

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ:** **Obec Čakajovce**
Sídlo: Obecný úrad Čakajovce, 951 43 Čakajovce 58
Zastúpený: Milan Greguš, starosta obce
IČO: 00307807
DIČ: 2021062692
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK22 5600 0000 0008 0531 6002

Objednávateľ nie je platcom DPH
(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 1.2 **Zhotoviteľ:** **R ING, s.r.o.**
Sídlo: Lehota 777, 951 36, Lehota
Zastúpený: Ing. Roman Flóriš, PhD., konateľ
IČO: 50519891
DIČ: 2120361067
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
IBAN: SK37 1100 0000 0029 4702 9200
Zapísaný v Obchodnom registri OS v: Nitre
Odd. : Sro
Vložka : 41695/N

Zhotoviteľ je platcom DPH
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.

Preambula

- 2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 2.2 Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení služieb spočívajúcich v spracovaní predmetu zmluvy.

- 2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu týchto služieb podľa slovenských právnych predpisov a noriem a tieto služby objednávateľovi ponúka.

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v čase trvania tejto zmluvy pre objednávateľa na predmet zákazky s názvom:

„ Prístavba a modernizácia futbalových kabín Čakajovce “

- 3.2 Obsah zákazky:

- Zameranie existujúcej budovy OFK Čakajovce, bez realizácie zisťovacích sond muriva, podlahy, základov.
- Digitálne spracovanie zamerania budovy OŠK Čakajovce vo formáte dwg
- Vypracovanie architektonickej štúdie prístavby sociálneho zariadenia, pergolového prestrešenia predného priečelia a rokovacej miestnosti budovy OŠK s vizualizáciou
- Vypracovanie projektu pre stavebné povolenie prístavby a modernizácie budovy OŠK časť stavebná búracie práce
- Vypracovanie projektu pre stavebné povolenie prístavby a modernizácie budovy OŠK časť stavebná súčasný stav
- Vypracovanie projektu pre stavebné povolenie prístavby a modernizácie budovy OŠK časť stavebná nová dispozícia
- Vypracovanie projektu pre stavebné povolenie prístavby a modernizácie budovy OŠK časť elektroinštalácia nová dispozícia + úprava hlavného domového rozvádzača
- Vypracovanie projektu pre stavebné povolenie prístavby a modernizácie budovy OŠK časť elektroinštalácia v rozsahu doplnenie elektro vykurovania
- Vypracovanie projektu pre stavebné povolenie prístavby a modernizácie budovy OŠK časť úprava plynofikácie objektu /len rozvod objektový ku ohrevu a príprave jedla/
- Vypracovanie projektu pre stavebné povolenie prístavby a modernizácie budovy OŠK časť zdravotníka objektová /len pre nové priestory sprchovania, sociálne zariadenia/
- Vypracovanie projektu pre stavebné povolenie prístavby a modernizácie budovy OŠK časť zdravotníka vonkajšia - rozvody + žumpa
- Vypracovanie projektu pre stavebné povolenie prístavby a modernizácie budovy OŠK časť požiarne ochrana
- Vypracovanie projektu pre stavebné povolenie prístavby a modernizácie budovy OŠK časť statický posudok bez realizačnej statiky
- Spracovanie výkazu výmer a predbežného rozpočtu /časť statika len objemovo a váhovo podľa tvaru žb konštrukcií / - realizačné výkresy statiky budú predmetom realizačnej PD od dodávateľa resp. realizátora stavby
- Koordinačné dokumenty - koordinačná situácia, sprievodná správa, súhrnná technická správa.
- Odovzdanie PD 6x tlačená verzia + 1xCD nosič

- 3.3 Miesto realizácie diela: **priestor kabín OFK Čakajovce**
- 3.4 Rozsah zákazky:
Vypracovanie PD podľa čl. III a odseku 3.1. tejto zmluvy, a to podľa Prílohy č.4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 3.4 Pri vypracovaní PD bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa. Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
- 3.5 Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Následne sa zaväzuje dielo vykonať riadne a včas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.6 Jednotlivé ucelené časti predmetu zmluvy v zmysle ods. 3.2 budú vypracované a overené osobami odborne spôsobilými pre vykonávanie požadovaných prác.

Čl. IV.

