REDACTED]  
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce č. 39, štátna príslušníčka SR
- II. Rudolf Bojda r. Bojda, nar. [REDACTED] a manželka  
Marcela Bojdová r. Godárová, nar. [REDACTED] 7 [REDACTED]  
obaja trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce č. 351, statny prislusnic SR
- III. Mgr. Mária Brišková r. Brišková, nar. [REDACTED]  
trvale bytom 040 01 Košice, Huncovská 14/a, štátna príslušníčka SR
- IV. Jozef Hruška r. Hruška, nar. [REDACTED]  
trvale bytom 920 01 Hlohovec, M. Beia 250/110, statny prislusnik SR
- V. Zuzana Ničová r. Černayová, nar. [REDACTED]  
trvale bytom 920 64 Kľačany, Kľačany č. 154, štátna príslušníčka SR
- VI. Anna Baráková r. Baráková, nar. [REDACTED]  
trvale bytom 920 55 Bojničky, Bojnicky c. 204, statna prislusnicka SR
- VII. Marek Hruška r. Hruška, nar. [REDACTED]  
trvale bytom 920 64 Kľačany, Kľačany č. 85, statny prislusnik SR
- VIII. Gabriela Hrušková r. Hrušková, nar. [REDACTED]  
trvale bytom 920 01 Hlohovec, Závalie 1334/138, štátna príslušníčka SR
- IX. Michal Bojda r. Bojda, nar. [REDACTED]  
trvale bytom 900 41 Rovinka, Lúčna 1771/37B, štátny príslušník SR
- X. Helena Vermešová r. Bojdová, nar. [REDACTED]  
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce 43, statna prislusnicka SR
- XI. Jana Iró r. Vermešová, nar. [REDACTED]  
trvale bytom 930 30 Báč, Báč č. 285, štátna príslušníčka SR
- XII. Ľuboš Vermeš r. Vermeš, nar. [REDACTED]  
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce 43, štátny príslušník SR
- XIII. František Lahučký r. Lahučký, nar. [REDACTED]  
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce č. 44, štátny príslušník SR
- XIV. Štefan Vereš r. Vereš, nar. [REDACTED]  
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce č. 46, štátny príslušník SR

- XV. Ivan Čentíš r. Čentíš, nar. [REDACTED]  
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce 47, štátny príslušník SR
- XVI. Mgr. Ivana Čentíšová r. Čentíšová, nar. [REDACTED]  
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce 47, štátna príslušníčka SR
- XVII. Martin Čentíš r. Čentíš, nar. [REDACTED]  
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce 47, štátny príslušník SR
- XVIII. Ing. Stanislav Lauko r. Lauko, nar. [REDACTED]  
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce 48, štátny príslušník SR
- XIX. MUDr. Zoja Lauková r. Holková, nar. [REDACTED]  
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce 48, štátna príslušníčka SR
- XX. Ingrid Bírová r. Gregušová, nar. [REDACTED]  
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce 49, štátna príslušníčka SR
- XXI. Anna Ivančíková r. Maslenová, nar. [REDACTED]  
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce 50, štátna príslušníčka SR

( ďalej len ako „predávajúci v I., II., III., IV., V., VI., VII., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII., XIX., XX. a XXI. rade“ )

a

**Kupujúca:**

Obec Čakajovce  
IČO: 00307807  
Čakajovce 58  
951 43 Čakajovce  
zastúpená Milanom Gregušom - starosta obce

( ďalej len ako „kupujúca“ )

ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čakajovce za nasledovných podmienok:

čl. I.  
Prevádzané nehnuteľnosti

Predávajúca v I. rade je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovaných Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 602** ako **C-KN parc. č. 906/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 582 m<sup>2</sup>** a **C-KN parc. č. 906/4 - záhrada o výmere 407 m<sup>2</sup>** v celosti.

Predávajúci v II. rade sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 419** ako **C-KN parc. č. 981/1 - záhrada o výmere 540 m<sup>2</sup>** v celosti (v BSM).

Predávajúca v III. rade je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 651** ako **C-KN parc. č. 983/1 - záhrada o výmere 185 m<sup>2</sup>** v celosti.

