

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

Objednávateľ

Názov: Obec Čakajovce
Sídlo: Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce
Zastúpený: Milan Greguš, starosta obce
IČO: 00307807
DIČ: 2021062692
IBAN: SK22 5600 0000 0008 0531 6002
Tel.: +421 37/ 779 3790
E-mail: starosta@cakajovce.sk

Právna forma: obec
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: BARO-STAV,plus s.r.o.
Sídlo: Čakajovce 258, 951 43 Čakajovce
Zastúpený: Lukáš Bíro
IČO: 52 932 982
DIČ: 21 211 88597
IČ DPH: SK 21 211 885
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu IBAN: SK09 7500 0000 0040 2789 5105
Tel: 0904 015 494
E-mail: barostav1@gmail.com

Právna forma: S.R.O.
(ďalej len „zhotoviteľ“)

1. Predmet zmluvy

- 1.1 V súlade s touto zmluvou zhotoviteľ zhotoví dielo na stavbe " *Doplnenie chodníkov zo zámkovej dlažby v obci Čakajovce - pri kostole* " spočívajúce v dodaní prác, výkonov a dodávok materiálu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať uvedené práce, výkony a dodať materiál podľa Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a to v množstve a v rozsahu potrebnom na úplné vykonanie (ďalej aj ako „dielo“), ako aj vykonať všetky ďalšie nevyhnutne potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné práce a dodávky, ktoré nie sú v rozsahu diela síce výslovne uvedené, ale pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu zmluvných prác a výkonov, resp. pre celkovú funkčnosť realizovaného diela a pre súlad realizovaného diela s príslušnými technologickými predpismi, sú nevyhnutné.

2. Termíny plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ prevezme stavenisko na adrese: Obec Čakajovce (obecný úrad) a začne s vykonávaním diela najneskôr do 7 dní odo dňa vyzvania objednávateľa.
- 2.2 Termín dokončenia diela : najneskôr do 31.12.2024.
- 2.3 V prípade vzniku okolností (okrem okolností vzniknutých neplnením alebo porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo okolností, za ktoré zhotoviteľ, aj keď iba čiastočne, zodpovedá), ktoré oprávňujú zhotoviteľa k predĺženiu termínu dokončenia diela alebo ktorejkoľvek časti (ďalej aj ako „relevantné okolnosti“), objednávateľ stanoví dĺžku tohto predĺženia. Za relevantné okolnosti sa považujú najmä také prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle zhotoviteľa a bránia mu v plnení jeho riadnych povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ tieto prekážky alebo ich následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku tieto prekážky predvídal a ďalšie nepredvídateľné a neodvrátiteľné udalosti mimoriadnej povahy, majúce bezprostredný vplyv na predmet plnenia a vzniknuté po uzatvorení zmluvy: vojna, občianska vojna, revolúcia, celoštátny odborový štrajk, zemetrasenie, záplava, úder blesku, víchrica, obmedzenia zo strany štátnych úradov, oneskorenie objednávateľa s odovzdaním staveniska, alebo s jeho pripravenosťou vo vzťahu k technologicko-technickým požiadavkám. V prípade ak by sa pri preberaní staveniska vyskytli nedostatky, ktoré by mohli vážnym spôsobom ovplyvniť kvalitu práce, potom je zhotoviteľ oprávnený odmietnuť nástup na výkon prác ako aj prebratie staveniska v takomto stave. V tomto prípade je zhotoviteľ povinný presne definovať nedostatky staveniska a žiadať objednávateľa o ich odstránenie, a to písomnou formou najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od zistenia takejto skutočnosti. Objednávateľ je v tomto prípade povinný odstrániť predmetné nedostatky v primeranej lehote. Čas medzi písomným upozornením zhotoviteľa a odstránením uvedených nedostatkov objednávateľom sa nebude pri tom považovať za omeškanie na strane zhotoviteľa, či neplnenie si povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi z tejto zmluvy a v takomto prípade bude dátum odovzdania diela automaticky predĺžený o rovnaký časový úsek, ktorý uplynie od *plánovaného* odovzdania staveniska po jeho *riadne* odovzdanie a prebratie zhotoviteľom. Za riadne odovzdanie staveniska sa v zmysle tejto zmluvy rozumie stav, kedy objednávateľ zabezpečí vhodné technicko-prevádzkové podmienky pre začatie s vykonávaním prác dohodnutých v tejto zmluve, pričom zhotoviteľom posúdi stav pripravenosti staveniska ako postačujúci k začatiu prác na diele. O odovzdaní staveniska objednávateľom a jeho prevzatí zhotoviteľom bude vedený osobitý písomný záznam ako aj vykonaný záznam v stavebnom denníku, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Za relevantné okolnosti sa nepovažujú najmä zmeny ekonomického, politického, finančného a menového rázu, zmena hospodárskych pomerov zhotoviteľa, nepriaznivé klimatické podmienky, výpadky dodávok energie kratšie ako 1 (jeden) pracovný deň, štrajk zamestnancov zhotoviteľa či jeho subdodávateľov, neudelenie úradných povolení, poplašné správy, choroby a úrazy.