Vykonanie diela a termíny dodania

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy začne vykonávať deň nasledujúci po doručení podpísanej účinnej zmluvy o dielo a ukončí najneskôr do termínu, ktorý je uvedený v ods. 4.2.1. Ak zhotoviteľ nevykoná dielo riadne a včas, je v omeškaní.
- 4.2 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. III. sú nasledovné:
- 4.2.1 PD podľa odseku 3.2 tejto zmluvy najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v 6 vyhotoveniach v písomnej podobe a 1 x CD nosiči.
- 4.3 Zhotoviteľ nebude v omeškaní, ak objektívne a preukázateľne nemohol dielo vykonať riadne a včas pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§374 Obchodného zákonníka v platnom znení), alebo pre to, že objednávateľ bol v omeškaní s poskytnutím potrebnej súčinnosti, na ktoré je podľa tejto zmluvy povinný, pokiaľ záväzok zhotoviteľa preukázateľne nemohol byť splnený pre meškanie objednávateľa s poskytnutím súčinnosti. Aj v tomto prípade je však zhotoviteľ povinný vynaložiť všetko úsilie, ktoré po ňom možno spravodlivo požadovať, aby dielo bolo vykonané v dohodnutej lehote. Pokiaľ to nebude objektívne možné, zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ určí.
- 4.4 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním PD v rozsahu ods. 3.2 a jeho odovzdaním objednávateľovi.

- 4.5 Odovzdaním diela sa rozumie odovzdanie dohodnutej kompletnej projektovej dokumentácie objednávateľovi na jeho adresu alebo osobne v 6 vyhotoveniach v písomnej podobe a 1 x CD nosič.
- 4.6 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.
- 4.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú PD prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. V.

Úprava autorských práv

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práva inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia predmetu diela, ak k tomuto porušeniu dôjde podľa slovenského právneho poriadku štátu, kde sa má predmet diela využiť, a zhotoviteľ o tom vedel v čase uzavretia zmluvy. Pre právne vady diela platí primerane § 434 a § 435 Obchodného zákonníka.
- 5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním dodané dielo nebude zaťažené právom tretej osoby, bude bez právnych chýb. V prípade zistenia právnych chýb je zhotoviteľ povinný bezodkladne upraviť dielo tak, aby nenarušovalo práva tretích osôb.
- 5.3 Objednávateľ je oprávnený dielo použiť len v súvislosti s predmetom svojej činnosti.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť použitie diela objednávateľom. Za týmto účelom sa zmluvné strany dohodli, že k momentu odovzdania diela zhotoviteľ odovzdaním diela postupuje na objednávateľa právo výkonu majetkových práv autora so zabezpečeným súhlasom autora na toto postúpenie práva.
- 5.5 Vlastníkom zhotovenej PD je po prevzatí objednávateľ.
- 5.6 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú a časovo neobmedzenú licenciu na použitie diela na území Slovenskej republiky.
- 5.7 Zhotoviteľ dáva súhlas k tomu, aby objednávateľ použil dielo najmä na:
- stavebné konanie a následné získanie právoplatného stavebného povolenia
 - použitie v obstarávaní, na výber realizátora stavby
 - ako podklad pre vypracovanie dokumentácie pre realizáciu diela
 - pre kolaudačné konanie stavby
- atď.
- 5.7.1 Vyhotovenie rozmnoženiny diela pre potreby objednávateľa, najmä pre potreby súvisiace so získaním potrebných vyjadrení a povolení a ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie na samotnú realizáciu.
- 5.7.2 Spracovanie, úpravy a prepracovanie diela v prípade potreby.

Čl. VI.

Cena diela

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov o cenách ako pevná cena.

6.1.1 Dohodnutá cena je stanovená v čase podpisu tejto zmluvy a je nemenná.

Cena predmetu plnenia v Eur v rozsahu odseku: 3.2.	Cena (€)
Celková cena spolu /bez DPH/	5320,-

Slovom: päťtisícristodvadsať - eur /bez DPH/

6.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané práce na rozpracovanom predmete zmluvy vo vzájomne dohodnutej výške.

Čl. VII.

Platobné podmienky

7.1 Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ na základe daňového dokladu faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle v súlade s ods.6.1 tohto článku objednávateľovi.