Predávajúci v IV., V., VI., VII. a VIII. rade sú **podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 652** ako **C-KN parc. č. 983/2 - záhrada o výmere 185 m<sup>2</sup>** a to účastníci v IV., V. a VI. rade každý v podiele 1/4 - ina vzhľadom k celku a účastníci v VII. a VIII. rade každý v podiele 1/8 - ina vzhľadom k celku.

Predávajúci v IX. rade je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 193** ako **C-KN parc. č. 984 - záhrada o výmere 396 m<sup>2</sup>** v celosti.

Predávajúci v X., XI. XII. rade sú **podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 250** ako **C-KN parc. č. 986/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m<sup>2</sup>** a to účastník v X. rade v podiele 1/2 - ina vzhľadom k celku a účastníci v XI. a XII. rade každý v podiele 1/4 - ina vzhľadom k celku.

Predávajúci v XIII. rade je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 78** ako **C-KN parc. č. 988/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m<sup>2</sup>** v celosti.

Predávajúci v XIV. rade je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 418** ako **C-KN parc. č. 990/3 - záhrada o výmere 466 m<sup>2</sup>** a **C-KN parc. č. 991/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m<sup>2</sup>** v celosti.

Predávajúci v XV., XVI. XVII. rade sú **podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 589** ako **C-KN parc. č. 992/2**

- **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup>** a to účastník v XV. rade v podiele 4/6 - iny vzhľadom k celku a účastníci v XVI. a XVII. rade každý v podiele 1/6 - ina vzhľadom k celku.

Predávajúci v XVIII. XIX. rade sú **podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľností nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na LV č. 1323 ako C-KN parc. č. 994/5 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m<sup>2</sup>** a to každý v podiele 1/2 - ica vzhľadom k celku.

Predávajúca v XX. rade je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovaných Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na LV č. 849 ako C-KN parc. č. 999/1 - **orná pôda o výmere 765 m<sup>2</sup>** a C-KN parc. č. 1001/3 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m<sup>2</sup>** v celosti.

Predávajúca v XXI. rade je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľností nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na LV č. 1540 ako C-KN parc. č. 1001/1 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m<sup>2</sup>** v celosti.

**Geometrickým plánom č. 149/2023 vyhotoveným Ing. Miloslavom Hatalom dňa 16.1.2024 a overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 23.2.2024 pod číslom G1-185/2024 bola od:**

C-KN parc. č. 906/1 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 906/7 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 906/4 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 906/8 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 981/1 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 981/3 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 983/1 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 983/4 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 983/2 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 983/3 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 984 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 984/2 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 986/2 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 986/3 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 988/1 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 988/3 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 990/3 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 990/5 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 991/1 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 991/3 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 992/2 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 992/2 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 994/5 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 994/8 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 996 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 996/2 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 999/1 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 999/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je predmetom prevodu v celosti.

C-KN parc. č. 1001/1 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 1001/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je predmetom prevodu v celosti.

C-KN parc. č. 1001/3 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 1001/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je predmetom prevodu v celosti.

C-KN parc. č. 1002/3 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 1002/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je predmetom prevodu v celosti.

