

Číslo spisu

12. 03. 2020

OU-NR-OSZP3-2020/003975-009

Vybavuje



ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ďalej ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Výrok rozhodnutia

vydáva

stavebníkov: Obec Čakajovce, Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce
v zastúpení splnomocneného zástupcu LUKOPE STAV s.r.o., Hájik 286/1301, 951 78 Koliňany

p o v o l e n i e

pre navrhované vodné stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„Kanalizácia obce Čakajovce- II. Etapa aktualizácia“

v rozsahu vodných stavieb:

SO 01 – gravitačná splašková kanalizácia

- Stoka „A“ PVC DN 300- 507,0 m
- Stoka „A1“ PVC DN 300- 217,8 m
- Stoka „AG“ PVC DN 400- 486,7 m

- Stoka „AG1“ PVC DN 300- 256,0 m
- Stoka „AG2“ PVC DN 300- 304,0 m
- Stoka „AD PVC DN 300 – 171,3 m
- Stoka „AD2“ PVC DN 300-151,0 m
- Stoka „AD3“ PVC DN 300- 57,0 m
- Stoka „AH“ PVC DN 300- 62,0 m
- Stoka „AH1“ PVC DN 300- 517,5 m
- Stoka „AH2“ PVC DN 300-222,0 m
- Stoka „AH3“ PVC DN 300- 162,0 m
- Stoka „AH4“ PVC DN 300- 150,0 m

Vybuduje sa PVC DN 300- 2777,6 m, PVC DN 400- 486,7 m
Spolu 3264,3 m splaškovej kanalizačnej gravitačnej siete

„SO 01.1 – kanalizačné odbočenia“

- 300/150- 188 ks, 400/150- 18 ks
- PVC DN 150- 1188,1 m

„SO 02 - tlaková kanalizácia“

- „VAD“ HDPE PE 100 D63 128,7 m
 - „VAH“ HDPE PE 100 D90 62,5 m
- Spolu 191,2 m tlakovej kanalizačnej siete

„SO 02.1- kanalizačné odbočenia“

- D63/D40- 4 ks
- HDPE D40x 2,4- 6,9 m

Spolu 198,1 m tlakovej kanalizačnej siete

Celkovo sa vybuduje 4 650,5 m kanalizačnej siete

„SO 03- čerpacia stanica“

- Čerpacia stanica ČS1 DN 1600 osadená na stoke AH

„SO 03.1- NN prípojka k ČS1“

Prevádzkové súbory:

PS 01- čerpacia stanica ČS 1

PS 01 01- ČS- prevádzkový rozvod silnoprúdu

ktoré sú súčasťou stavby: „Kanalizácia obce Čakajovce- II. etapa aktualizácia“

na par. č:

- 1675/142, 1675/143, 1675/144, 1675/3, 1189, 1493/1, 1188/1, 1188/2 – parc. registra „E“ – vlastníkom pozemkov je Obec Čakajovce na základe LV č. 1088
- 1186/5 , 1172/30– parc. registra „C“ – vlastníkom pozemkov je Obec Čakajovce na základe LV č. 637
- 1186/6, 1685/1 - parc. registra „C“- vlastníkom pozemkov je Obec Čakajovce na základe LV č. 1088
- 1684, 1683, 1685/1- parc. registra „E“- vlastníkom pozemkov je Obec Čakajovce na základe LV č. 1088
- 200/14, 1680/4- parc. registra „C“- vlastníkom pozemkov je Obec Čakajovce na základe LV č. 637
- 1180/4- parc. registra „C“ – LV č. 1562, právny vzťah k parcele na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
- 1180/8- parc. registra „C“ – LV č. 1567, právny vzťah k parcele na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
- 1695- parc. registra „E“ v správe SPF- na základe súhlasu od SPF

v katastrálnom území: Čakajovce
účel stavby: odkanalizovanie obce Čakajovce II. etapa
charakter stavby: trvalá
druh stavby: líniová
dátum začatia stavby: po právoplatnosti stavebného povolenia

Obec Nitrianske Hrnčiarovce vydala pre tunajší úrad súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. pod č.j.: 437/2019-01-Žá zo dňa 31.07.2019. Obec Nitrianske Hrnčiarovce vydala územné rozhodnutie pre predmetnú stavbu pod č.j. :244/2019-547-02-Žá zo dňa 28.06.2019, právoplatné dňa 31.07.2019. Obec Čakajovce vydala pre predmetnú stavbu záväzné stanovisko podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pod č.207/2019 zo dňa 06.05.2019.

