

KÚPNA ZMLUVA č. 4/K/2019 - dodatok č. 1

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle § 588 a nasl. OZ

uzavretý dnešného dňa medzi účastníkmi :

Predávajúci : Obec Čakajovce, IČO : 00307807, DIČ : 2021062692

951 43 Čakajovce č. 58,

zastúpená starostom obce Milanom Gregušom

a

Kupujúci : Jozef Kukučka r. Kukučka, nar. 17.05.1944

Sidónia Kukučková r. Galbavá, nar. 19.11.1944

trvale bytom 951 43 Čakajovce č. 110, občania SR

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Čakajovce** za nasledovných podmienok

čl. I.

Predávajúca, Obec Čakajovce, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce**, evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 1088** ako C- KN **parc. č. 196/76 – ostatná plocha o výmere 1 m²** v celosti.

čl. II.

Obec Čakajovce, opisuje nehnuteľnosť popísanú v **Článku I.** nasledovne :

Pozemok v k.ú. Čakajovce, p.č. 196/76 - **ostatná plocha o výmere 1 m²** je obecný pozemok, ktorý Obec Čakajovce v rámci vyrovnania predzáhradiek a uličnej čiary ponúka na predaj vlastníkovi priľahlej nehnuteľnosti.

čl. III.

Predávajúca Obec Čakajovce predáva kupujúcim nehnuteľnosť tak, ako je označená v čl. I. tohto dodatku č. 1 k zmluve, do jeho vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúci kupujú od predávajúcej do svojho vlastníctva v celosti.

čl. IV.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach č. 27/2019, na základe Znaleckého posudku č. 381/2018, ktorý vypracoval Ing. Peter Števula, na sumu 6,97 €/m², slovom šesť eur a deväťdesiat sedem centov za meter štvorcový, čo predstavuje vzhľadom na prevádzanú výmeru 1 m²,

p. č. 196/76, celkovú sumu 6,97.- € , slovom šesť eur a deväťdesiatšedem centov. Predaj pozemku bol schválený, ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde osobitný zreteľ je v tom, že prevádzaná parcela je už dlhú dobu nevyužívaná Obcou Čakajovce, susedí s parcelou vo vlastníctve kupujúceho a Obec Čakajovce by chcela vyrovnať uličnú čiaru a predzáhradky. Toto bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom Obce Čakajovce trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov o čom svedčí Výpis z Uznesenia č. 27/2019 z tretieho pravidelného zasadnutia Obecného Zastupiteľstva konaného 06.06.2019 v zmysle Zápisnice z tohto zasadnutia Obecného Zastupiteľstva zo dňa 07.06.2019. Zámer uskutočniť odpredaj obecného pozemku bol prerokovaný na 2. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo dňa 28.03.2019 a schválený Uznesením č. 15/2019 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

čl. V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci taktiež prehlasujú, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú im dobre známe z osobného poznania a taktiež z osobného oboznámenia sa s touto parcelou.

Účastníci sa taktiež dohodli, že do držby a úžitku prevádzanej parcely kupujúci vstupujú dňom podpisu dodatku č. 1 kúpnej zmluvy a nehnuteľnosť preberajú v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpisu dodatku č. 1 kúpnej zmluvy č. 4/K/2019.

Kupujúci taktiež prehlasujú, že kúpnu cenu za nehnuteľnosť uhradia do pokladne Obce Čakajovce, po podpise dodatku č. 1 kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a taktiež, že správny poplatok v zmysle platných predpisov uhradia kupujúci v plnej výške.

čl. VI.

Účastníci dodatku č. 1 kúpnej zmluvy berú na vedomie, že tento nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na OÚ Nitra - katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

čl. VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Počnúc týmto dňom sú kupujúci povinní znášať dane, poplatky a iné ťarchy s nehnuteľnosťou spojené.

čl. VIII.

Účastníci dodatku č. 1 kúpnej zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre katastrálne územie Čakajovce:

A-LV: parc. č. 196/76 - ostatná plocha o výmere 1 m²

B-LV: Jozef Kukučka r. Kukučka, na [redacted] manželka

Sidónia Kukučková r. Galbavá, na [redacted]
951 43 Čakajovce č. 110, občania SR

C-LV: bez zápisu

Účastníci tohto dodatku č. 1 kúpnej zmluvy č. 4/K/2019 prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tohto dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve je v súlade s prejavom ich vôle, tento na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Táto dodatok č. 1 k zmluve č. 4/K/2019 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých predávajúca obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdržia jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia účastníci dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

V Čakajovciach dňa 11.12.2019

Predávajúca:

[redacted]

Obec Čakajovce

zastúpená Milanom Gregušom

starosta

V Čakajovciach dňa 11.12.2019

Kupujúci:

[redacted]

[redacted]

Sidónia Kukučková