

OBJEDNÁVATEĽ Obec Čakajovce	Čakajovce 8 RD TS,VNK,NNK ZMLUVA O DIELO	ZHOTOVITEĽ Enaco s.r.o.
Ev. č.: 283/2022		Ev. č.: 062204

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

na dodávku diela:

„Projektová a inžinierska činnosť pre stavbu „Čakajovce 8 RD TS,VNK,NNK“

Objednávateľ:

Obec Čakajovce

Sídlo: Obecný úrad Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce
Zastúpený: Milan Greguš – starosta obce
IČO: 00307807
DIČ: 2021062692
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK22 5600 0000 0008 0531 6002
Zástupca pre veci technické: Milan Greguš
tel.: 0905 797 675
Email: starosta@cakajovce.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Enaco, s.r.o.

Sídlo: Na Čerešňovom vrchu 49, 94911 Nitra
Zastúpený: Ing. Vladimír Čurgali, konateľ spoločnosti
IČO: 47793091
IČ DPH: SK2024100815
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK96 0900 0000 0050 5770 2532
Registrácia: Obchodný register Okresný súd Nitra, Oddiel Sro ,
Vložka č. 37410/N

Zástupca pre veci zmluvné a technické:

Ing. Vladimír Čurgali
tel.: +421 905 718 138
Email: enaco@enaco.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

OBJEDNÁVATEĽ Obec Čakajovce	Čakajovce 8 RD TS,VNK,NNK ZMLUVA O DIELO	ZHOTOVITEĽ Enaco s.r.o.
Ev. č.: 283/2022		Ev. č.: 062204

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa riadne a včas vykonať dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy o dielo a objednávateľ sa zaväzuje za jeho vykonanie zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela uvedenú v článku IV. zmluvy spôsobom a za podmienok definovaných v tejto zmluve.

Článok II.
Dielo

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Projektová a inžinierska činnosť pre stavbu „Čakajovce 8 RD TS,VNK,NNK“ (ďalej len „dielo“)** na základe Oznámenia o vyhodnotení súťaže zo dňa 10.05.2022, č.j. 229/2022 – Obec Čakajovce, v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade a za podmienok uvedených v tejto zmluve:
- 2.1.1** projektová dokumentáciu v rozsahu pre vydanie územného rozhodnutia (ďalej ako „DUR“), 1x dodanie DUR označenej stavebným úradom v územnom konaní,
- 2.1.2** projektová dokumentácia v rozsahu pre stavebné povolenie (ďalej ako „DSP“), 1x dodanie DSP označenej stavebným úradom v stavebnom konaní,
- 2.1.3** projektová dokumentácia v rozsahu pre realizáciu stavby (ďalej len „DRS“), 4x DRS v papierovej forme, 1x DRS v elektronickej forme,
- 2.1.4** výkon inžinierskej činnosti v dohodnutých výkonových fázach v rozsahu:
- identifikácia vlastníkov stavbou dotknutých pozemkov, vytvorenie súpisu pozemkov,
 - konzultácia a odsúhlasenie technického riešenia s príslušnými pracovníkmi Západoslovenskej distribučnej a.s. (ďalej ako ZSDIS),
 - zabezpečenie vyjadrení a stanovísk všetkých stavbou dotknutých orgánov a organizácií a správcov inžinierskych sietí,
 - vypracovanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia (ďalej len „ÚR“) a žiadosti o stavebné povolenie (ďalej len „SP“),
 - zabezpečenie právoplatného ÚR,
 - zabezpečenie právoplatného SP,
- 2.1.5** súhlasy vlastníkov a zmluvy s vlastníkmi:
- a.) zabezpečenie súhlasov vlastníkov "Stanovisko k umiestneniu stavby, vydaniu stavebného povolenia a zriadeniu vecného bremena, prípadne odkúpenie časti pozemku"
- b.) zabezpečenie budúcich zmlúv o zriadení vecných bremenách stavbou dotknutých pozemkov, prípadne budúcich zmlúv o odkúpení časti pozemku v spolupráci s objednávateľom (objednávateľ zabezpečí geometrické plány, úhrady odplaty vlastníkom pozemkov, poplatky katastrálnemu úradu, prípadne ostatné súvisiace poplatky),
- c.) osvedčenie o konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia podľa §5 vyhlášky č.508/2009 Z.z., ak to bude potrebné.
- 2.2** Objednávateľ zabezpečí osobu, ktorá bude poverená kontrolovaním a potvrdzovaním vykonania a kontroly prác a tiež prevzatím jednotlivých častí diela.