Podmienky povolenia:

A. všeobecné – týkajúce sa stavebných objektov (vodných stavieb):

1. Stavebníkom Obec Čakajovce, Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom (vodoprávnom) konaní, vypracovanej: Ing. Bohuš Malík,07/2018).
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Stavebník prerokuje s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
12. Pri uskutočnení stavby (obdobne) dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
13. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
14. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
15. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
16. Pri realizácii uvedenej stavby je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.) a komunikácií.
17. Všetky použité materiály, výrobky a zariadenia (v rámci stavebných objektov) musia byť certifikované a nepriepustné (toto je potrebné preukázať v rámci kolaudačného konania).
18. Pri realizácii prác v rámci tejto investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizácii vodných stavieb) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia.
19. V prípade ak by došlo súčasne k realizácii tejto stavby a inej investície (napr. k výstavbe kanalizácie, vodovodu prípadne iných vodných stavieb) je potrebné tieto práce koordinovať so zhotoviteľmi ako aj investormi týchto stavieb.
20. Pre riešené vodné stavby je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok resp. poriadky vodnej stavby – tie je potrebné dokladovať tunajšiemu úradu ku kolaudačnému konaniu.

21. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

B. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo

List. č. OU-NR-OSZP3-2019/020913/F42 zo dňa 03.04.2019

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. c. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutne dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona c. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – ochrana príroda a krajiny

List č. OU-NR-OSZP3-2019/020916-02-F14 zo dňa 14.01.2019

- Na predmetnom území platí 1. stupeň ochrany - § 12 zákona c. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V plánovaných líniách navrhovanej stavby sa nachádzajú dreviny rastúce mimo lesa, na ktoré sa vzťahuje § 47 ods. 1, 3, 4 a 5 (verejná zeleň) zákona. Pri ukladaní IS nie je vylúčený vyrub drevín ako aj zasahovanie do Koreňovej sústavy drevín. V prípade existencie priestorových možností žiadame obísť Koreňovú sústavu existujúcej vzrastlej zelene.
- Pri zasahovaní do drevín ich výrubom je potrebné s návrhom na vydanie územného rozhodnutia, najneskôr však stavebného povolenia, predložiť právoplatný a vykonateľný súhlas Obce Čakajovce, resp. určenej obce, na vyrub drevín.
- Z hľadiska vzdialenosti ukladaných IS a zariadení od existujúcich drevín musia byť dodržané platne STN, aby sa v budúcnosti vylúčilo, v súvislosti s údržbou zariadení, negatívnym zásahom do zelene. V opačnom prípade je potrebné inžinierske siete opatriť pevnou geotextíliou alebo pevnou chráničkou proti prerastaniu koreňov.
- Pri ukladaní inžinierskych sietí v blízkosti Koreňovej sústavy drevín sa riadiť ustanoveniami STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce), najmä kapitola 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach. Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore (ďalej v uvedenej STN cast' 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia).
- Pri realizácii stavby je potrebné postupovať podľa príručky Arboristický Standard Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2 - <https://doi.org/10.15414/2018.9788055218960>.
- Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručné. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhnívaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručným spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu Koreňovej sústavy drevín.
- V súvislosti s realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona c. 543/02 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.). Prekážajúce konáre stromov je možné odstrániť do takej miery, aby nedošlo k ich poškodeniu, to znamená, že nesmie dôjsť k bezprostrednému alebo následnému podstatnému a trvalému zníženiu ich ekologických a estetických funkcií alebo zapríčiniť ich odumretie.

- Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody SOP SR S-CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra (tel. 037/7764 901, mobil: +421 903298310, fax: 037/7764 903).

- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného uniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.