## čl. II.

### Predmet zmluvy

Predávajúca v I. rade Eva Kollárová predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 906/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 906/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> tak, ako sú označené v čl. I. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktoré nehnuteľnosti kupujúca kupuje od predávajúcej v I. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v II. rade Rudolf Bojda a manželka Marcela Bojdomá predávajú kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 981/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcich v II. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúca v III. rade Mgr. Mária Brišková predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 983/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcej v III. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v IV., V., VI., VII. a VIII. rade Jozef Hruška, Zuzana Ničová, Anna Baráková, Marek Hruška a Gabriela Hrušková predávajú kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 983/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy, resp. v celosti svoje spoluvlastnícke podiely k tejto parcele do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcich v IV., V., VI., VII. a VIII. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v IX. rade Michal Bojda predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 984/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúceho v IX. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v X., XI. a XII. rade Helena Vermešová, Jana Iró a Ľuboš Vermeš predávajú kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 986/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy, resp. v celosti svoje spoluvlastnícke podiely k tejto parcele do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcich v IV., V., VI., VII. a VIII. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v XIII. rade František Lahučký predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 988/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup> tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúceho v XIII. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v XIV rade Štefan Vereš predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorené C-KN parc. č. 990/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 991/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup> tak, ako sú označené v čl. I. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktoré nehnuteľnosti kupujúca kupuje od predávajúceho v XIV. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v XV., XVI. a XVII. rade Ivan Čentíš, Mgr. Ivana Čentíšová a Martin Čentíš predávajú kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 992/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup> tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy, resp. v celosti svoje spoluvlastnícke podiely k tejto parcele do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcich v XV., XVI. a XVII. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v XVIII. a XIX. rade Ing. Stanislav Lauko a MUDr. Zoja Lauková predávajú kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 994/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup> tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy, resp. v celosti svoje spoluvlastnícke podiely k tejto parcele do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcich v XVIII. a XIX. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúca v XX. rade Ingrid Bírová predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorené C-KN parc. č. 996/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 999/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1001/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> tak, ako sú označené v čl. I. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktoré nehnuteľnosti kupujúca kupuje od predávajúcej v XX. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúca v XXI. rade Anna Ivančíková predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 1001/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup> tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcej v XXI. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

### čl. III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

Odkúpenie predmetných nehnuteľností a taktiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom 3. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 16.5.2024 v Uznesení č. 28/2024.

Kúpna cena za prevádzané parcely bola určená na základe dohody účastníkov tejto zmluvy rovnako pre každého predávajúceho v sume 4,- €/m<sup>2</sup>, slovom štyri eurá za meter štvorcový, čo predstavuje celkovú sumu za prevádzané výmery všetkých parciel podľa tejto kúpnej zmluvy v sume 1.956,01 €, slovom jedentisícdeväťstopäťdesiatšesť eur a jeden eurocent.

Táto dohodnutá kúpna cena bola vyplatená k rukám všetkých predávajúcich v I., II., III., IV., V., VI., VII., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII., XIX., XX. XXI. rade pri pokladni obecného úradu v Čakajovciach pri podpise tejto kúpnej zmluvy a túto skutočnosť účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Poznamenáva sa, že:

Predávajúca v I. rade Eva Kollárová predajom C-KN parc. č. 906/7 a C-KN parc. č. 906/8 nadobudla hodnotu peňazí v sume 124,- €, slovom jedenstodvadsťštyri eur.

Predávajúci v II. rade Rudolf Bojda a Marcela Bojdová predajom C-KN parc. č. 981/3 nadobudli hodnotu peňazí v sume 152,- €, slovom jedenstopäťdesiatdva eur.

Predávajúca v III. rade Mgr. Mária Brišková predajom C-KN parc. č. 983/4 nadobudla hodnotu peňazí v sume 40,- €, slovom štyridsať eur.

Predávajúci v IV. rade Jozef Hruška predajom C-KN parc. č. 983/3, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudol hodnotu peňazí v sume 10,- €, slovom desať eur.

Predávajúca v V. rade Zuzana Ničová predajom C-KN parc. č. 983/3, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudla hodnotu peňazí v sume 10,- €, slovom desať eur.

Predávajúca v VI. rade Anna Baráková predajom C-KN parc. č. 983/3, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudla hodnotu peňazí v sume 10,- €, slovom desať eur.

Predávajúci v VII. rade Marek Hruška predajom C-KN parc. č. 983/3, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudol hodnotu peňazí v sume 5,- €, slovom päť eur.

Predávajúca v VIII. rade Gabriela Hrušková predajom C-KN parc. č. 983/3, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudla hodnotu peňazí v sume 5,- €, slovom päť eur.

Predávajúci v IX. rade Michal Bojda predajom C-KN parc. č. 984/2 nadobudol hodnotu peňazí v sume 92,- €, slovom deväťdesiatdva eur.

Predávajúca v X. rade Helena Vermešová predajom C-KN parc. č. 986/3, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudla hodnotu peňazí v sume 98,- €, slovom deväťdesiatosem eur.

Predávajúca v XI. rade Jana Iró predajom C-KN parc. č. 986/3, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudla hodnotu peňazí v sume 49,- €, slovom štyridsaťdeväť eur.