3.Zmluvná pokuta

- 3.1 Zhotoviteľ ukončí dielo a všetky jeho časti v termínoch stanovených v tejto zmluve.
- 3.2 Pokiaľ zhotoviteľ nedodrží termín dokončenia diela a nedôjde k jeho predĺženiu alebo prerušeniu podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, potom je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za každý začatý deň omeškania s dokončením diela, t.j. za každý aj začatý deň, ktorý uplynie medzi zmluvne dohodnutým termínom dokončenia diela a dňom uvedeným v preberacom protokole na dielo. Objednávateľ je oprávnený odpočítať túto zmluvnú pokutu od čiastok, ktoré je povinný, resp. bude povinný uhradiť zhotoviteľovi.

- 3.3 V prípade omeškania s dokončením diela bude zmluvná pokuta vo výške 0,05% denne z ceny nedokončenej časti diela.

4. Prerušenie plnenia

- 4.1 Pokiaľ je to podľa názoru objednávateľa nevyhnutné, zhotoviteľ podľa jeho pokynov odloží začatie alebo preruší plnenie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti na dobu, ktorú bude objednávateľ považovať za nevyhnutnú, a počas tohto prerušenia zhotoviteľ riadne zaistí a zabezpečí dielo alebo ktorúkoľvek jeho časť tak, aby nedošlo k jeho akémukoľvek poškodeniu. Každé prerušenie prác na diele na žiadosť objednávateľa je tento povinný oznámiť zhotoviteľovi písomnou formou a to najneskôr 3 (tri) pracovné dni vopred pred plánovaným prerušením.
- 4.2 Ak toto prerušenie nie je:
- a) upravené v zmluve
 - b) dané technologickými postupmi,
 - c) nevyhnutné z dôvodu neplnenia alebo porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo vzniknuté z dôvodov, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ,
 - d) nevyhnutné z dôvodu klimatických podmienok na stavenisku,
 - e) nevyhnutné na riadnu realizáciu diela alebo pre bezpečnosť diela,
- potom objednávateľ a zhotoviteľ určia prípadnú čiastku, o ktorú sa môže zvýšiť zmluvná cena vzhľadom k nákladom vzniknutým zhotoviteľovi z dôvodu tohto prerušenia.

5. Zmluvná cena

- 5.1 Zmluvná cena za riadne dokončenie celého diela predstavuje sumu vo výške 10 405,38 , **-eur bez DPH (slovom:Desaťtisícštyristopäť eur a tridsaťosem centov)**, čo je cena pevná a nemenná, na ktorú nemá vplyv inflácia, zmena výmenného kurzu cura ani zmena ciel a dovozných prirážok, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak.
- 5.2 Zmluvná cena neobsahuje DPH. K zmluvnej cene bude pripočítaná aktuálne platná DPH. Dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia je posledný deň mesiaca, v ktorom boli práce vykonané a objednávateľom odsúhlasené.
- 5.3 Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady na úplné vykonanie diela. Zmluvná cena je stanovená na základe premerania skutočného stavu zhotoviteľom.
- 5.4 V prípade, že pri realizácii diela dôjde k zmenám v rozsahu diela týkajúcich sa zníženia množstva jednotlivých prác či dodávok, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela len vo výške zodpovedajúcej množstvu skutočne zhotoviteľom vykonaných prác podľa jednotkových cien uvedených v schválenom rozpočte, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Uvedené neopravňuje zhotoviteľa jednostranne rozhodnúť o zmenšení rozsahu realizovaného diela, v dôsledku čoho by malo dielo vady.

6. Zmeny

- 6.1 Objávateľ má právo rozšíriť či znížiť rozsah diela vykonávaného zhotoviteľom či požadovať zmeny diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné a za týmto účelom má právo vydať písomný pokyn zhotoviteľovi, aby uskutočnil práce potrebné na realizáciu takejto zmeny. Zhotoviteľ do 2 (dvoch) pracovných dní (pokiaľ nie je s objednávateľom dohodnuté inak) od prevzatia takéhoto pokynu oznámi objednávateľovi prípadné dôsledky zmeny týkajúce sa nákladov (ceny diela) a času (termínu dokončenia diela).

