

KÚPNA ZMLUVA č. 1/K/2022

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle § 588 a nasl. OZ

uzavretá dnešného dňa medzi účastníkmi :

Predávajúci : Obec Čakajovce, IČO : 00307807, DIČ : 2021062692

951 43 Čakajovce č. 58,

zastúpená starostom obce Milanom Gregušom

a

Kupujúci : JUDr. Peter Kukučka r. Kukučka, nar.

trvale bytom 951 26 Šurianky č. 150, SR

ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Čakajovce** za nasledovných podmienok

čl. I.

Predávajúca, Obec Čakajovce, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Čakajovce**, evidovaných Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 1088** ako C- KN **parc. č. 196/47 – zastavaná plocha o výmere 35 m²** a C- KN **parc. č. 196/81 – zastavaná plocha o výmere 4 m²** v celosti.

Pozemky p.č. 196/47 a p.č. 196/81 vznikli odčlenením z pozemku p.č. 196/1. Odčlenenie pozemku p.č. 196/47 zaznamenáva Geometrický plán č. 28/2008, ktorý vyhotovila dňa 29.11.2008 Ing. Jozefína Szöllösyová a tento úradne overila Ing. Henrieta Striešková dňa 09.01.2009, pod číslom 2752/08 na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor a odčlenenie pozemku p.č. 196/81 zaznamenáva Geometrický plán č. 218/2021, ktorý vyhotovil dňa 17.06.2021 Ing. Mária Sekereš a tento úradne overila Ing. Eva Hrehová dňa 07.07.2021, pod číslom G1-1291/2021 na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor.

čl. II.

Obec Čakajovce, opisuje nehnuteľnosti popísané v **Článku I.** nasledovne :

Pozemok v k.ú. Čakajovce, p.č. 196/47 - **zastavaná plocha o výmere 35 m²** je obecný pozemok, ktorý Obec Čakajovce v rámci vyrovnania predzáhradiek a uličnej čiary ponúka na predaj vlastníčkovi príľahlej nehnuteľnosti. Pozemok v k.ú. Čakajovce, p.č. 196/81 - **zastavaná plocha o výmere 4 m²** je obecný pozemok, ktorý Obec Čakajovce v rámci vyrovnania predzáhradiek a uličnej čiary ponúka na predaj vlastníčkovi príľahlej nehnuteľnosti.

čl. III.

Predávajúca Obec Čakajovce predáva kupujúcemu nehnuteľnosti tak, ako sú označené v čl. I. tejto zmluvy do jeho vlastníctva v celosti, ktoré nehnuteľnosti kupujúci kupuje od predávajúcej do svojho vlastníctva v celosti.

čl. IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach č. 42/2021, na základe Znaleckého posudku č. 381/2018, ktorý vypracoval Ing. Peter Števíla, na sumu 6,97 €/m², slovom šesť eur a deväťdesiatšedem centov za meter štvorcový, čo predstavuje vzhľadom na prevádzanú výmeru 35 m², p. č. 196/47, sumu 243,95.- € , slovom dvestoštyridsaťtri eur a deväťdesiatpäť centov a vzhľadom na prevádzanú výmeru 4 m², p. č. 196/81, sumu 27,88.- € , slovom dvadsaťsedem eur a osemdesiatosem centov, teda cena celkom za pozemky je 271,83.-€, slovom dvestosedemdesiatjeden eur a osemdesiattri centov. Predaj pozemkov bol schválený, ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde osobitný zreteľ je v tom, že prevádzané parcely sú už dlhú dobu nevyužívané Obcou Čakajovce, susedia s parcelou vo vlastníctve kupujúceho a Obec Čakajovce by chcela vyrovnať uličnú čiaru a predzáhradky. Toto bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom Obce Čakajovce trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov o čom svedčí Výpis z Uznesenia č. 42/2021 zo štvrtého pravidelného zasadnutia Obecného Zastupiteľstva konaného 18.11.2021 v zmysle Zápisnice z tohto zasadnutia Obecného Zastupiteľstva zo dňa 19.11.2021. Zámer uskutočniť odpredaj obecného pozemku bol prerokovaný na 3. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo dňa 24.09.2021 a schválený Uznesením č. 32/2021.

čl. V.

Predávajúca obec prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci taktiež prehlasuje, že stav a hranice prevádzaných nehnuteľností sú mu dobre známe z osobného poznania a taktiež z osobného oboznámenia sa s týmito parcelami.

Účastníci sa taktiež dohodli, že do držby a úžitku prevádzaných parciel kupujúci vstupuje dňom podpisu kúpnej zmluvy a nehnuteľnosti preberá v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu kúpnej zmluvy.

Kupujúci taktiež prehlasuje, že kúpnu cenu za nehnuteľnosti uhradí do pokladne Obce Čakajovce, po podpise kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a taktiež, že správny poplatok v zmysle platných predpisov uhradí kupujúci v plnej výške.

čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na OÚ Nitra - katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie,

že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

čl. VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Počnúc týmto dňom je kupujúci povinný znášať dane, poplatky a iné ťarchy s nehnuteľnosťami spojené.

čl. VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre katastrálne územie Čakajovce:

A-LV: parc. č. 196/47 - zastavaná plocha o výmere 35 m²

parc. č. 196/81 - zastavaná plocha o výmere 4 m²

B-LV: JUDr. Peter Kukučka r. Kukučka, nar. [REDACTED]

951 26 Šurianky č. 150, SR

C-LV: bez zápisu

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých predávajúca obec obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia účastníci kúpnej zmluvy priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

V Čakajovciach dňa 07.01.2022

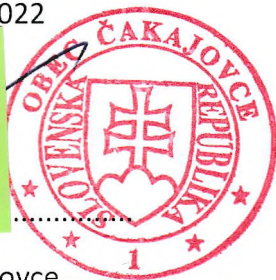
Predávajúca:



Obec Čakajovce

zastúpená Milanom Gregušom

starosta



V Čakajovciach dňa 07.01.2022

Kupujúci:



JUDr. Peter Kukučka