

Nájomná zmluva č. 3/ban/2022

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: **Obec Čakajovce**
Obecný úrad Čakajovce, 951 43 Čakajovce č. 58
Zastúpený Milan Greguš - starosta obce
IČO: 00307807
DIČ: 2021062692
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu 0805316002/5600
IBAN SK22 5600 0000 0008 0531 6002

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: **Time4dreams, s.r.o.**
Hlboká 1075/45
949 01 Nitra
Zastúpený Patrik Bojda
konateľ spoločnosti
IČO: 50466879
DIČ: 2120349770

(ďalej len nájomca)

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako vlastník oplotenia a pozemku p.č. 1685/46, zapísaných v LV č. 637 katastrálne územie Čakajovce, Obec Čakajovce, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť oplotenia pri cestnej komunikácii Topoľčany – Nitra (I/64) o dĺžke cca. 9 m.
2. Predmetná plocha bude využívaná na umiestnenie reklamných banerov. realitnej spoločnosti. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté plochy v súlade s touto zmluvou a dohodnutým spôsobom platiť nájomné.

Článok II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2022, s výpovednou lehotou jeden mesiac.
2. Ostatné spôsoby ukončenia zmluvy môžu byť uplatnené podľa článku VI.

Článok III. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Zmluvné strany v zmysle zákona o cenách sa vzájomne dohodli na výške nájomného ako i na spôsobe ich platenia takto:
Nájomné za prenajatú plochu podľa článku I. tejto zmluvy predstavuje **150,00 €/rok**.
V uvedenej cene nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty.
2. Dohodnutú výšku prenájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy bude nájomca uhrádzať 1x ročne vždy najneskôr do konca januára aktuálneho kalendárneho roku.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa bodu 2. tohto článku zmluvy riadne a včas. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prenajímateľ môže uplatniť úrok z omeškania za oneskorenú úhradu vo výške 0,06 % denne z omeškanej čiastky.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi plochy v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je po vizuálnej kontrole stav plôch známy.
2. Akékoľvek neobvyklé zistenie ohľadom majetku nájomcu prenajímateľ okamžite nahlási určenej kontaktnej osobe nájomcu.

Článok V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať len pre účely uvedené v predmete tejto zmluvy, čl. I, bod č. 1.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vzniknuté nedostatky, ktoré mu vyplývajú z vlastníctva pozemku. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Nájomca môže vykonávať úpravy stavebného charakteru len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a to na vlastné náklady a riziko. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli že nájomca na vlastné náklady zosilní prenajatú časť plota zahustením stĺpikov vždy o jeden stĺpik v každej prenajatej sekcii plota.
4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy alebo ich časť do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky iným osobám.
5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté plochy v takom stave, v akom ich prevzal, ak sa nedohodne inak.

Článok VI.
Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - vypovedaním z dôvodov nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok a dátumu splatnosti úhrad nájomného s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.



Článok VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a príslušnými platnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie, ktoré majú platnosť originálu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Čakajovciach, 09.06.2022



Patrik Bojda
konateľ spoločnosti



Milan Greguš
starosta obce Čakajovce