7.2 Faktúra okrem povinných údajov uvedených v § 74 ods. 1 zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov musí obsahovať minimálne údaje: obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa, miesto a názov diela, číslo zmluvy, číslo faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, označenie diela, dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry, dátum dodania a rozsah služby, fakturovanú sumu bez dane, sadzba dane, výšku dane, fakturovanú sumu vrátane dane, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.

7.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

7.4 Lehota splatnosti faktúry po doručení objednávateľovi je do 30 dní.

Čl. VIII.

Ostatné dojednania

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác na predmete obstarávania poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne počas prác na predmete obstarávania a spresnení podkladov.
- 8.2 Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 8.3.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že on alebo jeho subdodávateľia majú oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl.III tejto zmluvy.

Čl. IX.

Záručná doba - zodpovednosť za vady.

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a zodpovedá za kvalitu predmetu zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dohodnutý projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdávaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby) podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. jeho neúplnosť.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nenáležitých podkladov prevzatých od objednávateľa.
- 9.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy.
- 9.5 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd PD, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady najneskôr do 14 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom.
- 9.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. X.

Zmluvné pokuty

- 10.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. III. tejto zmluvy v termíne podľa ods.4.2 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa čl. IX tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za predmet zmluvy uvedenej v čl. VI ods.6.1.1 tejto zmluvy, za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 10.3 Ak zvýšenie ceny následnej PD v dôsledku nedostatkov PD skutočného stavu presiahne 25 %, tak zhotoviteľ prednostne upraví riešenie. Na takúto prípadnú škodu spôsobenú zhotoviteľom, ktorá by vznikla z dôvodu vady PD, bude uplatnené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s poskytovaním služieb autorizovaných stavebných inžinierov zapísaných do zoznamu stavebných inžinierov, na ktoré je poistený oprávnený platným autorizačným osvedčením.
- 10.5 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 10.6 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody v zmysle ustanovení § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. XI.

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Objednávateľ aj zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy druhou stranou podľa § 344 - § 351 Obchodného zákonníka v platnom znení alebo z dôvodu vyššej moci. Za vyššiu moc sa považujú nepredvídané okolnosti nezávislé od vôle zmluvných strán a tie, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Pri odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť práce na predmete zmluvy.
- 11.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje, najmä:
 - 11.2.1 Omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny za dielo na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry o viac ako 30 dní.
 - 11.2.2 Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 15 dní.
 - 11.2.3 Závažné nedostatky vo vykonaní diela zistené objednávateľom pri vykonaní diela, pokiaľ neboli zhotoviteľom odstránené v lehote určenej objednávateľom.
 - 11.2.4 Nedodržanie pokynov objednávateľa zhotoviteľom pri vykonaní diela, pokiaľ neboli tieto pokyny zohľadnené, ani v dostatočnej lehote určenej objednávateľom.
- 11.3 V prípade, že dôjde k skončeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovení čl. XI ods. 11.1 a 11.2 pred vykonaním diela, bude zhotoviteľ oprávnený na úhradu preukázateľne

vzniknutých nákladov spojených s vykonaním diela, s následným odovzdaním rozpracovaného diela v jednom vyhotovení za úhradu a vo výške podľa percentuálneho rozpracovania diela.

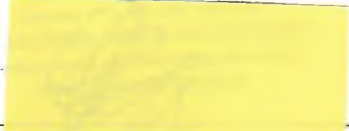
- 11.4 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 11.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa ods. 11.3.
- 11.6 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutých prác.
- 11.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené v písomnej forme s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacich právnych predpisov.
- 12.2 Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov za podmienok ustanovených v §18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, s nasledovným rozdelením :
Objednávateľ 2 rovnopisy
Zhotoviteľ 1 rovnopis
- 12.4 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, najdlhšie do doby ukončenia realizácie diela.
- 12.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.


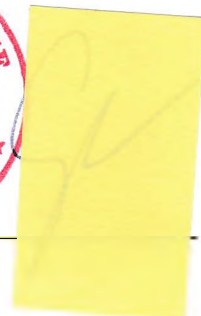
- 12.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd v SR podľa ustanovení civilného sporového poriadku.
- 12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľa nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lehoti, dňa 15.03.2021

R ING, s.r.o.
ICO:
e-


zhotoviteľ
Ing. Roman Flóriš, PhD.
R ING, s.r.o.

V Čakajovciach, dňa 15.03.2021

objednávateľ
Milan Greguš
starosta obce Čakajovce