OBJEDNÁVATEĽ Obec Čakajovce	Čakajovce 8 RD TS,VNK,NNK ZMLUVA O DIELO	ZHOTOVITEĽ Enaco s.r.o.
Ev. č.: 283/2022		Ev. č.: 062204

- 2.3** Objednávateľ zabezpečí geodetické zameranie stavby pre potreby vypracovania plnenia predmetu diela, vrátane vytýčenia a geodetického zamerania inžinierskych sietí. Geodetické zameranie bude objednané u zmluvného geodeta Západoslovenskej distribučnej, a.s. priamo objednávatelom.

Článok III.
Termín zhotovenia diela

- 3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť a odovzdať objednávatelovi dielo:

- a. termín začatia diela - dňom podpisu zmluvy,
- b. dodávka DUR pre vyjadrenia a jej rozposlanie so žiadosťami o stanovisko - do 60 dní po dodaní geodetického zamerania vrátane vytýčených a geodetom zameraných inžinierskych sietí – zabezpečuje objednávatel. Dodané geodetické zameranie musí byť v súlade s požiadavkami Západoslovenskej distribučnej, a.s.,
- c. podanie návrhu na vydanie ÚR – do 45 dní po získaní všetkých súhlasov a všetkých vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií a správcov inžinierskych sietí a odsúhlasení u Západoslovenskej distribučnej, a.s.,
- d. dodanie 1x právoplatného územného rozhodnutia a 1x DUR označenej stavebným úradom - 2 pracovné dni po vyznačení právoplatnosti stavebným úradom (dĺžka územného konania závisí od konania stavebného úradu a nie je ovplyvniteľná zhotoviteľom),
- e. podanie žiadosti o SP - do 45 dní po dodávke zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, resp. zmlúv o budúcej kúpnej zmluve v prípade odkúpenia časti pozemku, súčasne musí byť už právoplatné ÚR,
- f. dodanie 1x právoplatného stavebného povolenia a 1x DSP označenej stavebným úradom - 2 pracovné dni po vyznačení právoplatnosti stavebným úradom (dĺžka stavebného konania závisí od konania stavebného úradu a nie je ovplyvniteľná zhotoviteľom),
- g. odovzдание DRS vrátane odsúhlasenia technickou inšpekciou podľa §5 vyhlášky č.508/2009 Z.z (ak je to potrebné) a vrátane súhlasu s DRS od Západoslovenskej distribučnej - do 45 dní od vydania SP.

- 3.2** Oneskorenie s plnením uvedených záväzkov je možné len v prípadoch uvedených v tejto zmluve a v príslušných ustanoveniach Obchodného zákonníka v platnom znení. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za omeškanie jednotlivých častí diela, v prípade ak omeškanie bolo spôsobené vinou objednávatela, ostatnými dodávateľmi objednávatela alebo nekonaním tretích strán (stavebný úrad, dotknuté organizácie, vlastníci dotknutých pozemkov a pod.) a tiež v prípade nových skutočností, ktoré nie je možné predpokladať. Termíny plnenia tiež závisia od vyriešenia majetkovo-právnych vzťahov s vlastníckmi dotknutých pozemkov. V prípade nesúhlasu niektorého z vlastníkov zhotoviteľ nemôže plniť predmet diela.

- 3.3** V prípade, že zhotoviteľ dokončí práce pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, objednávatel sa zaväzuje tieto dokončené práce prebrať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy, a to aj v skoršom termíne, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.

- 3.4** Za riadne a úplné zhotovenie diela sa považuje odovzдание právoplatných povolení – územného rozhodnutia a stavebného povolenia a projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

OBJEDNÁVATEĽ Obec Čakajovce	Čakajovce 8 RD TS,VNK,NNK ZMLUVA O DIELO	ZHOTOVITEĽ Enaco s.r.o.
Ev. č.: 283/2022		Ev. č.: 062204

Článok IV.

Cena diela

- 4.1 Cena diela v rozsahu čl. II., predmet plnenia uvedený v bodoch 2.1.1, 2.1.2., 2.1.3. a 2.1.4. tejto zmluvy o dielo je cenou zmluvne dohodnutou v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách, v znení neskorších predpisov a predstavuje čiastku:

6 660,00 € s DPH

(slovom: šesťtisícšesťstošesťdesiat eur s DPH).