- 6.2 Zmeny termínu dokončenia diela, zmeny v rozsahu diela a zmeny v cene diela, ktorých by sa objednávateľom požadované zmeny vyplývajúce z písomného pokynu v zmysle bodu 6.1 týkali, budú dojednané zmluvnými stranami dodatkom k tejto zmluve. Pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu takéhoto dodatku, zhotoviteľ má právo prerušiť realizáciu diela najviac na 60 dní. V prípade, ak k uzatvoreniu dodatku nedôjde do 2 (dvoch) kalendárnych týždňov od doručenia písomného pokynu objednávateľa v zmysle bodu 6.1 zhotoviteľovi, má každá zo zmluvných strán právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený uskutočniť žiadnu zmenu bez predchádzajúceho písomného príkazu na zmenu od objednávateľa.

7. Spôsob platenia

- 7.1 Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru po predložení a odsúhlasení súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok zodpovednou osobou objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi faktúru so všetkými platnou právnou úpravou vyžadujúcimi náležitosťami.
- 7.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi sumu uvedenú vo faktúre do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od doručenia tejto faktúry (doba splatnosti). Pokiaľ objednávateľ neuhradí faktúru v dobe splatnosti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z neuhradenej čiastky odo dňa, kedy mala byť platba pripísaná na účet zhotoviteľa.

8. Odovzdanie a prevzatie

- 8.1 Odovzdanie staveniska a jeho častí bude uskutočnené protokolárne medzi objednávateľom a zhotoviteľom v dobe dohodnutej v článku 2 bode 2.1 tejto zmluvy. Odo dňa odovzdania staveniska alebo jeho častí nesie zaň zodpovednosť zhotoviteľ.
- 8.2 Po dokončení diela zhotoviteľ vystaví preberací protokol o odovzdaní diela na celé dielo.

9. Objednávateľ

- 9.1 Objednávateľ zabezpečí a poskytne zhotoviteľovi najneskôr deň pred odovzdaním staveniska:
- a) potrebnú dokumentáciu
 - b) príslušné stavebné povolenie, resp. všetky ostatné zákonom vyžadované povolenia ďalej poskytne objednávateľ zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť pri získavaní všetkých ostatných povolení, licencií a súhlasov, ktoré sa pre ktorúkoľvek časť vykonávaného diela vyžadujú.

10. Zhotoviteľ

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaručuje že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela, a že tieto povolenia sú postačujúce k tomu, aby mohol začať s vykonávaním diela a riadne toto dielo vykonať.
- 10.2 Zhotoviteľ bude vo všetkých záležitostiach vyplývajúcich z plnenia zmluvy dodržiavať všetky vyhlášky a nariadenia verejnoprávných orgánov, príslušných vo vzťahu k tomuto dielu.
- 10.3 Zhotoviteľ riadne a včas zhotoví a dokončí dielo a odstráni jeho vady a prípadne nedorobky v presnom súlade so zmluvou a k spokojnosti objednávateľa.
- 10.4 Zhotoviteľ plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých prác a stavebných metód ním používaných a vykonávaných na odovzdanom stavenisku, najmä sa zaväzuje k tomu, že bude

plne dodržiavať všetky zákonom vyžadované povinnosti ohľadne bezpečnosti osôb a ich zdravia pri práci.

- 10.5** Zhotoviteľ sa bude podľa požiadaviek objednávateľa zúčastňovať kontrolných dní.
- 10.6** Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s objednávateľom, a s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou diela, záležitosťami spojenými so staveniskom a otázok ich súčinnosti.
- 10.7** Zhotoviteľ po celú dobu realizácie diela a odstraňovaní jeho závad a nedorobkov:
- a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov na stavenisku, bude udržiavať stavenisko a dielo v náležitom stave tak, aby týmto osobám nehrozilo nebezpečenie, a ďalej zabezpečí, aby jeho pracovníci na stavenisku boli riadne inštruovaní a plnili všetky pokyny o bezpečnosti,
 - b) zodpovedá po dobu od začatia až do úplného dokončenia za majetkovú a požiarnu ochranu diela, materiálov, vlastného zariadenia umiestneného a používaného na stanovisku, rovnako jemu odovzdaného staveniska, vrátane zariadení a dodávok a zabezpečí na vlastné náklady všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia spojené s rizikami pri plnení diela,
 - c) zamedzí prístupu nepovolaných osôb na jemu odovzdané stavenisko,
 - d) vykoná všetky primerané opatrenia pre ochranu verejnosti a životného prostredia na stavenisku i mimo neho a na zamedzenie škody na verejnom majetku, proti zasahovaniu do práv tretích osôb, okrem iného následkom znečistenia, hluku, vibrácií, prachu alebo iných príčin, vznikajúcich v dôsledku jeho činnosti,
 - e) vykoná také opatrenia, aby znečistenie vzduchu a priemyselný odpad zo staveniska, vznikajúci následkom realizácie diela, nepresiahol hodnoty predpísané právom alebo miestnymi orgánmi.
- 10.8** Počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný na stavenisku a v jeho okolí zachovávať poriadok a čistotu a bude na svoje náklady a nebezpečie priebežne odpratávať a odvážať zo staveniska a jeho príľahlých plôch všetok ním produkováný stavebný odpad, sutinu a zariadenie zhotoviteľa alebo dočasné stavby, ktoré už nie sú potrebné k vykonaniu diela a bude ich ukladať iba na miesta k tomu určené.
- 10.9** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, v ktorom budú denne zaznamenané všetky uskutočňované práce, ich miesto, pracovníci a ďalšie nevyhnutné údaje.