Predávajúci v XII. rade Ľuboš Vermeš predajom C-KN parc. č. 986/3, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudol hodnotu peňazí v sume 49,- €, slovom štyridsaťdeväť eur.

Predávajúci v XIII. rade František Lahučký predajom C-KN parc. č. 988/3 nadobudol hodnotu peňazí v sume 216,- €, slovom dvestošesťnásť eur.

Predávajúci v XIV. rade Štefan Vereš predajom C-KN parc. č. 990/5 a C-KN parc. č. 991/3 nadobudol hodnotu peňazí v sume 312,- €, slovom tristodvanásť eur.

Predávajúci v XV. rade Ivan Čentíš predajom C-KN parc. č. 992/4, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudol hodnotu peňazí v sume 114,67 €, slovom jedenstoštrnásť eur a šesťdesiatšesť eurocentov.

Predávajúca v XVI. rade Mgr. Ivana Čentíšová predajom C-KN parc. č. 992/4, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudol hodnotu peňazí v sume 28,67 €, slovom dvadsaťosem eur a šesťdesiatšesť eurocentov.

Predávajúci v XVII. rade Martin Čentéš predajom C-KN parc. č. 992/4, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudol hodnotu peňazí v sume 28,67 €, slovom šesťdesiatšesť eurocentov.

Predávajúci v XVIII. rade Ing. Stanislav Lauko predajom C-KN parc. č. 994/8, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudol hodnotu peňazí v sume 102,- €, slovom jedenstodva eur.

Predávajúca v XIX. rade MUDr. Zoja Lauková predajom C-KN parc. č. 994/8, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudol hodnotu peňazí v sume 102,- €, slovom jedenstodva eur.

Predávajúca v XX. Rade Ingrid Bírová predajom C-KN parc. č. 996/2, C-KN parc. č. 999/5 a C-KN parc. č. 1001/6 nadobudla hodnotu peňazí v sume 276,- €, slovom dvestosedemdesiatšesť eur.

Predávajúca v XXI. rade Anna Ivančíková predajom C-KN parc. č. 1001/5 nadobudla hodnotu peňazí v sume 132,- €, slovom jedenstotridsaťdva eur.

#### čl. IV.

#### Prehlásenia účastníkov zmluvy

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich prevodu okrem:

Na LV č. 849 pre k. ú. Čakajovce je Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom evidované vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania nehn. parc. č. 999/1, 999/4, 1001/3 a rodinného domu s. č. 49 na parc. č. 999/4 v prospech Barbory Gregušovej r. Bírovej ( 11.10.1950 ) podľa Z 1936/09. Toto vecné bremeno sa vzťahuje aj na prevádzané novovytvorené C-KN parc. č. 999/5 a 1001/6 parcely a kupujúca podpisom tejto zmluvy toto vecné bremeno preberá.

Na LV č. 1540 pre k. ú. Čakajovce je Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom evidované vecné bremeno - k nehnuteľnostiam „C“ p. č. 1001/1, 1001/2 v prospech vlastníka „C“ p. č. 37/2 ( in rem ), ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky v rozsahu podľa GP č. 6/2012, podľa V 2819/12. Toto vecné bremeno sa vzťahuje aj na prevádzanú novovytvorenú C-KN parc. č. 1001/5 a kupujúca podpisom tejto zmluvy toto vecné bremeno preberá.

Kupujúca taktiež prehlasuje, že stav a hranice prevádzaných nehnuteľností sú jej dobre známe na základe oboznámenia sa s týmito nehnuteľnosťami a taktiež je oboznámená aj s citovaným geometrickým plánom.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a taktiež, že správny poplatok uhradia v zmysle platných predpisov. Účastníci kúpnej zmluvy sa tiež dohodli, že tento správny poplatok uhradí kupujúca.

#### čl. V.

#### Osobitné dojednanie

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kupujúca do držby a úžitku prevádzaných nehnuteľností vstúpi neodkladne po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a kupujúca prevádzané nehnuteľnosti preberie v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy.