Krajský pamiatkový úrad Nitra

Listom č. KPUNR-2019/9387-2/23697/Nik zo dňa 27.03.2019

- Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona

Michlovský spol. s.r.o.,

Listom č. BA- 0957/2019

- Upozorňujeme že: vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 21 rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

- Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľné oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorni na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodne náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou pred zahranom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnovia krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, marke ry) aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378 je nutne preveriť výskove a stranove uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonane bez nášho vedomia),

- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Západoslovenská vodárenská, a. s.

List č. 24150-2019 zo dňa 02.04.2019

- V záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v prevádzke Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Nitra (ďalej IS).

- Pred realizáciou stavby požadujeme existujúce IS vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe objednávky podanej stavebníkom za odplatu.

- ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním navrhovaných stavebných objektov SO 01 -gravitačná splašková kanalizácia vrátane kanalizačných odbočení, SO 02 - tlaková kanalizácia vrátane kanalizačných odbočení, SO 03 - čerpacej stanice ČS1.

- Riadiaci systém navrhovanej čerpacej stanice požadujeme plne automatizovať a prepojiť s dispečingom ZsVS a.s. Nitra.

- Navrhovanú čerpaciu stanicu ČS1 požadujeme vybaviť záchytným kosom a čerpadlami v zostave 1+1 Qčerp=4,01/s.

- Napojenie navrhovaných kanalizačných stôk do jestvujúcich stôk kanalizácie vybudovanej v prvej etape budovania kanalizácie v obci Čakajovce požadujeme realizovať pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS a.s. OZ Nitra.
- Zaústenie celkovej kanalizácie obce Čakajovce do vyprojektovanej ČS DN 2200 a vyprojektovaného výtlačného potrubia bude možné až po realizácii predmetnej vyprojektovanej stavby pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS a.s. OZ Nitra. 6/ Kanalizačné prípojky, zaústené do tlakovej kanalizácie, sú jednotliví producenti povinní vybaviť čerpadlami s parametrami: Q_{cerp.}=0,71/s a H_{dopr.}=15m.
- Pri súbehu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN EN 805, STN EN 752, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS v zmysle §19 Zákona c. 442/2002 Z.z..
- Ako predpokladaný budúci prevádzkovateľ žiadame byť prizvaný ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné.
- Navrhovaná kanalizácia bude prevádzkovaná ZsVS a.s. OZ Nitra len v prípade udelenia prísľubu o prevádzkovaní a následnom splnení zmluvných podmienok ZsVS a.s. OZ Nitra.
- V obci Čakajovce, na parcelách dotknutých navrhovanou výstavbou verejnej kanalizácie, požadujeme zriadenie vecného bremena
- V prípade, že ZsVS a.s., OZ Nitra nebude prevádzkovateľom kanalizácie v obci Čakajovce, pred zaústením do tlakovej kanalizácie D250 v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra, požadujeme osadenie prietokomeru zaznamenávajúceho množstvo vypúšťaných odpadových vôd
- Žiadame byť prizvaný k odovzdaniu staveniska

SPP Distribúcia a.s.,

List č. TD/NS/0462/2019/Be zo dňa 24.05.2019

- Pred realizáciou zemných prác a /alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu : SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Jozef Árendás, tel. č. +421 37 242 3705) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a drobných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- Upozorňujeme: že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení aj taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Slovak Telekom , a.s.,

List č. 6611904662 zo dňa 20.02.2019

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení ,v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 902 719875.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č- 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu za zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové zariadenia, rádiové trasy televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu vykoná Slovak Telekom, a.s., základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

Slovenský pozemkový fond

List č. SPFZ011233/2020 SPF58348/2020 zo dňa 29.1. 2020

- Na dotknutý pozemok SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemku SPF,
- Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak , aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom , na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií

List č. CS 7049/2019, CZ 15549/2019 zo dňa 29.05.2019

- Trasu stoky AH1 gravitačnej kanalizácie žiadame posunúť od krajnice tak, aby poklapy šácht nezasahovali do krajnice cesty, ktorá v 8% spáde má odvádzať vodu z vozovky (viď. zle osadené poklapy šácht v krajnici cesty III/1677 pri budovaní I. etapy kanalizácie, ku ktorej sme sa nevyjadrovali),
- Šachtu č. 55 osadiť mimo vozovkovú časť cesty III/1681 tak, aby trasa kanalizačnej stoky AH1 bola umiestnená mimo krajnicu vozovky,
- Pri nevyhnutnom zásahu do krajnice cesty zásah minimalizovať a spätnú úpravu odsúhlasiť so správcom cesty III/1681,
- Poklapy kontrolných kanalizačných šácht nesmú tvoriť pevnú prekážku pri údržbe krajníc, cestných svahov a priekop. Zošíkmené betónové kónusy šachiet musia byť pootočené tak, aby tvorili líniu jestvujúceho svahu hrany cestnej priekopy,
- Spätnú úpravu narušeného cestného telesa zrealizovať vhodnou výkopovou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách hrúbky max. 30 cm dodržať existujúcu hĺbku priekopy pre za chovanie funkčnosti odvodnenia cestného telesa,
- Narušený povrch cestnej krajnice žiadame obnoviť v šírke 0,5 m a opatriť zhutnenou štrkodrvou do úrovne nivelety asfaltovej vozovky cesty v priečnom sklone krajnice 8% smerom od okraja asfaltovej vozovky v zmysle STN,
- Výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a výkopy zabezpečiť vhodným pažením proti jeho zosuvu,
- Realizáciou stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a výkopy zabezpečiť vhodným pažením proti jeho zosuvu,
- Spätnú úpravu rozkopávky žiadame po ukončení protokolárne a preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi cesty,
- Žiadame rešpektovať podmienky k realizácii kanalizácie určené správcom cesty, Regionálnou správou a údržbou ciest Nitra a.s.,
- Investor zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle § 9 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
- Na miestach zásahu do cestného telesa cesty III. triedy bude žiadateľ v zmysle § 20 ods. 6 Vyhlášky č. 35/1984 Zb. po dobu piatich rokov od ukončenia prác zabezpečovať odstránenie závad na cestnom telese, ktoré vznikli poklesom výplne výkopov a uhrádzať následné škody, ktoré vznikli v dôsledku týchto závad.

Západoslovenská distribučná, a.s.,

List zo dňa 27.05.2019

- V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné VN, NN káblové vedenia v správe Západoslovenskej distribučnej a.s.,
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe , o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Krajský pamiatkový úrad Nitra

Listom č. KPUNR- 2019/9387-2/23697/Nik zo dňa 27.03.2019

- Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonávanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

Technická inšpekcia, a.s.,
Listom zo dňa 19.09.2019

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia- elektrického zariadenia- A/g je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.,

- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení- elektrickom zariadení- A/g vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b.) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.,

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
 2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
 3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
 4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
 5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Kolaudačné rozhodnutie resp. rozhodnutia sietí – vodovodu a kanalizácií na ktoré budú napojené vyššie uvedené vodné stavby
 - Prevádzkový poriadok resp. prevádzkové poriadky vyššie uvedených vodných stavieb.
 - Vyjadrenie od OÚ Nitra – úseku OH.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
 6. Na kolaudácii predložiť ďalšie potrebné dokumenty pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania

V rámci týchto konaní účastníci konaní, v lehote stanovenej tunajším úradom nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník/Investor: Obec Čakajovce, Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce v zastúpení splnomocneného zástupcu LUKOPE STAV s.r.o., Hájik 286/1301, 951 78 Kolíňany

podal dňa 08.07.2019 na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

§ 26 ods.1 zákona o vodách a podľa § 61 ods. 1 a č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov pre realizáciu navrhovanej investície:

„SO 01- gravitačná splašková kanalizácia“,

„SO 02- tlaková kanalizácia“

„SO 03- čerpacia stanica“

ktoré sú súčasťou navrhovanej stavby: „Kanalizácia obce Čakajovce- II. Etapa (aktualizácia)“.