11. Pracovníci

- 11.1** Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, zhotoviteľ si sám zabezpečuje všetkých pracovníkov a ich odmenu, ubytovanie, stravu a dopravu. Zhotoviteľ hradí všetky odvody na sociálne a zdravotné poistenie, dane a všetky iné poplatky, ktoré má za zamestnancov uhrádzať.
- 11.3** Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti svojich pracovníkov a bude vyžadovať ich dodržiavanie. Objednávateľ je oprávnený vykonávať sám alebo prostredníctvom tretích osôb kontrolu dodržiavania pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (v rámci realizácie diela v zmysle tejto zmluvy) pracovníkmi zhotoviteľa.

12. Materiál a zariadenie, vlastníctvo

- 12.1 Zhotoviteľ zabezpečí a dodá všetky materiály a zariadenia, potrebné k realizácii diela. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetky materiály a zariadenia mali platné slovenské certifikáty.
- 12.2 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktorých zoznam vyplýva z príslušných technických noriem. Zhotoviteľ si je vedomý skutočnosti, že odovzdanie certifikátov a potvrdení o takýchto skúškach, kontrolách, meraniach a revíziách, prípadne iných obdobných dokladov sa považuje za súčasť riadneho vykonania diela podľa tejto zmluvy a splnenie tejto povinnosti je nevyhnutné pre dokončenie diela a pre uplatnenie nároku na zaplatenie ceny diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi uvedené dokumenty tak, aby boli tieto platné a účinné až do, t.j. v čase nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

13. Záruka zhotoviteľa, zodpovednosť za vady

- 13.1 Zhotoviteľ zaručuje objednávateľovi, že dielo bude realizované riadnym a odborným spôsobom, včas a v súlade so všetkými príslušnými štandardmi, zákonmi, nariadeniami, vyhláškami a normami platnými v Slovenskej republike a ďalej zaručuje, že zabezpečí, aby všetok tovar, materiály a zariadenie bolo na úrovni požadovanej zmluvou, objednávateľom alebo všetkými príslušnými štandardmi, zákonmi, nariadeniami, vyhláškami a normami platnými v Slovenskej republike.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje k záruke za dielo v dĺžke : *60 (šest'desiat) kalendárnych mesiacov*, ktorá začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 13.3 V prípade oznámenia závad diela v záručnej dobe objednávateľom sa zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne vykonať opravu alebo vymeniť vadné zariadenie za nové v súlade s pokynmi objednávateľa a bezodkladne písomne informovať objednávateľa o odstránení týchto závad.

14. Zodpovednosť za škody

- 14.1 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody na diele, za materiál a zariadenie, ktoré tvorí alebo bude tvoriť súčasť diela, a to od termínu začatia až do vystavenia a podpísania preberacieho protokolu na dielo objednávateľom, kedy zodpovednosť za dielo prechádza na objednávateľa.


15. Záverečné ustanovenia

- 15.1 Táto zmluva sa riadi a vykladá v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ďalšími zákonmi Slovenskej republiky. Všetky spory z tejto zmluvy týkajúce sa alebo s ňou súvisiace budú prejednané a rozhodnuté všeobecnými súdmi Slovenskej republiky podľa slovenského Civilného sporového poriadku č. 160/2015 Z. z. v platnom znení. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, opatrených dátumom a podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 15.2 Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie zmluvy stane v dôsledku právnych väd neplatným, nebude tým dotknutá platnosť ostatných častí zmluvy.
- 15.3 Účastníci zmluvy sa dohodli, že za komunikáciu medzi účastníkmi sa uznáva aj komunikácia prostredníctvom e-mailu. Toto ustanovenie sa netýka dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme podpísané oprávnenými osobami účastníkov zmluvy.

- 15.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán, resp. poslednou z nich a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a nahrádza všetky predchádzajúce dojednania, písomné i ústne, vzťahujúce sa k tejto zmluve.
- 15.5 Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a 1 (jedno) pre zhotoviteľa.

Čakajovce, dňa 24.10.2024

Čakajovciach, dňa 24.10.2024


..... 1

Objednávateľ
Obec Čakajovce
Milan Greguš, starosta obce

BARO-STAV, plus s.r.o.
Čakajovce 258, 951 43 Čakajovce
IČO: 52932982 DiČ: 2121188597



.....

Zhotoviteľ
BARO-STAV, plus s.r.o.
Lukáš Bíro, konateľ