- 4.2 Cena uvedená v bode 4.1. nezahŕňa náklady spojené s poplatkami pre vyjadrovaciu činnosť, verejnej správy, geodetického zamerania, katastrálnych úradov, vytyčovacie poplatky, výrub drevín a pod. Cena uvedená v bode 4.1. nezahŕňa dodávku majetkovo-právneho vysporiadania s vlastníkami dotknutých pozemkov – t.j. súhlasy s vlastníkami pozemkov pre potrebu územného konania a zabezpečenie zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena resp. zmlúv o budúcej kúpnej zmluve pre potrebu stavebného konania. Ceny za tieto práce sú uvedené v bodoch 4.3, 4.4, a 4.5.. Cena uvedená v bode 4.1. nezahŕňa predmet plnenia uvedený v bode 2.1.5. tejto zmluvy.
- 4.3 Všetky poplatky (za vyjadrenia, stanoviská, správne poplatky za ÚR a SP a pod....) budú účtované podľa skutočnosti.
- 4.4 Cena za predmet plnenia uvedený v bode 2.1.5. a.) za súhlas vlastníka = **90,- € /vlastník bez DPH**,
- 4.5 Cena za predmet plnenia uvedený v bode 2.1.5. b.) vypracovanie a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve za zriadenie vecného bremena alebo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za odkúpenie časti pozemku s vlastníkom = **200,- € /vlastník bez DPH**
- 4.6 Cena za predmet plnenia uvedený v bode 2.1.5. c.) osvedčenie o konštrukčnej dokumentácii podľa §5 vyhlášky č.508/2009 vydané technickou inšpekciou = **150,- €**
- 4.7 Geodetické zameranie stavby pre potreby vypracovania plnenia predmetu diela, vrátane vytyčenia a geodetického zamerania inžinierskych sietí a tiež všetky súvisiace potrebné geodetické práce (geometrické plány a pod....) zabezpečuje objednávateľ. Tieto objednávateľ objedná u zmluvného geodeta Západoslovenskej distribučnej, a.s. priamo. Objedávateľ tieto práce uhradí priamo dodávateľovi geodetických prác.
- 4.8 Dohodnutá cena za zhotovenie diela je konečná a platná po celú dobu realizácie diela. Zmena dohodnutej ceny za zhotovenie diela je možná len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami v súlade s platnou legislatívou.

Článok V.

Platobné podmienky

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na platbách za dodanie jednotlivých častí predmetu plnenia nasledovne :

- 5.1 Zhotoviteľ po dodaní právoplatného územného rozhodnutia vystaví objednávateľovi faktúru v nasledovnom členení (uvedené ceny sú bez DPH):

- Projektová činnosť - projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie	1 290,- €
- Inžinierska činnosť pre zabezpečenie právoplatného ÚR	1 490,- €
- Súhlasy vlastníkov	90,- € / vlastník
- Poplatky (vyjadrenia, stanoviská, správne poplatky a pod....)	podľa skutočnosti

OBJEDNÁVATEĽ Obec Čakajovce	Čakajovce 8 RD TS,VNK,NNK ZMLUVA O DIELO	ZHOTOVITEĽ Enaco s.r.o.
Ev. č.: 283/2022		Ev. č.: 062204

5.2 Zhotoviteľ po dodaní právoplatného stavebného povolenia vystaví objednávateľovi faktúru v nasledovnom členení (uvedené ceny sú bez DPH):

- | | |
|---|---------------------------|
| - Projektová činnosť - projektová dokumentácia pre stavebné povolenie | 990,- € |
| - Inžinierska činnosť pre zabezpečenie právoplatného SP | 690,- € |
| - Zmluvy s vlastníckmi | 200,- € / vlastník |
| - Poplatky (vyjadrenia, stanoviská, správne poplatky a pod....) | podľa skutočnosti |

5.3 Zhotoviteľ po dodaní projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vystaví objednávateľovi faktúru v nasledovnom členení (uvedené ceny sú bez DPH):

- | | |
|--|--------------------------|
| - Projektová činnosť - projektová dokumentácia pre realizáciu stavby | 1 090,- € |
| - Poplatky (vyjadrenia, stanoviská, správne poplatky a pod....) | podľa skutočnosti |

5.4 Splatnosť faktúr je 14 dní od vystavenia.

5.5 Faktúry musia mať predpísané nižšie uvedené náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane:

- označenie „faktúra“ a jej číslo,
- identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), registrácia,
- označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou,
- číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
- deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
- fakturovaná suma,
- náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- pečiatka a podpis.