Vzhľadom k tomu že spisový materiál nebol kompletný a nespĺňal potrebné náležitosti na objektívne posúdenie vyzval Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č.s.: OU-NR- OSZP3-2019/034831-02/ F13 zo dňa 14.08.2019 stavebníka o doplnenie svojej žiadosti a konanie prerušil na 90 dní odo dňa doručenia. Po uplynutí lehoty stanovenej tunajším úradom na doplnenie žiadosti splnomocnená zástupkyňa žiadateľa požiadala dňa

20.11.2020 tunajší úrad o predĺženie lehoty na doplnenie. Tunajší úrad žiadosti splnomocnenej zástupkyňi vyhovel a predĺžil termín na odstránenie nedostatkov podania o ďalších 90 dní. Pričom upozornil žiadateľa, že ak požadované náležitosti v stanovenej 90 dňovej lehote nedoplní, konanie zastaví.

Dňa 05.02.2020 splnomocnená zástupkyňa doplnila potrebné náležitosti do spisového materiálu a tunajší úrad zahájil stavebné konanie a to oznámením pod č. s.: OU-NR-OSZP3-2020/003975-06/F13 zo dňa 07. 02. 2020. Zároveň tiež účastníkov konania v oznámení upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konaní, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy. Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním – po riadnej kolaudácii) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

K predmetnému konaniu boli doložené nasledovné doklady, na ktoré tunajší úrad pri rozhodovaní prihliadal:

- žiadosť o stavebné povolenie
- projektová dokumentácia – 2x
- plná moc od investora pre LUKOPE STAV s.r.o., Hájik 286/1301, 951 78 Koliňany
- zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
- územné rozhodnutie od obce Nitrianske Hrnčiarovce
- súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona od Obce Nitrianske Hrnčiarovce
- vyjadrenie od Michlovský spol. s.r.o.,
- vyjadrenie od SATRO
- vyjadrenie od Okresný úrad Nitra- odbor starostlivosti o životné prostredie- ochrana prírody a krajiny
- vyjadrenie od Okresný úrad Nitra- odbor starostlivosti o životné prostredie- štátna vodná správa
- vyjadrenie od Okresný úrad Nitra- odbor starostlivosti o životné prostredie- odpadové hospodárstvo
- vyjadrenie od Okresný úrad Nitra- odbor krízového riadenia
- vyjadrenie od Západoslovenská distribučná, a.s.,
- záväzné stanovisko od Obce Čakajovce
- stanovisko od Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre
- vyjadrenie od Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.,
- vyjadrenie od Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
- stanovisko od Slovenský pozemkový fond
- odborné stanovisko od Technická inšpekcia, a.s.,
- vyjadrenie od Slovak Telekom a.s.,
- vyjadrenie od SPP distribúcia a.s.,
- záväzné stanovisko od Regionálny úrad verejného zdravotníctva
- stanovisko od Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky š.p.,
- vyjadrenie od Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
- stanovisko od SVP, š.p.,

Všetky tieto uvedené materiály tvoria prílohu spisového materiálu pod č. s.: OU-NR-OSZP3-2020/003975/F13, OU-NR-OSZP3-2019/034831/F13 .

Žiadateľ- Obec Čakajovce je podľa § 4 zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodení od správneho poplatku.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Čakajovce a

úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle OÚ Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Obec Čakajovce, Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce v zastúpení splnomocneného zástupcu LUKOPE STAV s.r.o., Hájik 286/1301, 951 78 Kolíňany

2. Obec Čakajovce, Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce v zastúpení splnomocneného zástupcu LUKOPE STAV s.r.o., Hájik 286/1301, 951 78 Kolíňany – úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra - web. sídlo a úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

4. Ing. Bohuš Malík, ZSVS, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra- projektant

5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa

LUKOPE STAV s.r.o.
Hájik 286 2
951 78 Koliňany
Slovenská republika

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Nábřežie za hydrocentrálou 4
949 60 Nitra
Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond
Búdková 36
817 15 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika

Na vedomie

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
Okresný úrad Nitra - pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
Regionálna správa a údržba ciest a.s., Štúrova, 949 65 Nitra 1
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepňný závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany 1
Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, (v skratke „LPS SR, š. p."), Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Technická inšpekcia, a.s., pracovisko Nitra, Mostná 66, 949 01 Nitra 1