Kupujúca prehlasuje, že po povolení vkladu vlastníckeho práva a zápise novovytvorených parciel podľa vyššie citovaného GP č. 149/2023 pristúpi k zmluvám o zrušení vecných bremien k parcelám prevedených z LV č. 849 a 1540.

Nakoľko GP č. 149/2023 má širší záber ako rieši táto kúpna zmluva, kupujúca sa tiež zaväzuje, že zabezpečí súhlasy vlastníkov zaťažených pozemkov záložným právom so zápisom tohto GP č. 149/2023, ktoré priloží k návrhu na vklad vlastníckeho práva ako prílohy.

Po získaní potvrdení dlžníkov od svojich záložných veriteľov o vzdaní sa záložného práva k oddeleným parcelám podľa vyššie citovaného GP č. 149/2023 kupujúca sa zaväzuje, že uzavrie kúpnu zmluvu s týmito vlastníkmi a to za rovnakých podmienok, ako sú v tejto zmluve.

Kupujúca sa tiež zaväzuje, že zabezpečí súhlasné stanovisko od Okresného úradu Nitra, odboru pozemkového k prevádzaným pozemkom, pri ktorých sa záhrada mení na zastavanú plochu a nádvorie.

Predávajúci v I., II., III., IV., V., VI., VII., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII., XIX., XX. a XXI. rade svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve zároveň splnomocňujeme kupujúcu - Obec Čakajovce, IČO: 00307807, 951 43 Čakajovce, Čakajovce 58 zastúpenú Milanom Gregušom - starostom obce k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva, k zastupovaniu pri všetkých úkonoch súvisiacich s vkladovým konaním vrátane podpisu prípadných dodatkov k tejto zmluve, najmä nie však výlučne na prípadnú opravu zmluvy a to až do právoplatného skončenia vkladového konania.

Milan Greguš - starosta obce Čakajovce toto splnomocnenie svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve prijímam.

#### čl. VI.

##### Platnosť a účinnosť zmluvy

Platnosť kúpnej zmluvy nastáva dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a taktiež účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

#### čl. VII.

##### Prevod vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká kupujúcej vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Počnúc týmto dňom je kupujúca povinná znášať dane, poplatky a iné t'archy s nehnuteľnosťami spojené.

čl. VIII.  
Záverečné ustanovenia










Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť príslušným vpisom do listu vlastníctva Obce Čakajovce pre katastrálne územie Čakajovce.

Táto zmluva je vyhotovená v dvadsiatichtyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých predávajúci v I., II., III., IV., V., VI., VII., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII., XIX., XX. a XXI. rade obdržia každý jedno vyhotovenie, kupujúca obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia účastníci kúpnej zmluvy priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Čakajovciach dňa 22.07.2024

Predávajúci:







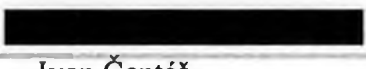
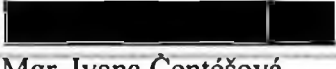
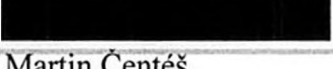

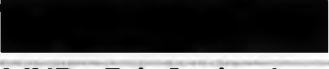

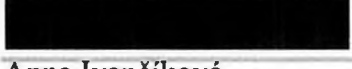
- I.   
Eva Kollárová
- II.   
Rudolf Bojda  
  
Marcela Bojdová
- III.   
Mgr. Mária Brišková
- IV.   
Jozef Hruška
- V.   
Zuzana Ničová
- VI.   
Anna Baráková
- VII.   
Marek Hruška
- VIII.   
Gabriela Hrušková

Kupujúca:



Obec Čakajovce  
zast. Milanom Gregušom  
starosta



- IX.   
Michal Bojda
- X.   
Helena Vermešová
- XI.   
Jana Iró
- XII.   
Luboš Vermeš
- XIII.   
František Lahučký
- XIV.   
Štefan Vereš
- XV.   
Ivan Čentěš
- XVI.   
Mgr. Ivana Čentěšová
- XVII.   
Martin Čentěš
- XVIII.   
Ing. Stanislav Lauko
- XIX.   
MUDr. Zoja Lauková
- XX.   
Ingrid Bírová
- XXI.   
Anna Ivančíková