Článok VI. Vykonávanie prác

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že, realizácia diela bude v požadovanej kvalite, v zmysle zmluvných ustanovení, platných právnych a technických predpisov a technických noriem, na vysokej odbornej úrovni a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve.
- Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov len s príslušným osvedčením.
- Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní, navzájom sa písomne informovať o závažných skutočnostiach, ktoré by mohli podstatne obmedziť alebo znemožniť plnenie predmetu tejto zmluvy. Zmluvná strana, u ktorej takáto skutočnosť nastala, sa zároveň zaväzuje navrhnuť riešenie na jej odstránenie a to tak, aby nedošlo k časovému posunu predmetu plnenia.

Článok VII. Povinnosti objednávateľa

- Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi potrebné informácie a súčinnosť tak, aby mohol zhotoviteľ vecne a časovo riadne plniť predmet tejto zmluvy.
- Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť všetky podklady, informácie a potrebné konzultácie pre vypracovanie projektovej dokumentácie, geodetické zameranie stavby pre potreby územného a stavebného konania, pre vecné bremená a kúpu pozemkov, geodetické zameranie súčasného stavu (polohopis a výškopis) vrátane zabezpečenia vytýčenia a geodetického zamerania všetkých existujúcich inžinierskych sietí v digitálnej podobe.

OBJEDNÁVATEĽ Obec Čakajovce	Čakajovce 8 RD TS, VNK, NNK ZMLUVA O DIELO	ZHOTOVITEĽ Enaco s.r.o.
Ev. č.: 283/2022		Ev. č.: 062204

Článok VIII.
Spory

- 8.1 Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 8.2 Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd.

Článok IX.
Vyššia moc

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady podľa § 374 Obchodného zákonníka. napr. vojna, štrajk, mobilizácia, živelné pohromy.
- 9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok X.
Ukončenie zmluvy

- 10.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť v odôvodnených prípadoch v priebehu jej platnosti písomnou dohodou zmluvných strán.
- 10.2 Ak dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy zo strany objednávateľa, objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky preukázané oprávnené náklady spojené so zhotovovaním diela ku dňu zániku zmluvy (v čase odstúpenia od zmluvy).
- 10.3 V prípade ukončenia zmluvy odstúpením od zmluvy pri nedodržaní kvality, termínov alebo rozsahu dodávky, je zmluvná strana, ktorá odstúpenie adresuje druhej zmluvnej strane, povinná vopred o nedodržávaní podmienok zmluvy informovať druhú zmluvnú stranu písomnou formou a poskytnúť jej primeranú lehotu na odstránenie vzniknutého problému (napríklad vady alebo dodanie diela riadne a včas). Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté práva zmluvnej strany, ktorá od zmluvy odstúpila, na jej nárok na náhradu škody spôsobenú jednotlivým porušením zmluvných povinností.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.2 Objednávateľ súhlasí s právom zhotoviteľa použiť podľa potreby pri zhotovení diela svojich subdodávateľov pre projektovú a inžiniersku činnosť.
- 11.3 V prípade zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré zodpovedá objednávateľ, teda v dôsledku porušenia povinností objednávateľa podľa zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť na účet zhotoviteľa všetky zhotoviteľovi vzniknuté a preukázané náklady spojené so zhotovovaním diela ku dňu zániku zmluvy.

OBJEDNÁVATEĽ Obec Čakajovce	Čakajovce 8 RD TS, VNK, NNK ZMLUVA O DIELO	ZHOTOVITEĽ Enaco s.r.o.
Ev. č.: 283/2022		Ev. č.: 062204

- 11.4** Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, dve vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 11.5** Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
- 11.6** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke obce.
- 11.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

V Čakajovciach, dňa 15.6......2022

V Nitre, dňa 15.06...... 2022

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:



.....
Milan Greguš
starosta obce Čakajovce



ENACO, s.r.o. IČO: 47 793 091
Na Čerešňovom vrchu č. 49



.....
Ing. Vladimír Čurgali
konateľ spoločnosti