

NÁJOMNÁ ZMLUVA o prenájme pozemku č. 01/OZ/2020

uzatvorená v súlade s § 663 zákona č. 40/1964 zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Čakajovce
951 43 Čakajovce č. 58
IČO: 00307807
DIČ: 202 106 26 92
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 0805316002/5600
v zastúpení: Milan Greguš, starosta obce
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Občianske združenie Čakajovské sovičky
951 43 Čakajovce , Nová č. 201
IČO: 42211182
v zastúpení : Mgr. Jana Civiánová, štatutárny zástupca OZ
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehmuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Čakajovce, parc. č. 1685/23, vedeného na LV č. 637 ako Záhrada o výmere 9764 m².
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom časti (25 m²) vyššie uvedeného pozemku, v súlade s Uznesením č. 6/2020, ktoré prijalo Obecné zastupiteľstvo v Čakajovciach na svojom 1. pravidelnom zasadnutí dňa 13.02.2020.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie predmetnej časti pozemku (25 m²), uvedeného v Čl. II tejto nájomnej zmluvy Občianskym združením Čakajovské sovičky, vybudovanie a užívanie skladu detských pomôcok a hračiek na predmetnom pozemku.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 17.02.2020 do 16.02.2030, t.j. na dobu 10 rokov.

Čl. V **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom pozemku, ktorým je 25 m² vyčlenených z pozemku p.č. 1685/23, k.ú. Čakajovce, bude 1,00.-€/ročne.
2. Suma bude hradená vždy na začiatku kalendárneho roka, na účet Obce Čakajovce, ktorý je uvedený v Čl.I.

Čl. VI **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel. Náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodzovaniu pozemku.
3. Nájomca je pri využívaní pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody, krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy, a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. bankové spojenie).
6. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie využívanie.
8. Nájomca nie je oprávnený dať tento prenajatý pozemok do ďalšieho podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nedodržanie tohto ustanovenia bude mať za následok skončenie nájmu zo strany prenajímateľa.
9. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí : a) Dohodou zmluvných strán
b) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
c) Skončením doby nájmu

2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov :
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel
 - b) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa
 - c) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnajíomník) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase.
 - d) nájomca nedodržiava všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia

3. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov :
 - a) ak prenajímateľ odovzdá nájomcovi pozemok v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - b) ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

4. Prenajímateľ a tiež nájomca môžu nájom pozemku vypovedať aj bez udania dôvodu.

5. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať v priebehu celého roka a výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede z nájmu a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Čl. VIII **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú v Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 zák. č. 200/2013 Z.z., ktorým je vyhlásené úplné znenie Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov.

Čl. IX **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.

2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných

údajov podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch a každý účastník dostane jeden originál.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Čakajovciach, dňa 17.02.2020

Prenajímateľ:



Obec Čakajovce
Milan Greguš
starosta obce Čakajovce

nájomca :

ČAKAJOVSKÉ SOVIČKY
občianske združenie
Nová č. 201, 951 43 Čakajovce
IČO: 42211182

Občianske združenie Čakajovské sovičky
Mgr. Jana Cíváňová
štatutárny zástupca